

Создано: 22.09.2025 в 11:54

Обновлено: 30.01.2026 в 12:09

<https://spb.move.ru/objects/9285105913>

Юлия Фисун, Адвекс

**79818764719**

Санкт-Петербург, Старорусская улица,

5/3

**27 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Старорусская улица, 5/3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Старорусская](#)



## Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

111.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

159 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

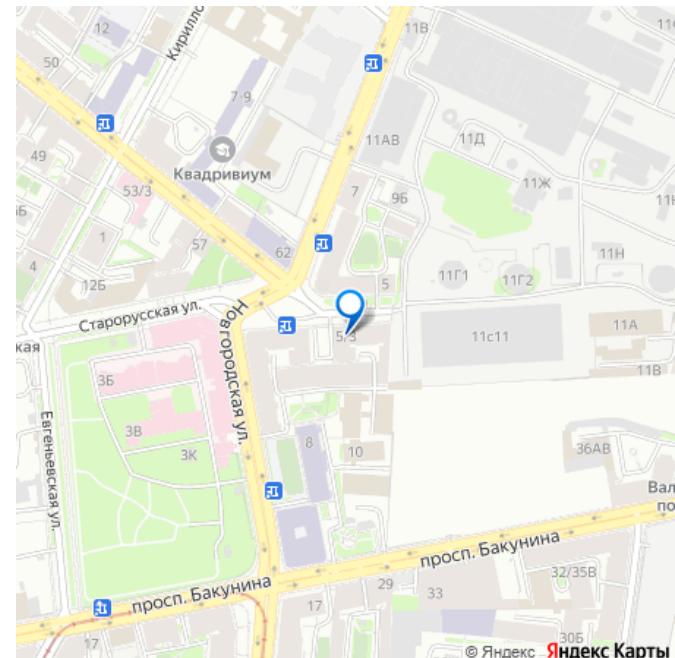
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

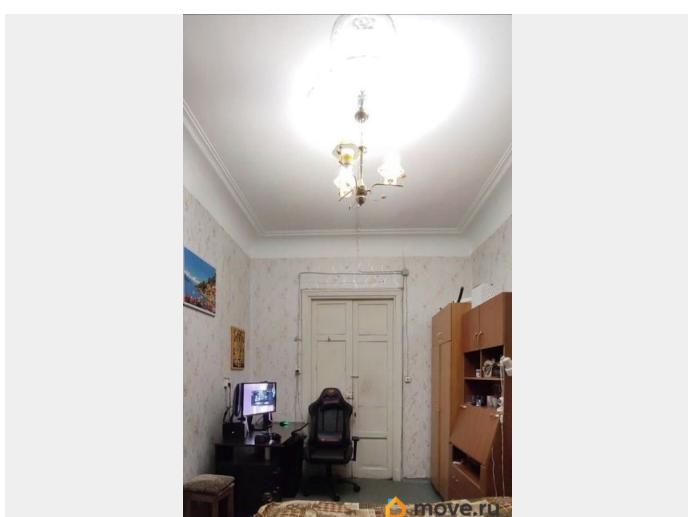
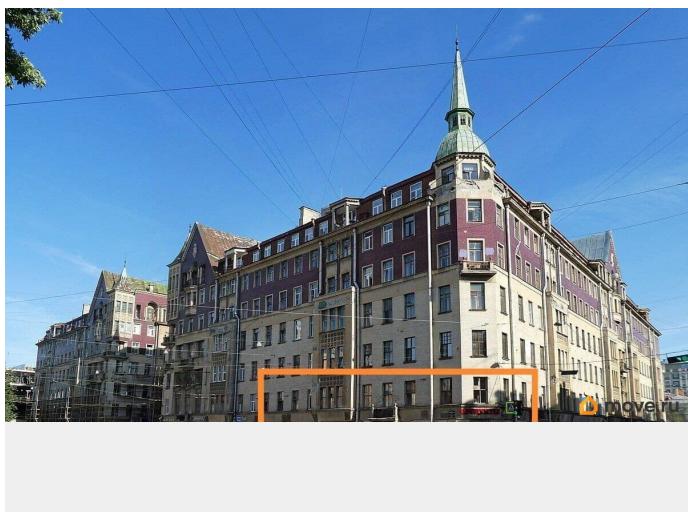
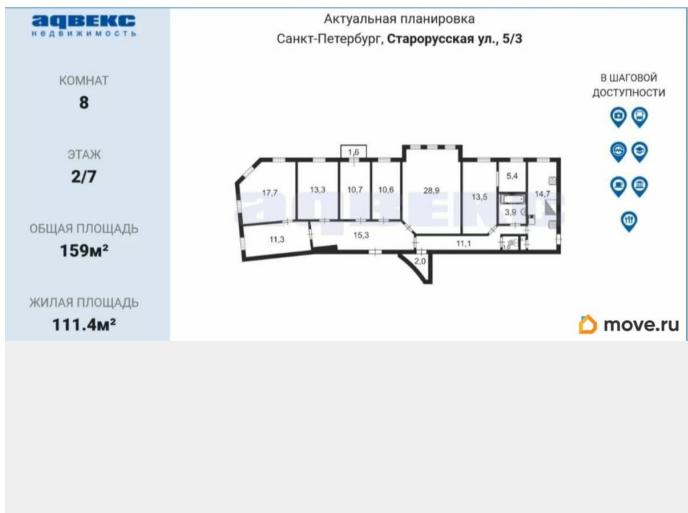
Покупка в ипотеку

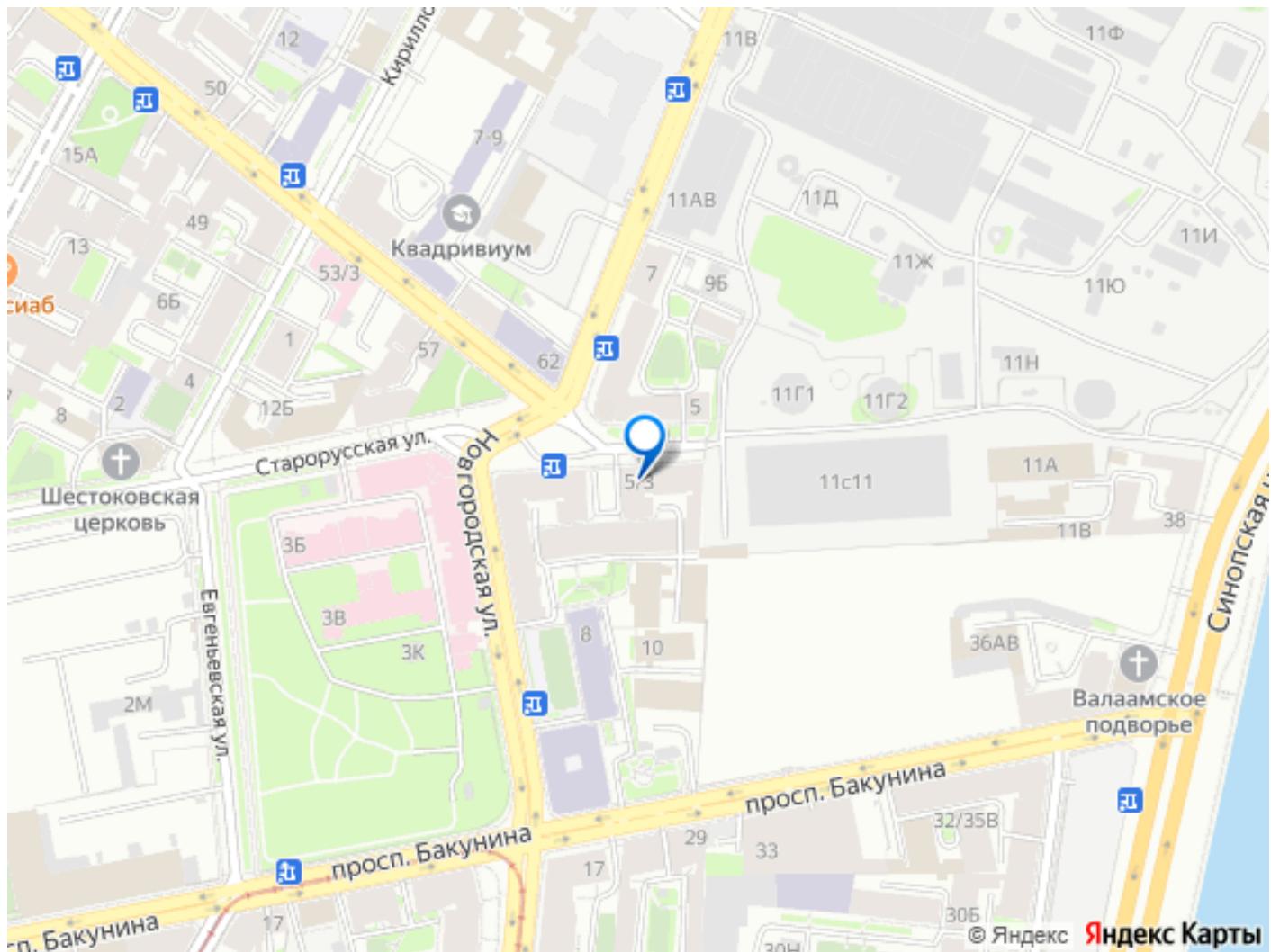
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ID: 1914743 Продаётся квартира в историческом доме. На этаже всего две квартиры. В настоящее время проводится капитальный ремонт фасада. И скоро восстановленные эркеры-башенки со шпилями, высокие окна, лепнина, фигурные балконы, атланты и кариатиды снова будут радовать и восхищать. Квартира фасадная, второй этаж, внизу коммерческие помещения. Толстые несущие стены только по периметру квартиры, внизу нежилые помещения, что позволит воплотить в жизнь любые дизайнерские решения и узаконить перепланировку. В квартире нет элементов культурного наследия. В 2016 году заменена система отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации (2022г.) и газоснабжения (2017г.). Имеется парадный вход с новым лифтом ( 2021 г.) и вход со двора, где так же есть лифт. Земля во дворе - собственность дома, значит, после завершения работ у вас будет закрытый двор. Всего десять минут пешком — и вы гуляете по брусчатке Невского проспекта, пять минут - и вы вдыхаете свежесть Невы на благоустроенной набережной. Лёгкие встречные покупки, нет несовершеннолетних собственников.





Move.ru - вся недвижимость России