

🕒 Создано: 01.04.2026 в 14:48

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 14:39

**Ольга Булатова, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 66**

**20 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 66

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

104.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

142.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

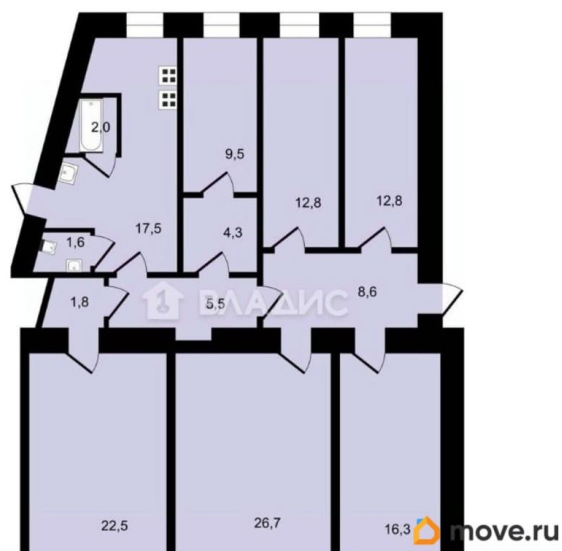
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

### Описание



Код объекта: 2102048. Продаётся шестикомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1884 года постройки. Высокие потолки — 3,41 метра создают ощущение простора и свободы. Общая площадь квартиры составляет 142,6 кв. м, из которых 104,9 кв. м — жилая площадь. Шесть комнат имеют площадь от 13,8 до 26,7 кв. м. Квартира требует ремонта, но это прекрасная возможность обустроить всё по своему вкусу и создать интерьер мечты. Три комнаты данной квартиры имеют вид на набережную Обводного канала, а другие три - во двор. Дом является хранителем истории города Санкт-Петербург и времен царской России. Расположение квартиры уникально: она находится в историческом районе с развитой инфраструктурой. Транспортная доступность, близость к основным магистралям и центру города делают это место идеальным для жизни. Всего в 10 минутах пешей доступности от ст. м. Пушкинская, в 9 минутах - Обводный канал, в 15 минутах - Лиговский проспект, в 17 минутах - Фрунзенская, в 18 минутах - Технологический институт. Рядом расположены школы, детские сады, аптеки, спортивные клубы и торговые центры. Всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!

