

🕒 Создано: 02.02.2026 в 20:36

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 17:08

Ирина Раскина, Ойстерс

79118227852

**Санкт-Петербург, Владимирский
проспект, 1/47**

42 900 000 ₺

Санкт-Петербург, Владимирский проспект, 1/47

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Владимирский](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

88.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

142.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

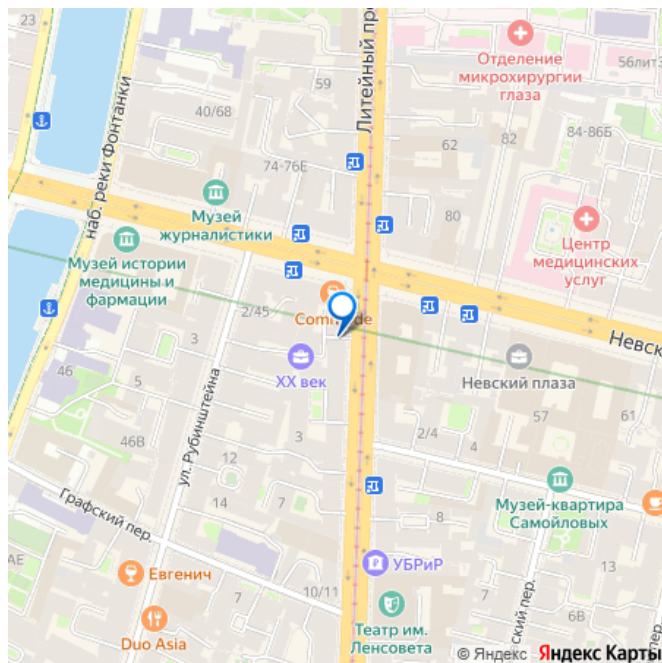
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

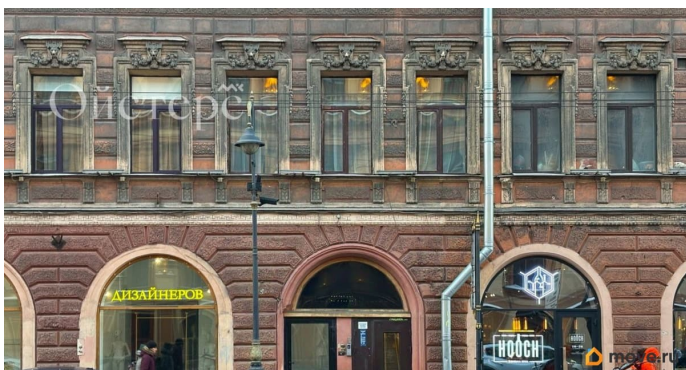
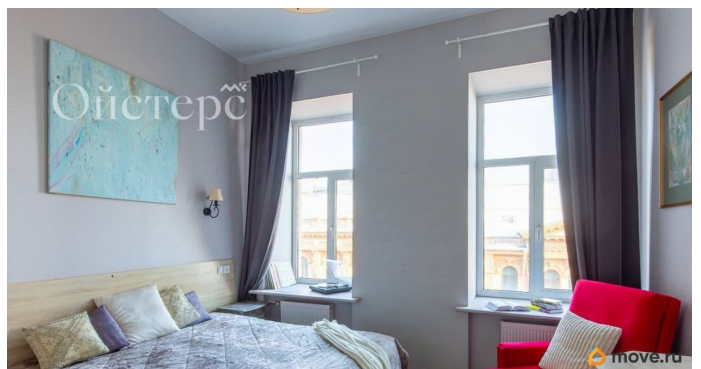
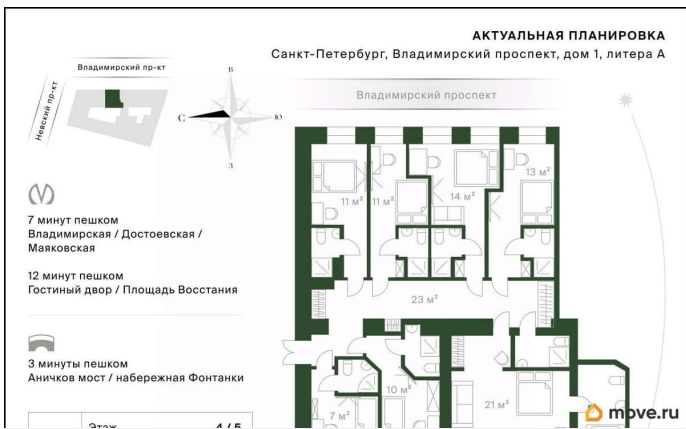
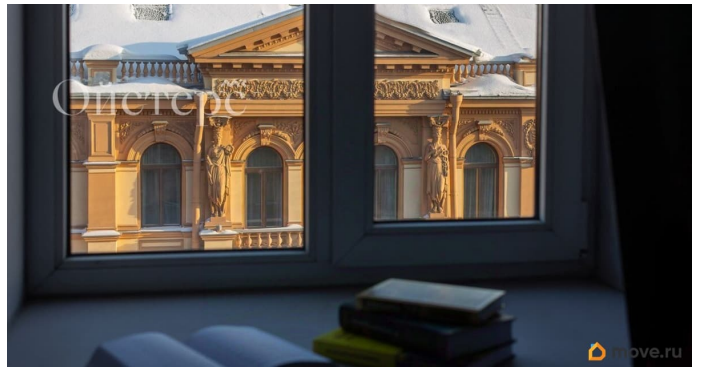
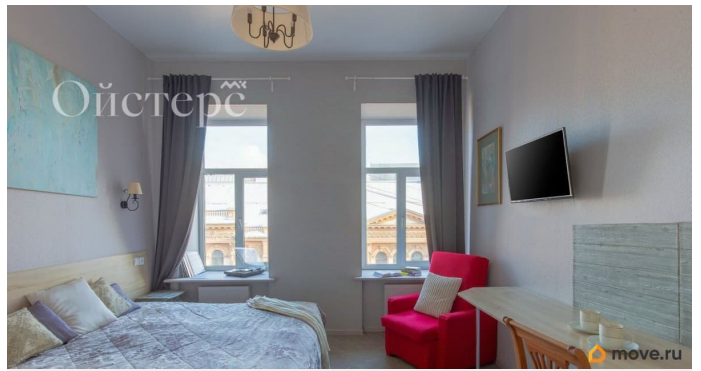
евро

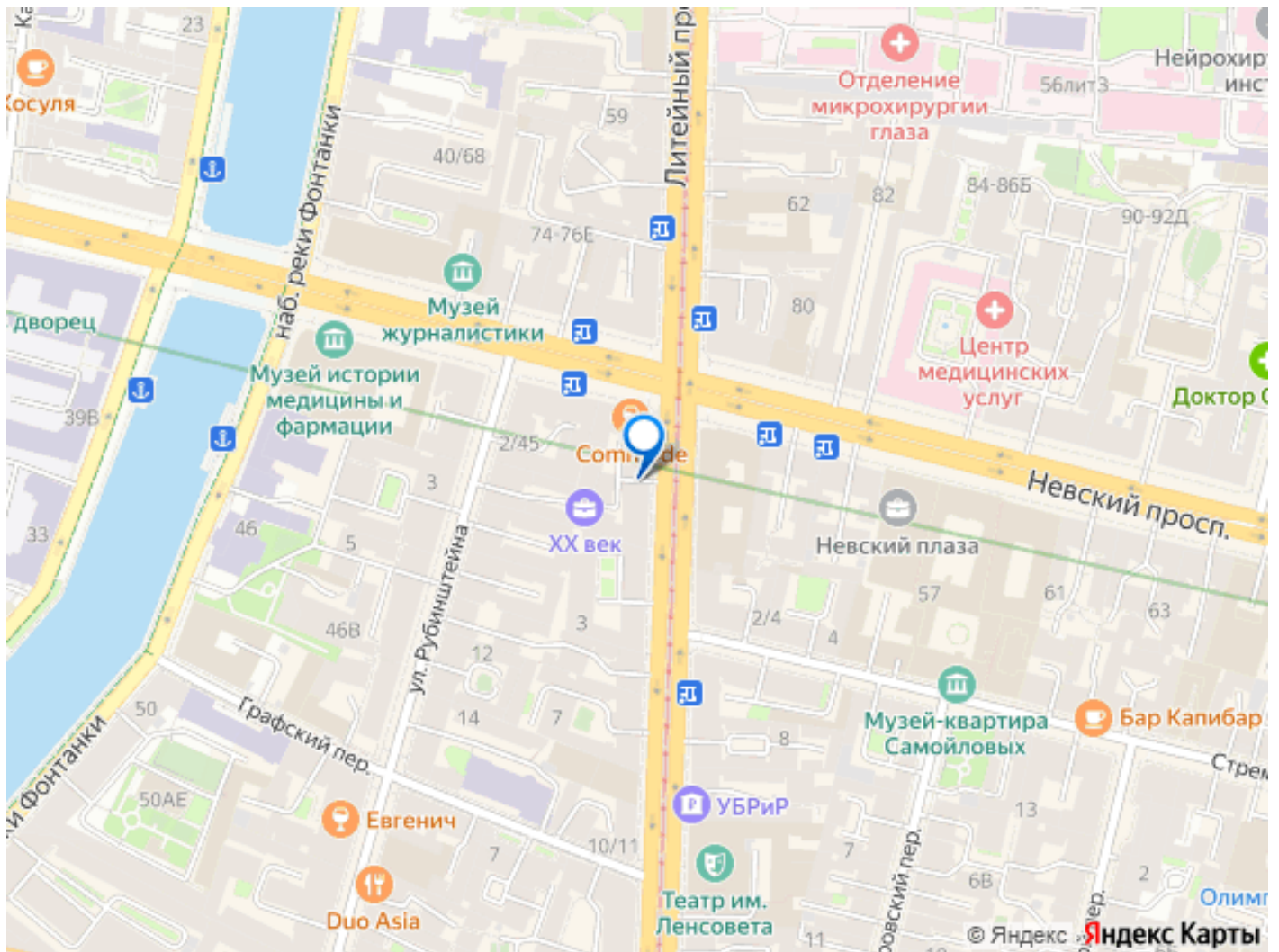
лифт

Описание

Арт. 129297220 В продаже квартира с грандиозным потенциалом в престижном центре Петербурга! Стабильный пассивный доход или красивая квартира для приездов в северную Венецию, что выберете вы? Под любой из этих вариантов использования квартира подходит идеально. Локация гарантирует стабильный арендный поток, репутация места безупречная. Что же касается варианта использования под личные цели, у собственника есть для вас уникальное предложение полный демонтаж существующего ремонта до передачи квартиры новому владельцу за счет предыдущего. Согласитесь, это сильный аргумент! Теперь остановимся на основных характеристиках объекта. «Квартира в доме Палкина» расположена на 4 этаже, ее общая площадь составляет 142,3 кв. м. Окна выходят на Владимирский проспект (восток) и во внутренний двор с отреставрированным фасадом (запад). Высота потолков составляет 3,5 м. Парадная ухоженная и аккуратная, в ней установлен современный лифт. Вход в парадную с Владимирского проспекта. Дом в стиле эклектика был построен в далеком 1873 году архитектором Кейзером, в дальнейшем над ним работал другой уважаемый архитектор А.С. Хренов. Перекрытия смешанные (металлические

балки с деревянным заполнением). Сложно найти место с лучшей пешей доступностью ко всей культурно-развлекательной жизни города и позволяющего настолько глубоко погрузиться в атмосферу исторической архитектуры старого центра. Между прочим, Санкт-Петербург — город- чемпион в категории «самый большой исторический центр» в мире! Немалую ценность объекту добавляет история самого дома. В разное время здесь работал один из известнейших ресторанов «Палкин», постоянными посетителями которого были Чехов, Куприн, Блок, Бунин, Менделеев, Достоевский. Известная фруктовая лавка купцов Набилкиных, где помимо фруктов имелся винный погребок, в котором любили собираться представители литературной богемы того времени. Спустя годы в помещении ресторана стал работать кинотеатр «Титан», где состоялась премьера фильма «Чапаев». В 1905 году здесь даже В.И. Ленин проводил конспиративные заседания редакции большевистской газеты «Новая жизнь». Жизнь в историческом здании, прогулки вдоль каналов, яркие события культурной жизни города и возможность наблюдать развод мостов без спешки создают уникальный опыт. Позвольте себе эту радость! С удовольствием отвечу на Ваши вопросы и проведу экскурсию по объекту.





Move.ru - вся недвижимость России