

Создано: 03.10.2025 в 15:12

Обновлено: 21.01.2026 в 17:15

<https://spb.move.ru/objects/9285464675>

Елена Харина, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

**79811380866**

Санкт-Петербург, Измайловский  
проспект, 16/30

**23 000 000 ₽**

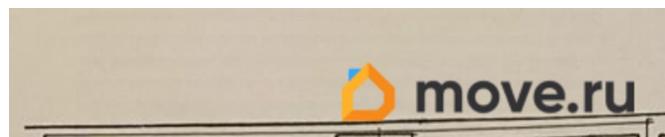
Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 16/30

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Измайловский](#)



## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

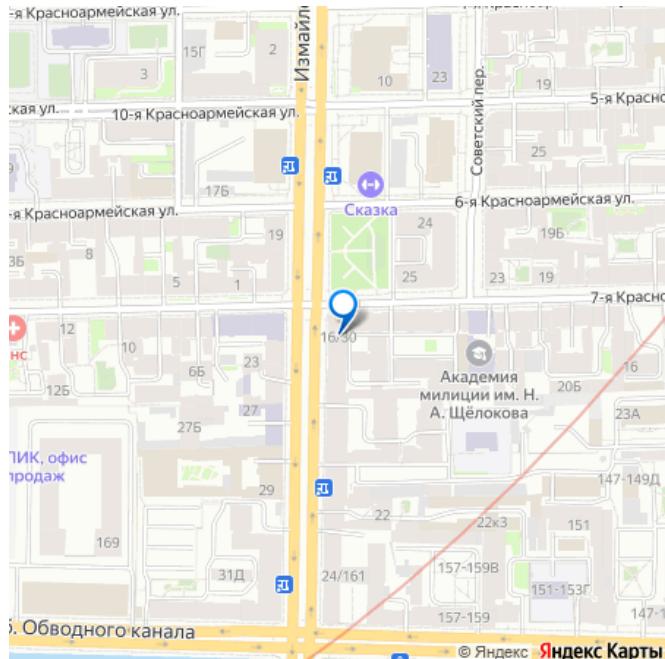
92.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

143.4 м<sup>2</sup>



Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 118882017 Вашему вниманию предлагается квартира в историческом центре Санкт-Петербурга в здании 1911 года постройки с богатой историей. Дом построен по проекту архитектора Якова Блувштейна в стиле модерн с элементами неоготики для сельскохозяйственного товарищества прибалтийских дворянских имений. Дом изначально был рассчитан на весьма состоятельных квартиросъемщиков. Старожилы и сейчас называют это здание «домом помещика». Эта квартира прекрасный вариант для инвестирования, можно сдавать в аренду по-комнатно как на долгий срок, так и посуточно. Вокруг много учебных заведений, поэтому проблем со сдачей не будет. КВАРТИРА: в квартире два входа, в одну парадную вход с Измайловского проспекта, во вторую со двора. В парадной широкие лестницы, новые окна, пассажирский лифт, по одной квартире на каждом лестничном пролете. Все окна квартиры выходят в тихий двор. Внутри квартиры нет несущих стен, что позволит создать квартиру, полностью отвечающую вашим потребностям и вкусам. Высота потолка 3,10 м. Перекрытия: металлические балки с деревянным заполнением. Стены

кирпичные. ИНФРАСТРУКТУРА: Расположение квартиры еще одно ее неоспоримое преимущество. Шаговая доступность трех станций метро «Технологический институт», «Балтийская», «Фрунзенская» обеспечивает отличную транспортную доступность. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, рестораны, кафе, медицинские учреждения, образовательные учреждения и культурные центры. ДОКУМЕНТЫ: 2 взрослых собственника, без обременений, без использования мат. капитала, полная стоимость, прямая продажа. Не упустите возможность стать владельцем этой уникальной квартиры в историческом центре Санкт-Петербурга. Это не просто жилье это инвестиция в будущее, в комфорт и престиж. Свяжитесь со мной прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!

