

Создано: 13.03.2025 в 03:04

Обновлено: 22.01.2026 в 18:13

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 44

**30 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 44

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

97 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

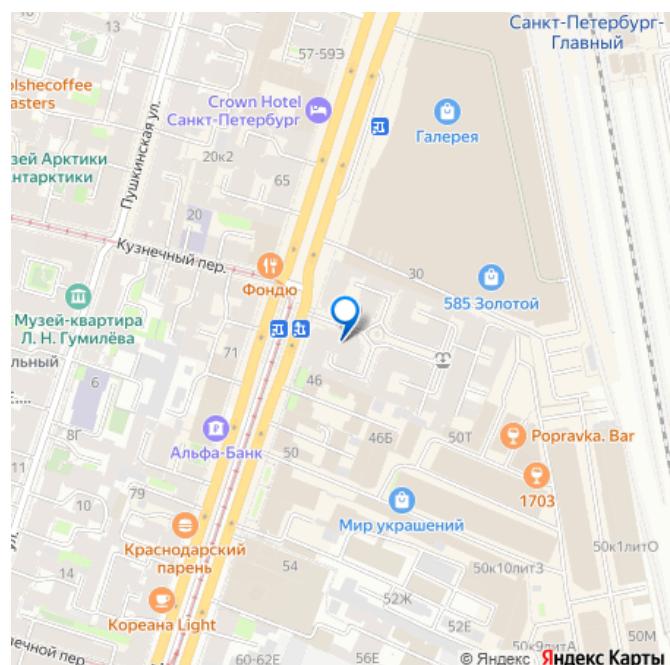
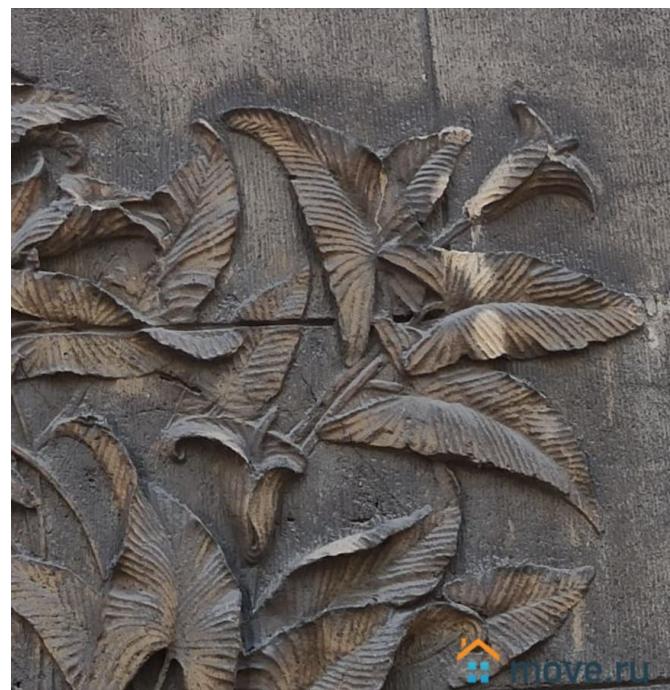
<https://spb.move.ru/objects/9274373188>

Инна Ильина, Городской Центр

Недвижимости

**79812486871**

для заметок



Вид из окна

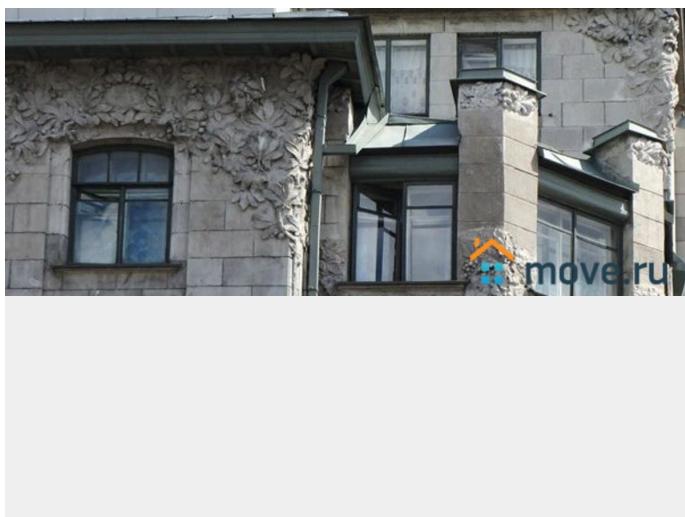
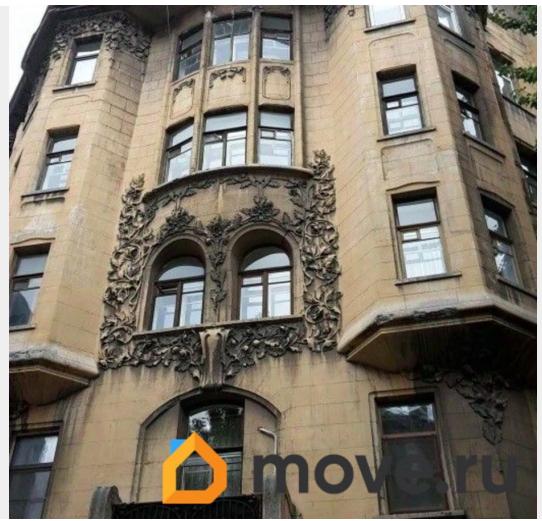
ВО ДВОР

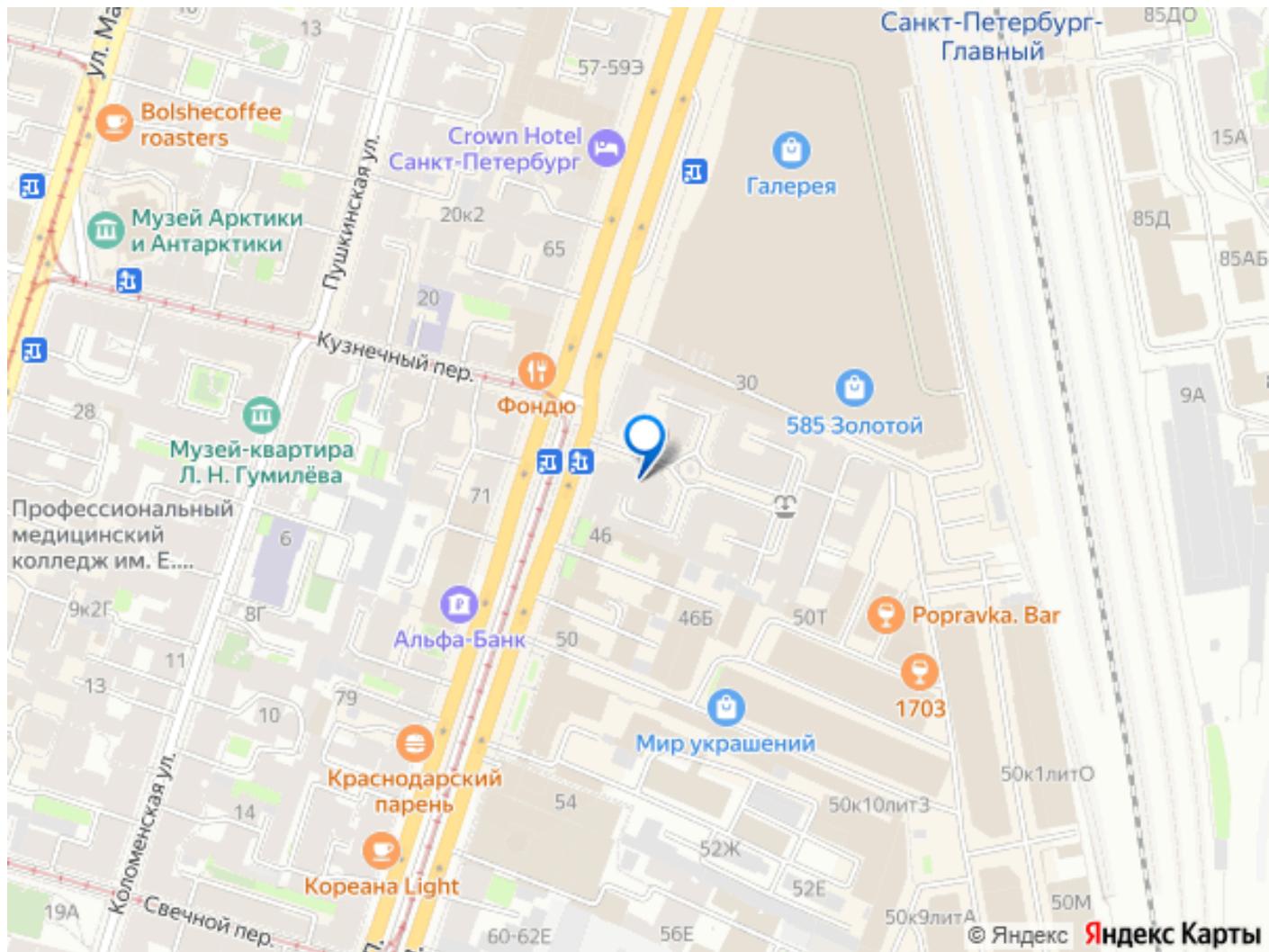
лифт

## Описание

Отличное предложение для инвестиции в самом центре Санкт-Петербурга! В пяти минутах пешком от площади Восстания и Московского вокзала. Знаменитый доходный дом инженера А.Н.Перцова выстроен в стиле модерн, охраняемый памятник архитектуры и истории. Просторная парадная после ремонта? запланирован капитальный ремонт фасада. Квартира расположена на втором этаже, имеет два входа. Парадная 25 по факту первая, которую сразу видно, зайдя во двор с проспекта. Большие арочные окна комнат выходят во двор - не колодец и отдалены от шума, по всему периметру квартиры несущие стены.







Move.ru - вся недвижимость России