

**Эллина Платонова, Мир Квартир Элит**  
**79112770142**

**Санкт-Петербург, Конная улица, 7**

**31 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Конная улица, 7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Конная](#)

**Квартира**

Количество комнат

6

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

107.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

151.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

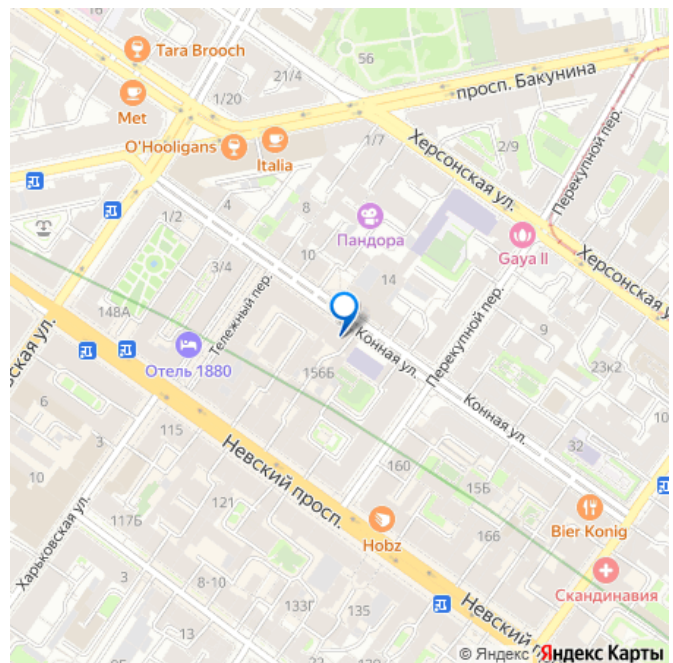
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 110690696 Уважаемый наш покупатель!  
Для ценителей истории Петербурга 6-к.кв.151 кв.м.на самой главной улице города!  
В квартире 3 действующих Печи  
Ракколаниокского завода. Двусторонняя, светлая, с большими окнами. Два санузла. Два входа. \*Перекрытия Металлические балки с деревянным заполнением. Окна четырех комнат выходят на тихую Конную улицу - напротив располагаются дома с красивыми фасадами и зеленый палисадник. Кухня и две комнаты с видом в закрытый двор с отреставрированным фасадами (см.фото двора) Дворовые корпуса составляют два каре, в которых организована закрытая парковка для машин. У нас есть доступ в данный паркинг. Заезд в паркинг с Невского проспекта и с Конной улицы. С парковки внутреннего двора в квартиру ведет второй вход. Квартира готова к продолжению ремонта с учетом Ваших пожеланий для перепланировки: выполнен полный демонтаж: полы, межкомнатные стены, штукатурка со стен и потолков. Вывезен весь мусор. Выполнена заливка пола. Обратите Ваше внимание на схему-только одна несущая стена дает простор для перепланировки квартиры по запросу. Есть возможность воплотить любые пожелания:

сделать большую кухню-гостиную, или ванную с окном. В доме построенном по проекту известного архитектора Г.Г.фон Голи, на главной улице Санкт-Петербурга! Доходный дом на участке между Невским проспектом и Конной улицей был построен в 1910-1912 годах. Его автором стал архитектор Г. Г. фон Голи. Фасад по Невскому проспекту оформлен просто, но очень нарядно и изящно. Два нижних этажа облицованы рустованным камнем. Основная же часть четырех верхних этажей облицована охристого цвета плиткой. Фасад по Конной улице оформлен скромнее, в неоклассическом духе с использованием руста \*Один взрослый собственник! В квартире никто не прописан! Нет никаких ограничений и долгов. Легкий и быстрый выход на сделку. Звоните.

