

Создано: 08.08.2025 в 21:55

Обновлено: 11.02.2026 в 20:20

<https://spb.move.ru/objects/9283961631>

Дмитрий Мамулин, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 28

**48 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 28

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

**Квартира**

Количество комнат

6



Жилая площадь

117.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

142.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

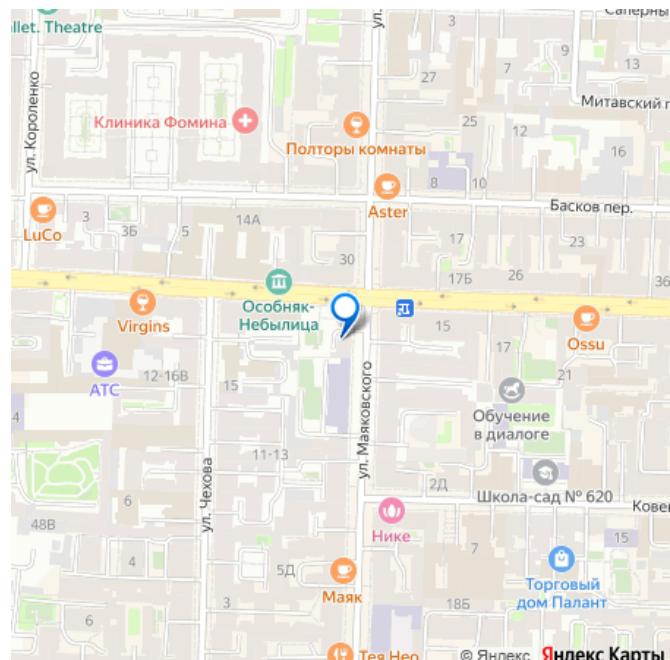
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 112909543 Просторная квартира-трансформер 143 м<sup>2</sup> в самом центре Петербурга. Отдельный вход, дизайнерский ремонт и готовые решения для вашей жизни

Представляем уникальную квартиру — не типовой объект, а просторное и светлое пространство с безграничными возможностями. Почему это идеальная квартира для жизни? Масштаб и свет: 143 кв. метра на третьем этаже с отдельным входом. Высокие потолки, панорамные окна, дизайнерский ремонт. Готовые решения: Пространство грамотно разделено на 7 изолированных студий с собственными санузлами. Это уникальный шанс для: Большой семьи: каждому поколению — свой автономный блок, но под одной крышей. Творчества и работы: легко организовать мастерскую, коворкинг, студию или кабинет. Гостевого формата: принимать друзей и родственников с максимальным комфортом. Сердце Петербурга: Рядом всё — от достопримечательностей до деловых центров. Ваша городская жизнь начинается прямо у порога. А что с инвестициями? Тот факт, что квартира последние 2 года приносila стабильный пассивный доход на сдаче апартаментов, говорит сам за себя: 1. Это подтверждение высочайшей ликвидности и востребованности локации. 2. Для нового владельца это открывает опции: продолжить доходный бизнес, использовать часть

помещений для сдачи, а часть — для себя или жить в квартире мечты Это предложение — для тех, кто ищет не просто метры, а потенциал. Для тех, кто ценит и приватность, и возможность быть в центре событий. Хотите увидеть пространство, которое может стать чем угодно — от родового гнезда до проекта вашей мечты? Свяжитесь для просмотра и обсуждения условий. Расскажем подробнее и ответим на все вопросы. Один собственник (в СПБ), без обременений, полное юридическое сопровождение сделки. Звоните прямо сейчас!

