

Создано: 02.02.2026 в 20:36

Обновлено: 02.02.2026 в 20:39

<https://spb.move.ru/objects/9288811965>

Ирина Раскина, Ойстерс

**79118227852**



**Санкт-Петербург, Владимирский проспект, 1/47**

**43 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Владимирский проспект, 1/47

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Владимирский](#)



## Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

88.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

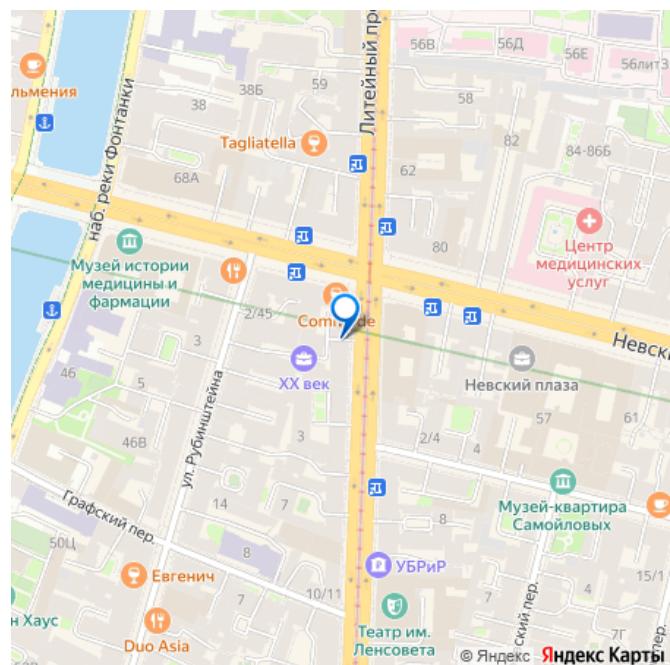
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

142.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

лифт

## Описание

Арт. 129297220 Предлагаем рассмотреть квартиру с грандиозным потенциалом в престижном историческом центре Санкт-Петербурга. «Квартира в доме Палкина» расположена на 4 этаже, ее общая площадь составляет 142,3 кв. м. Окна выходят на Владимирский проспект (восток) и во внутренний двор с отреставрированным фасадом (запад). Высота потолков составляет 3,5 м. Парадная ухоженная и аккуратная, в ней установлен современный лифт. Вход в парадную с Владимирского проспекта. Дом в стиле эклектика был построен в далеком 1873 году архитектором Кейзером, в дальнейшем над ним работал другой уважаемый архитектор А.С. Хренов.

Перекрытия смешанные (металлические балки с деревянным заполнением). Широкий диапазон вариантов использования является еще одним неоспоримым преимуществом данного предложения. Квартиру можно использовать в качестве гостевой во время посещения Петербурга; сложно найти место с лучшей пешей доступностью ко всей культурно-развлекательной жизни города и позволяющего настолько глубоко погрузиться в атмосферу исторической архитектуры старого центра. Между прочим, Санкт-Петербург — город-чемпион в категории «самый большой исторический центр» в мире! Второй вариант использования квартиры не менее интересный — инструмент для пассивного дохода с отличной доходностью. Это сердце города с высокой концентрацией «мест силы» и культурного наследия, которое всегда востребовано гостями Северной столицы. Немалую ценность объекту добавляет история самого дома. В разное время здесь работал один из известнейших ресторанов «Палкин», постоянными

посетителями которого были Чехов, Куприн, Блок, Бунин, Менделеев, Достоевский.

Известная фруктовая лавка купцов Набилкиных, где помимо фруктов имелся винный погребок, в котором любили собираться представители литературной богемы того времени. Спустя годы в помещении ресторана стал работать кинотеатр «Титан», где состоялась премьера фильма «Чапаев». В 1905 году здесь даже В.И. Ленин проводил конспиративные заседания редакции большевистской газеты «Новая жизнь». Жизнь в историческом здании, прогулки вдоль каналов, яркие события культурной жизни города и возможность наблюдать развод мостов без спешки создают уникальный опыт. Позвольте себе это удовольствие! С удовольствием отвечу на Ваши вопросы и проведу экскурсию по данному объекту.

