

Создано: 11.02.2026 в 17:25

Обновлено: 11.02.2026 в 16:18

<https://spb.move.ru/objects/9289839605>

**Артём Пашенко, Частный маклер**

**79119985410**

**Санкт-Петербург, Ставропольская улица,  
1**

**35 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ставропольская улица, 1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Ставропольская](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

110.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

150.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

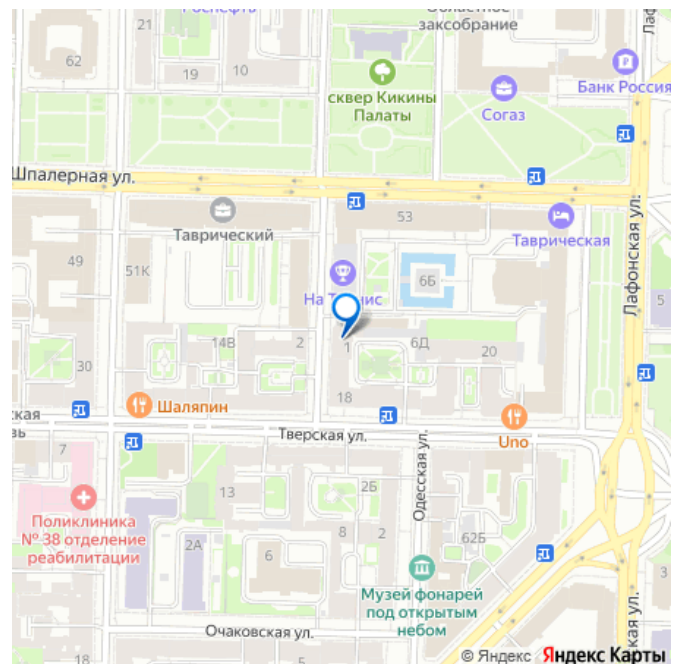
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемые покупатели, представляем к Вашему вниманию просторную квартиру в центре города, возле Смольного собора! О КВАРТИРЕ: Квартира с удобной планировкой, с двумя входами, общей площадью 150.3 кв.м на 5 этаже, состоящая из 6 изолированных комнат, большой кухней около 13.3 м<sup>2</sup> и большим коридором. В квартире раздельный санузел. Высота потолков - 3.0 м. Из 4 окон открывается вид во двор и на купола Смольного собора, остальная часть квартиры выходит на улицу. В квартире частично сохранились исторические детали: в комнатах лепнина, дверь в квартиру с звонком, латунные ручки, паркет. Требуется ремонт. О ДОМЕ: Дом построен в 1912 году по проекту архитектора Гейне В.В. Парадная и придомовая территория содержатся в чистоте и порядке. В парадной на полу метлахская плитка. В доме прошёл капитальный ремонт крыши, заменена водопроводная система, лифт. ИНФРАСТРУКТУРА: Развитая инфраструктура, всё в шаговой доступности: магазины, детские сады, школы, лицеи, есть всё для комфортной жизни. Для отдыха рядом сад Смольного собора, Таврический сад, Смольная набережная. Пару минут до

остановки. До ближайшей ст.м.

Чернышевская - 10 минут на транспорте,  
пешком около 15-20 минут. Закрытый двор,  
есть бесплатное парковочное место.

ДОКУМЕНТЫ: Коммунальная квартира.

Продажа с 1 встречной покупкой.

Обременений нет. Взрослые собственники.

Полная стоимость в договоре. Помогу  
одобрить ипотеку, также действует скидка  
1,0% по ипотеке Сбербанка. Приглашаем на  
просмотр, звоните или пишите!





