

Создано: 10.02.2026 в 20:33

Обновлено: 10.02.2026 в 21:50

<https://spb.move.ru/objects/9289604427>

Собственник

79112768329

**Санкт-Петербург, 8-я Красноармейская
улица, 21**

26 300 000 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Красноармейская улица, 21

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 8-я Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

104.6 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

146.2 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

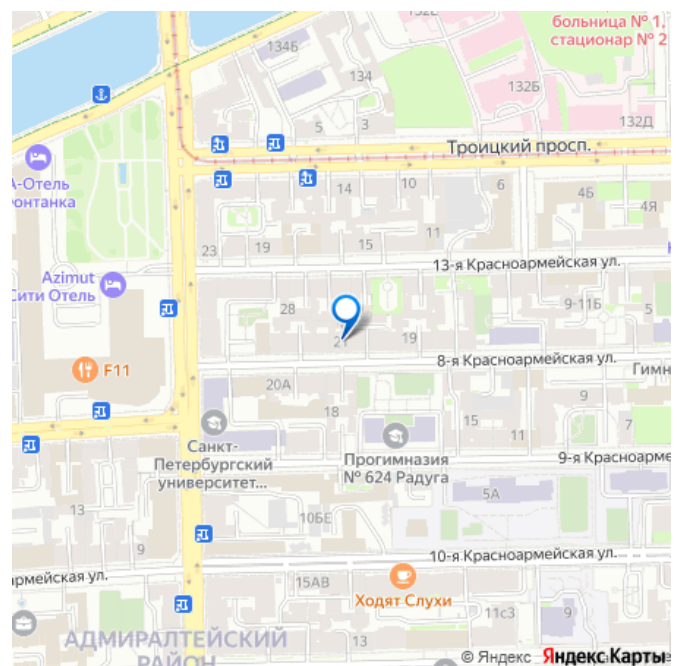
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

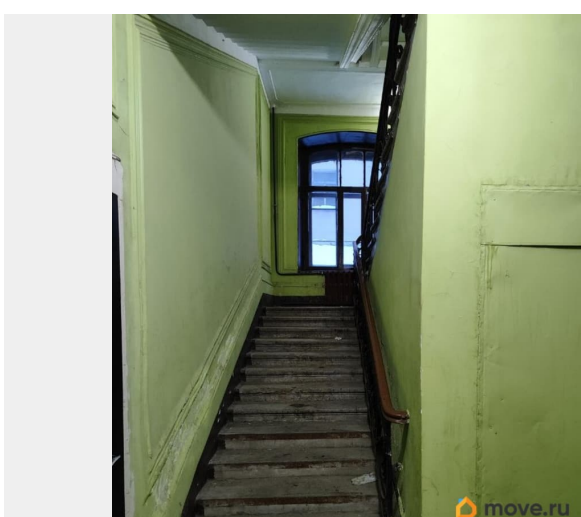
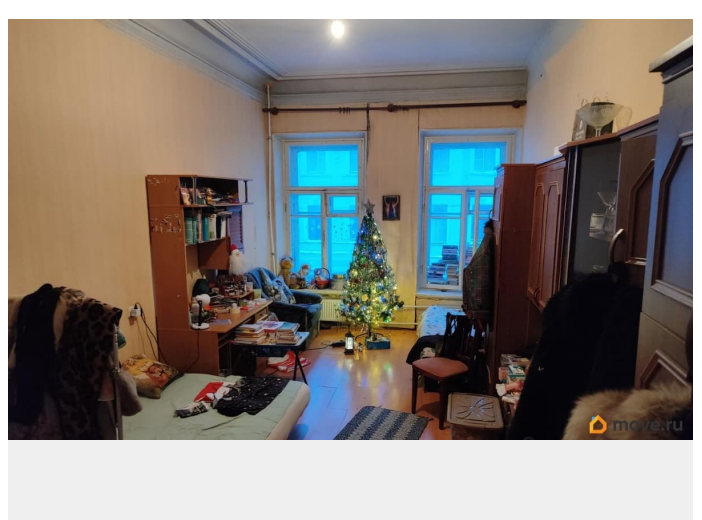
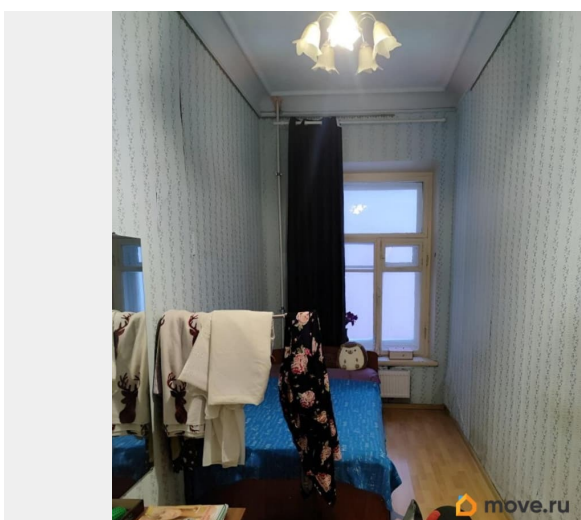
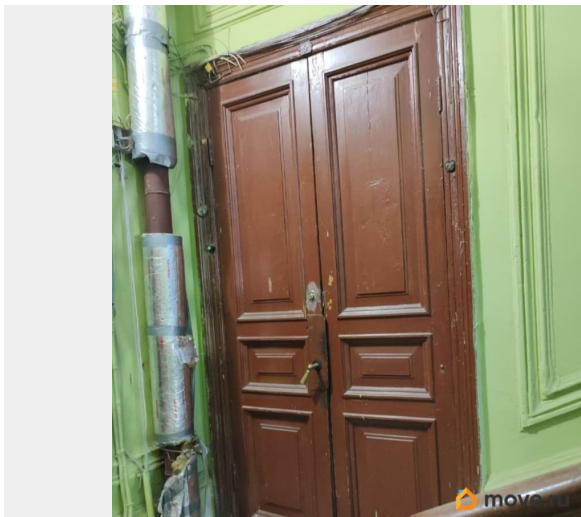
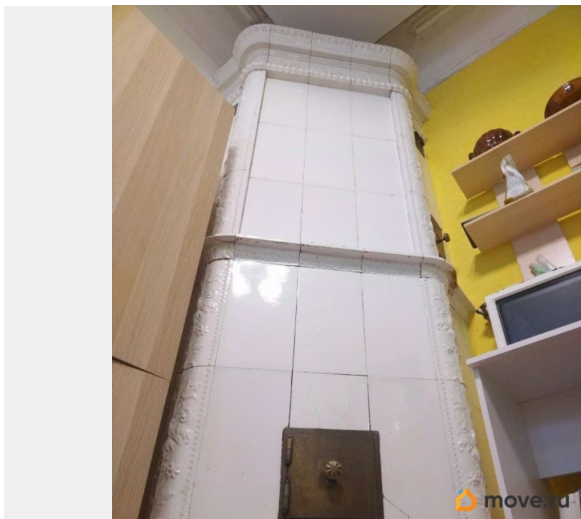
возможна ипотека, лифт, парковка

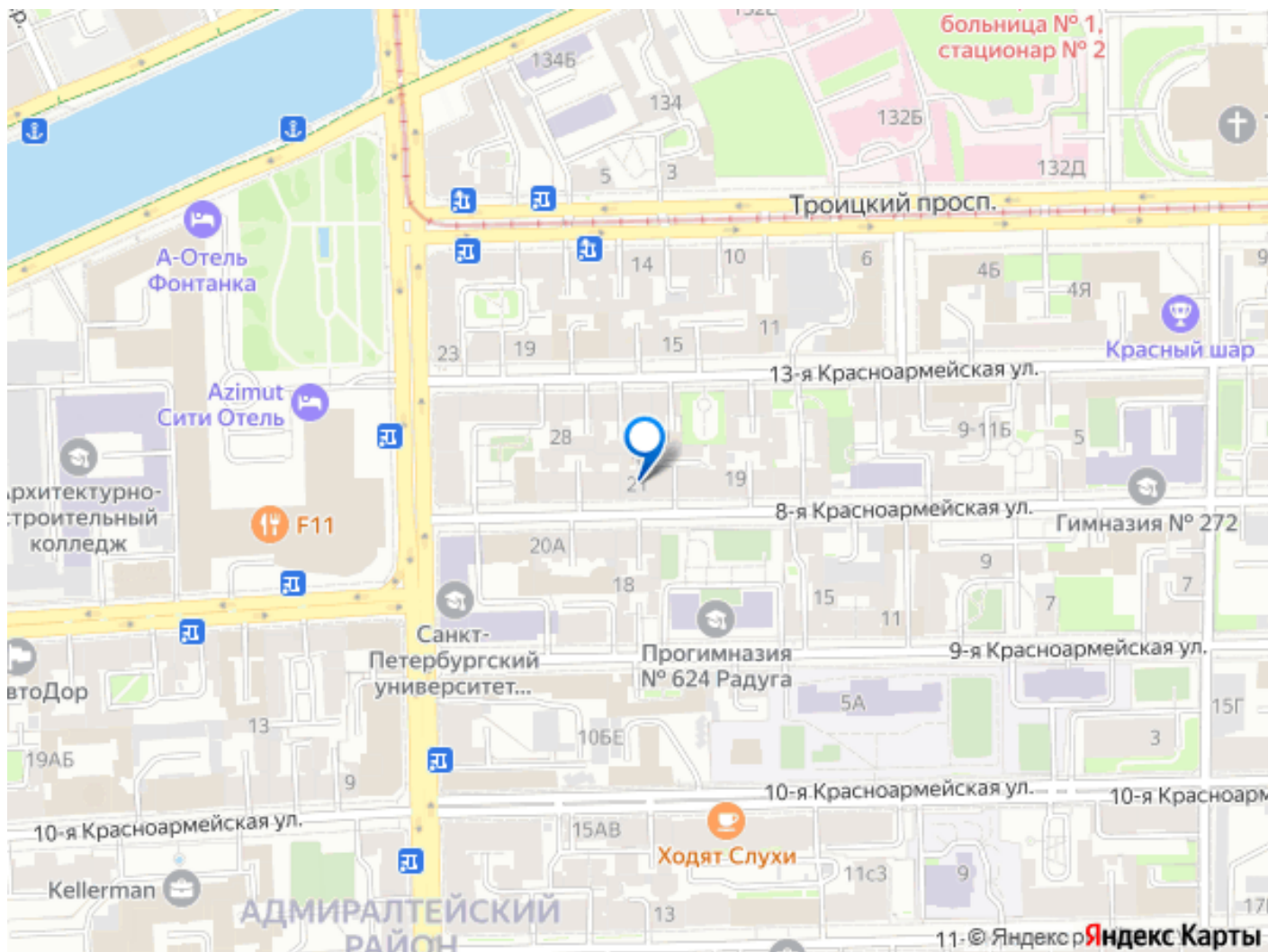
для заметок



Описание

Просторная квартира у Фонтанки рядом с двумя станциями метро. Продаётся светлая многокомнатная квартира в историческом доме рядом с набережной реки Фонтанки. Удобное расположение. Две станции метро в пешей доступности до 15 минут. Развитая инфраструктура центра города и при этом тихий двор. О квартире Общая площадь 146,2 м², жилая площадь 104,6 м². Просторная кухня 10,7 м². Изолированная планировка. Окна выходят на улицу и во внутренний двор. В двух комнатах сохранены старинные печи, создающие атмосферу исторического Петербурга. Есть возможность объединить комнаты и сделать большую гостиную около 36 м², стена не является несущей. Два входа в подъезд. Один со стороны улицы, второй со стороны двора. О доме Кирпичный дом 1903 года постройки. В доме проведены все капитальные ремонты, включая замену системы отопления и устройство перекрытий на металлических балках. Высота потолков 3,8 м. Локация и инфраструктура Три минуты пешком до набережной Фонтанки. Нет проблем с парковочными местами. В радиусе 5 минут расположены 5 детских садов. В радиусе 15 минут находятся 4 школы. Центр города с удобной транспортной доступностью. Квартира подойдёт для комфортного проживания большой семьи, а также как инвестиция в историческом центре Санкт Петербурга. Квартира требует ремонта, что позволит сделать отделку под себя, учитывая все потребности.





Move.ru - вся недвижимость России