

Создано: 22.04.2025 в 12:50

Обновлено: 14.02.2026 в 16:42

Санкт-Петербург, Чкаловский проспект,  
52

**29 799 999 ₽**

Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, 52

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Чкаловский](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

116.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

159 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

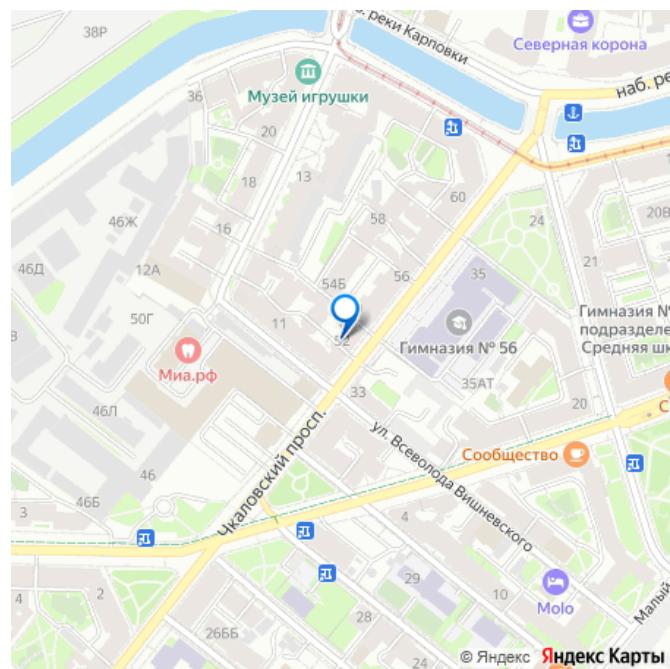
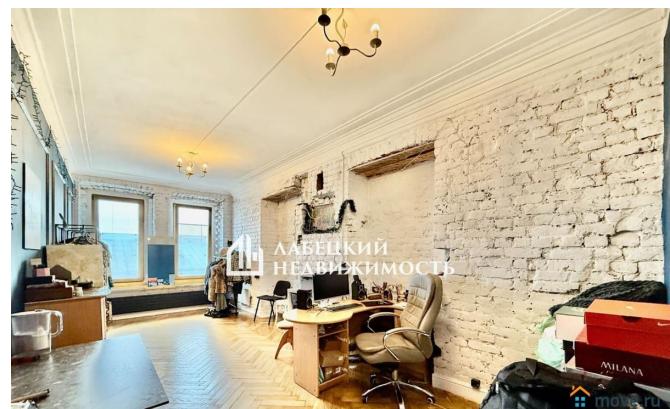
<https://spb.move.ru/objects/9277599400>

Михаил Ульянов, Лабецкий

Недвижимость

**79818609045**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Добрый день! Продаём ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ПРОСТОРНУЮ квартиру с УДОБНОЙ планировкой в КАЧЕСТВЕННОМ кирпичном доме с ЛИФТОМ. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её!

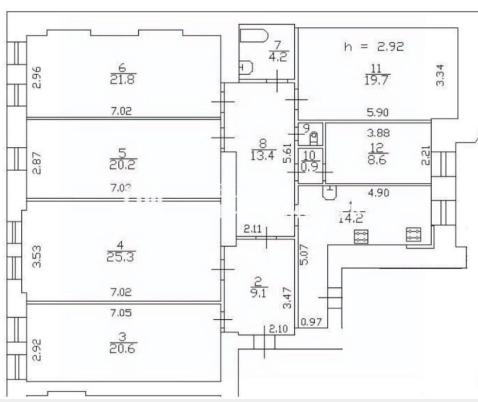
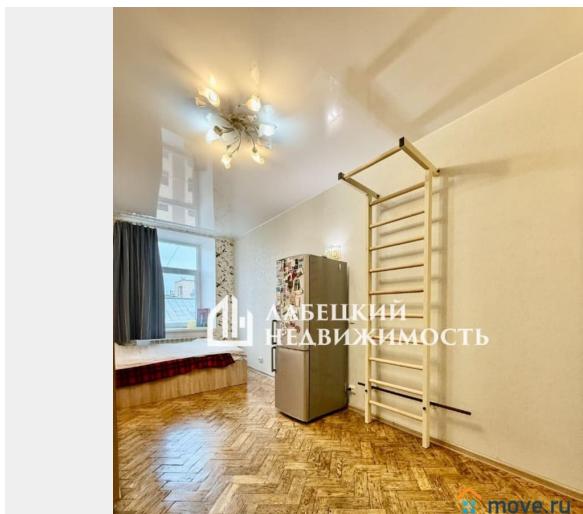
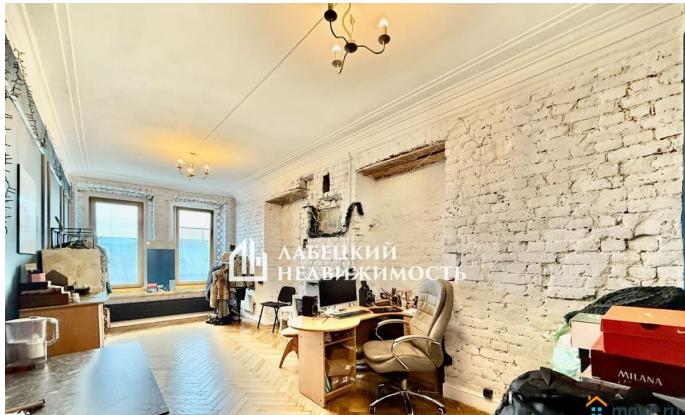
Описание и фотографии соответствуют действительности. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку. ПРО ДОКУМЕНТЫ: В квартире НЕТ НИКАКИХ ПЕРЕПЛАНИРОВОК. Собственники будут ПРИСУТСТВОВАТЬ НА СДЕЛКЕ. Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением :)

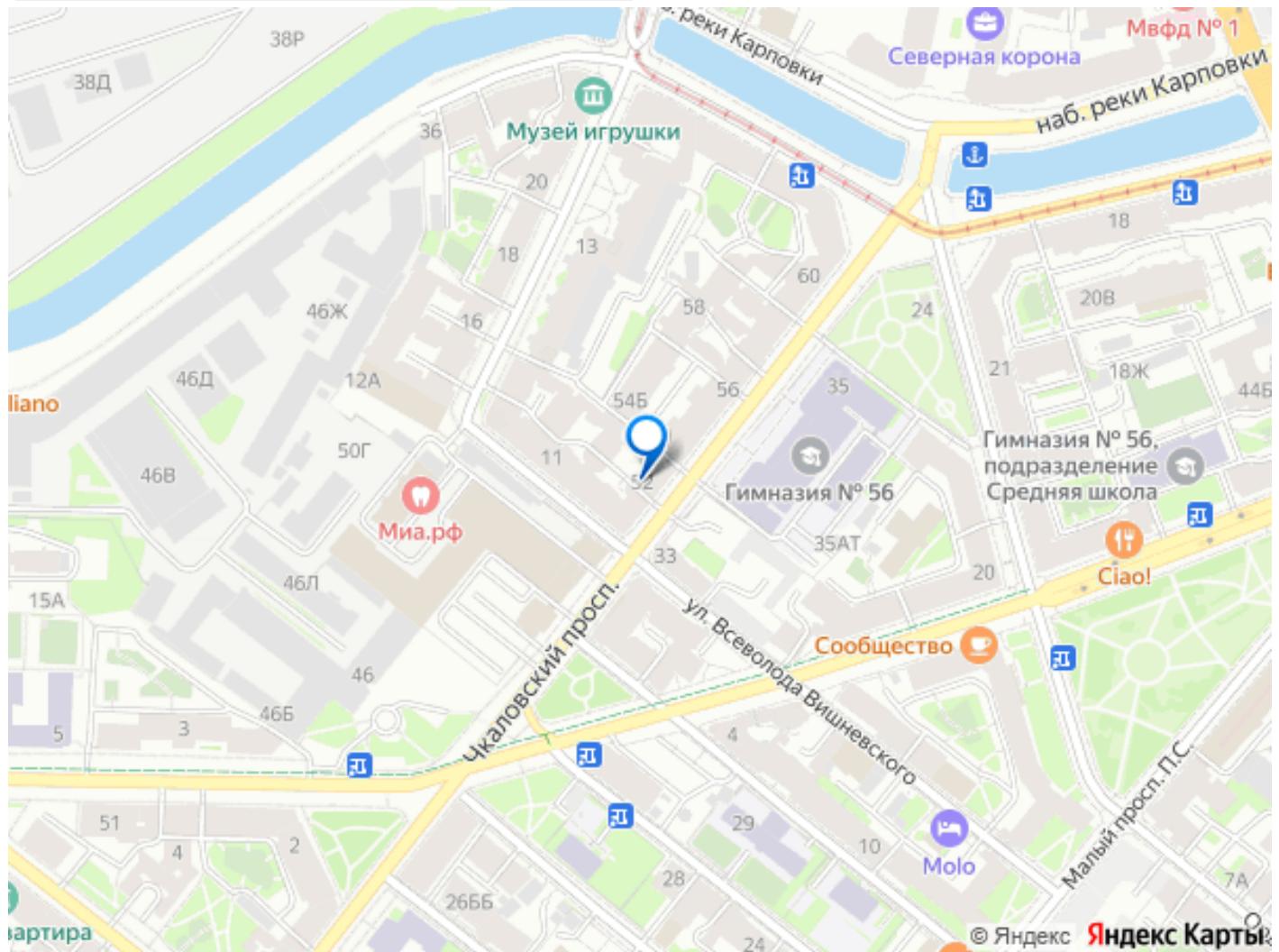
ПРО КВАРТИРУ: ДЕЙСТВИТЕЛЬНО БОЛЬШАЯ 6-ти комнатная квартира общей площадью 159 м? с КОМФОРТНОЙ планировкой на две стороны и ВЫСОКИМИ потолками 3 м. В квартире заменены ВСЕ коммуникации, электрическая ПРОВОДКА на медную, установлен новый электрический двухтарифный счетчик, заменены ТРУБЫ водоснабжения и отопления, установлены РАДИАТОРЫ с регулировкой, установлены пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом. На полу ОТРЕСТАВРИРОВАННЫЙ ПАРКЕТ. На потолке

аутентичная ЛЕПНИНА. В квартире все комнаты ИЗОЛИРОВАННЫЕ и при этом 5 из 6 хороший площадью 25.3, 21.8, 19.7, 20.2 и 20.6 м<sup>2</sup> правильной прямоугольной формы, позволяя сделать в ней ШИКАРНУЮ квартиру, некоторые комнаты имеют по 2 окна, что создает дополнительный простор и освещенность. ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ кухня имеет площадь 14.2 м<sup>2</sup>. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая 22.5 м<sup>2</sup>, с большим количеством мест под установку шкафов для хранения вещей. УДОБНЫЙ РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел с ПОЛНОЦЕННОЙ ванной. Планировка квартиры ПОЗВОЛЯЕТ ЛЕГКО ОБЪЕДИНИТЬ кухню с прилегающей к ней комнатой и коридорчиком ведущим к ней и получить кухню-гостиную площадью 23.7 м<sup>2</sup>, а при желании планировка позволяет присоединить и еще одну соседнюю комнату, получив при этом кухню-гостиную площадью 43.4 м<sup>2</sup> с хорошими пропорциями. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: СТАЛИНКА Качественный, кирпичный дом в ПРЕСТИЖНОМ ПЕТРОГРАДСКОМ РАЙОНЕ! Толстые кирпичные стены, обеспечивают хорошую звуко- и теплоизоляцию, что делает проживание в ней максимально комфортным.

В доме выполнен капитальный ремонт, в доме сменены все стояки и установлен ЛИФТ. В 2-ух минутах пешком от дома протекает река «Карповка», в 4-ёх минутах «Иоанновский ставропигиальный женский монастырь», в 7-ми минутах «Вяземский сад», а в 12-ти «Лопухинский сад», которые располагаются на берегу «Малой Невы». В шаговой доступности находится ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура: детские сады, школы, спортивные и игровые площадки, медицинские центры, магазины, фитнес центры, кафе и рестораны. Хорошая

транспортная доступность: До остановки общественного транспорта 3 минуты пешком.  
До станции метро «Петроградская» - 7 минут пешком. До ЗСД 10 минут на авто. Торг уместен, но только после просмотра :)  
Звоните, с радостью ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ Вас по сделке :)





Move.ru - вся недвижимость России