

🕒 Создано: 27.02.2026 в 23:55

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 10:46

Собственник

79111527349

**Санкт-Петербург, Малая Подьяческая
улица, 3**

38 425 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Подьяческая улица, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Малая Подьяческая](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

144.8 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

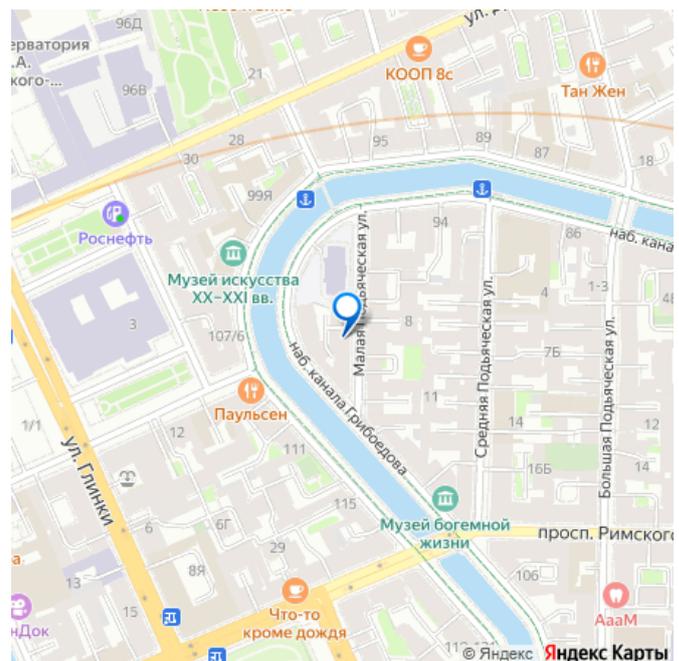
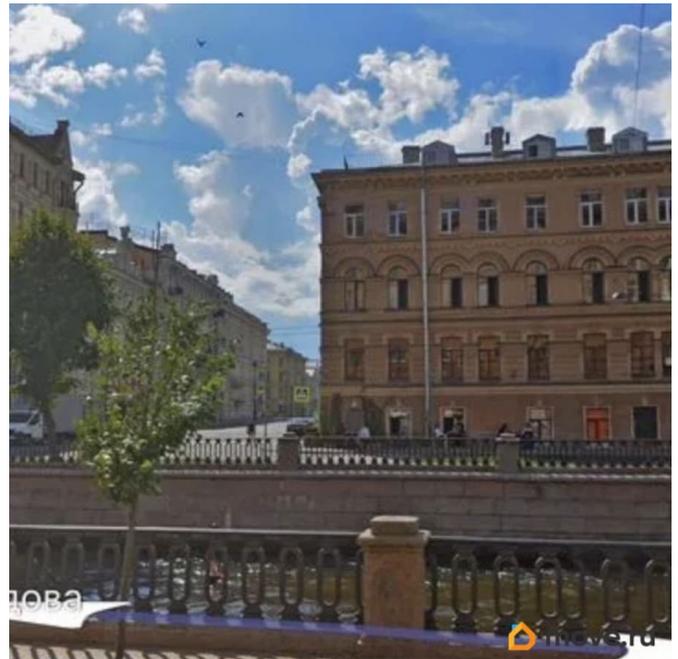
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

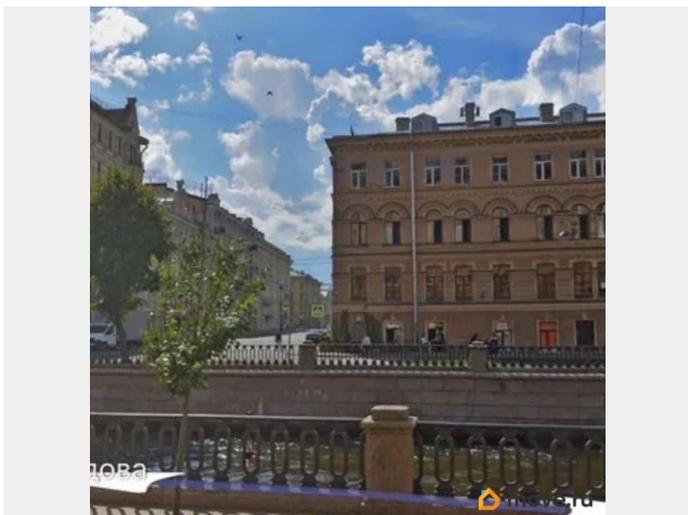
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная трехсторонняя видовая квартира 145 метров расположенная в уникальном месте на изгибе канала Грибоедова . Шикарный вид из 5 окон квартиры на канал Грибоедова! Второй этаж позволяет свободно любоваться этим чудесным видом не высываясь из окна, как в других видовых квартирах на высоких этажах.) Окна других комнат выходят в зеленый двор и на Львиный мостик! Окно кухни во двор. Место очень тихое и живописно, планировка улиц устроена таким образом, что дорога, огибающая дом, используется для проезда только жителями и гостями дома, благодаря чему, помимо тишины, под окном всегда есть свободные парковочные места. Снизу под квартирой коммерческое помещение , что позволяет законно сделать практически любую перепланировку. В квартире есть два входа-парадный (с канала Грибоедова) и черная лестница (со двора) Так же парадный вход можно перенести или добавить еще и третий вход в квартиру, так как исторически вход в квартиру располагался иначе. (для тех, кто желает разделить квартиру на несколько) , Подробнее о возможностях перепланировки могу рассказать при встрече. У квартиры большой потенциал (Расскажу, подскажу что можно сделать , помогу узаконить.) Все

соседи по дому достойные люди, среди которых известные деятели культуры и искусства . Квартира коммунальная, 4 собственника, продажа прямая . Без обременений. В собственности много лет . Помощь в одобрении ипотеки, при необходимости. В этом доме это последняя коммунальная квартира, и все соседи по парадной ждут этого расселения и будут очень рады новому хозяину.) В квартире высокие потолки 3,2 метра, железобетонные перекрытия и централизованная горячая вода. Конечно, квартира требует капитального ремонта, поэтому фото внутри квартиры отсутствуют. Просмотры по договоренности. Агенты только с реальными покупателями.



Серия Б 307344
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
 ФИЛИАЛ ГУП «СУНО» – ПИВ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА

Ивл. № документа 482011 Кадастровый номер: _____

Паспорт на квартиру
 Адрес: г. Санкт-Петербург, Малая Подьяческая улица
 дом № 3 корпус _____ кв. № 16

I. Общие сведения о строении литеры А
 Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Малая Подьяческая улица, дом № 3, г. Санкт-Петербург, литера А
 литера Губинская, дом 100
 Год постройки: 1881
 Год последнего капитального ремонта: 1962
 Этажность: 7 (в т.ч. подземный этаж) _____

Материал стен: кирпичная _____ железобетонная _____ керамическая _____
 Материал перекрытий: сборные железобетонные плиты _____ сборные железобетонные _____ деревянные _____

II. Характеристики квартиры
 Квартира расположена на _____ 2 _____ этаже, состоит из _____ 6 _____ комнат,
 жилой площадью _____ 196,2 _____ кв.м., общей площадью _____ 144,8 _____ кв.м., высотой _____ 3,20 _____ м.

Благоустройство квартиры:
 отопление: центральное автономное
 горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
 вентиляция: канализация газоснабжение электричество
 мусоропровода лифта _____
 лифтов в парадной: мусоропровода лифта

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2011 года составляет 112497 (Одна миллион сто двадцать тысяч восемьдесят девять рублей 99 копеек).

Экспликация и планы квартиры

№ п/п	№ этажа	назначение	площадь квартиры, кв.м (по П.У.С.)	в том числе площадь, кв.м		Классификация помещений, черт. и черт. с экспликацией	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	1	комната	12,0	12,0			
2	2	комната	19,6	19,6			
3	3	комната	16,0	16,0			
4	4	комната	25,5	25,5			
5	5	комната	12,9	12,9			
6	6	комната	14,2	14,2			
7	7	кухня	16,4	16,4			

Характеристика дома			
год постройки:	1881	всего этажей:	7
год посл. (план) кап.ремонта:	1962	этажей в подъезде:	7
материал стен:	КИРПИЧ	низ окон 1 эт. от тротуара (м):	
отопление:	ЦЕНТРАЛЬНОЕ		
Характеристика квартиры			
этаж квартиры:	2	общая площадь квартиры (кв.м):	144.80
количество комнат:	6	площадь жилых помещений (кв.м):	100.20
количество кухонь:		площадь лоджий, балконов и др. (с коэфф.):	(кв.м):
располож. кухни:		площадь МОП без кухни (кв.м):	28.20
освещен. кухни:	СВЕТЛАЯ		
площадь кухни (кухонь) (кв.м):	16.40		
Удобства			
лифт:	есть	горячая вода:	

