

🕒 Создано: 22.09.2025 в 11:54

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 09:46

Юлия Фисун, Адвекс

79818764719

**Санкт-Петербург, Старорусская улица,
5/3**

26 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Старорусская улица, 5/3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Старорусская](#)

Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

111.4 м²

Площадь кухни

14.7 м²

Общая площадь

159 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

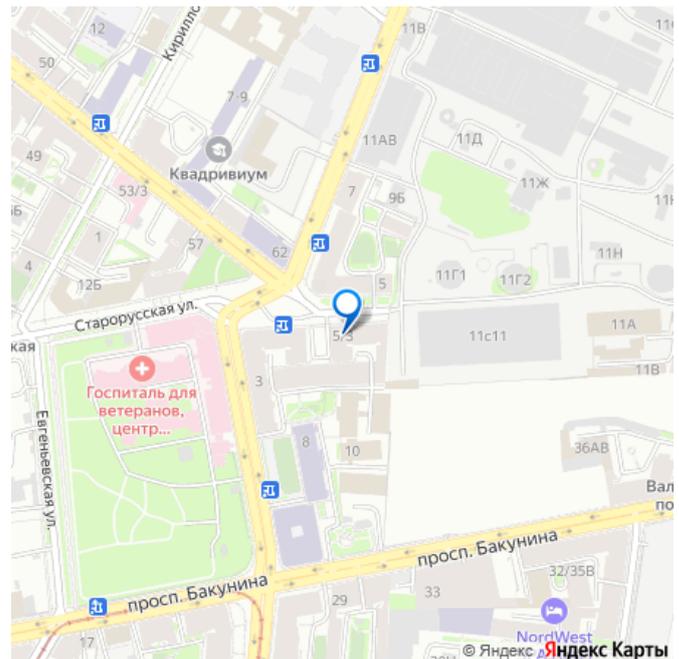
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ID: 1914743 Продаётся квартира 159 кв. м в историческом доходном доме М. Н. Полежаева. На этаже всего две квартиры. Квартира фасадная, на втором этаже. Толстые несущие стены только по периметру квартиры. Внизу нежилые помещения, что позволит воплотить в жизнь любые дизайнерские решения и узаконить перепланировку. Два выхода из квартиры: в парадную, где есть лифт, и на черную лестницу, где так же имеется лифт. В квартире высота потолков 3.30 м., кухня 14 кв.м., газовая плита, раздельный санузел. В квартире нет элементов культурного наследия. В настоящее время проводится капитальный ремонт фасада. Скоро восстановленные эркеры-башенки со шпильями, высокие окна, лепнина, фигурные балконы, атланты и кариатиды снова будут радовать и восхищать. В 2016 году заменена система отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации (2022 г.) и газоснабжения (2017 г.). Имеется 2 входа: парадный вход с новым лифтом (2021 г.) и вход со двора, где также есть лифт. Земля во дворе — собственность дома, значит после завершения работ у вас будет закрытый двор. Всего десять минут пешком — и вы

гуляете по брусчатке Невского проспекта, пять минут — и вы вдыхаете свежесть Невы на благоустроенной набережной. Район отличается развитой инфраструктурой. До станции метро «Александра Невского площадь» пешком около 10 минут, до станции «Площадь Восстания» — примерно 15 минут. Район характеризуется развитой инфраструктурой с множеством остановок общественного транспорта и близостью к паркам — Овсянниковскому скверу и Синопской набережной. Такое сочетание создаёт комфортные условия для жизни и активного отдыха. Данное предложение оптимально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Лёгкие встречные покупки, нет несовершеннолетних собственников.

