

Создано: 08.10.2025 в 14:44

Обновлено: 23.01.2026 в 11:55

<https://spb.move.ru/objects/9285561615>

Эллина Платонова, Мир Квартир Элит

79112770142

Санкт-Петербург, Конная улица, 7

31 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Конная улица, 7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Конная](#)



Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

107.1 м²

Площадь кухни

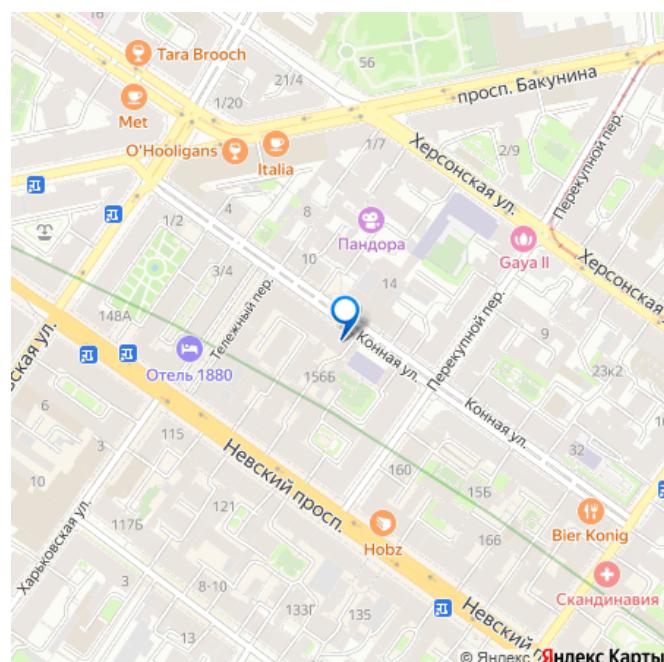
14.8 м²

Общая площадь

151.3 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 110690696 Уважаемый наш покупатель!
Для ценителей истории Петербурга 6-
к.кв.151 кв.м.на самой главной улице города!
В квартире 3 действующих Печи
Ракколаниокского завода. Двусторонняя,
светлая, с большими окнами. Два санузла.
Два входа. *Перекрытия Металлические
балки с деревянным заполнением. Окна
четырех комнат выходят на тихую Конную
улицу - напротив располагаются дома с
красивыми фасадами и зеленый палисадник.
Кухня и две комнаты с видом в закрытый
двор с отреставрированным фасадами
(см.фото двора) Дворовые корпуса
составляют два каре, в которых организована
закрытая парковка для машин. У нас есть
доступ в данный паркинг. Заезд в паркинг с
Невского проспекта и с Конной улицы. С
парковки внутреннего двора в квартиру
ведет второй вход. Квартира готова к
продолжению ремонта с учетом Ваших
пожеланий для перепланировки: выполнен
полный демонтаж: полы, межкомнатные
стены, штукатурка со стен и потолков.
Вывезен весь мусор. Выполнена заливка
пола. Обратите Ваше внимание на схему-
только одна несущая стена дает простор для
перепланировки квартиры по запросу. Есть
возможность воплотить любые пожелания:

сделать большую кухню-гостиную, или ванную с окном. В доме построенном по проекту известного архитектора Г.Г.фон Голи, на главной улице Санкт-Петербурга! Доходный дом на участке между Невским проспектом и Конной улицей был построен в 1910-1912 годах. Его автором стал архитектор Г. Г. фон Голи. Фасад по Невскому проспекту оформлен просто, но очень нарядно и изящно. Два нижних этажа облицованы рустованным камнем. Основная же часть четырех верхних этажей облицована охристого цвета плиткой. Фасад по Конной улице оформлен скромнее , в неоклассическом духе с использованием руста *Один взрослый собственник! В квартире никто не прописан! Нет никаких ограничений и долгов. Легкий и быстрый выход на сделку. Звоните.

