

Санкт-Петербург, 6-я Васильевского острова линия, 7/6

30 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 6-я Васильевского острова линия, 7/6

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

107 м²

Площадь кухни

17.2 м²

Общая площадь

159 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

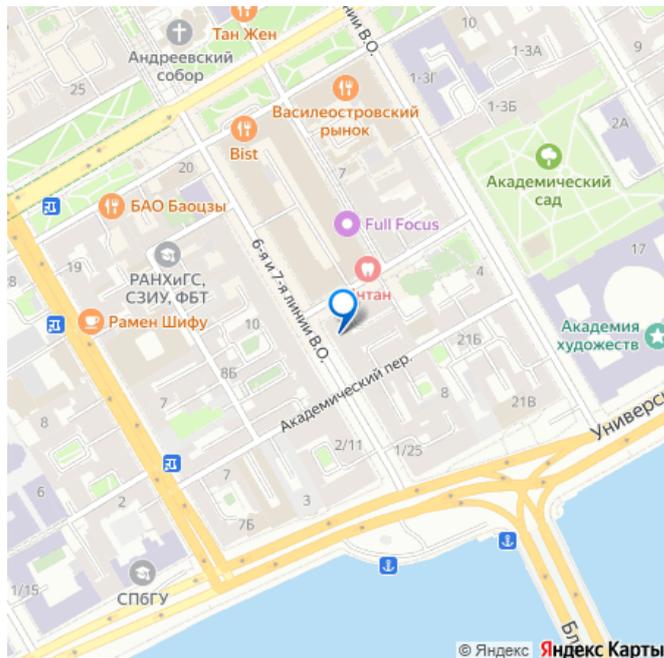
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Идеальный актив в центре Петербурга: 7-комнатная квартира на Васильевском острове для высокой доходности. Продается

Идеальный объект для доходных инвестиций под гостиничный биз нескольких (мини-отель) или для создания элитной резиденции

Инвестиционная привлекательность:

Беспроектная локация: Самый центр

Васильевского острова, пешая доступность

до Стрелки В.О., Дворцового моста, метро

Василеостровская (~9 мин). Высочайший

спрос на аренду от туристов круглый год

Максимальная гибкость: Семь изолированных

комнат + кухня и с/у. Позволяет создать до

10-12 студий для посуточной аренды. В

квартире 3 фановые трубы, и 2 входа

Высокая доходность: Санкт-Петербург —

туристическая столица России. Стабильный

поток гостей гарантирует быструю

окупаемость и высокий чистый доход

Альтернатива — премиум-резиденция: Если

не сдавать, квартиру можно превратить в

уникальную семейную резиденцию с видом

на купола Андреевского собора и в тихом

дворе с возможностью парковки

Инфраструктура: В шаговой доступности всё:

от кафе и баров до Эрмитажа и Академии

Художеств. Рядом школы, детсады, парки

Для кого этот объект: Для инвесторов,

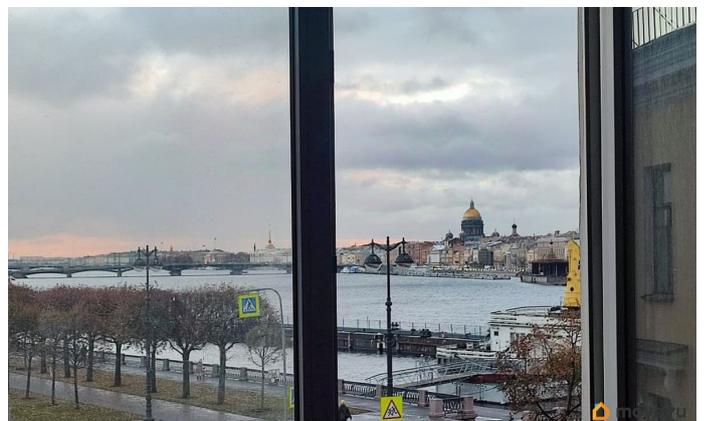
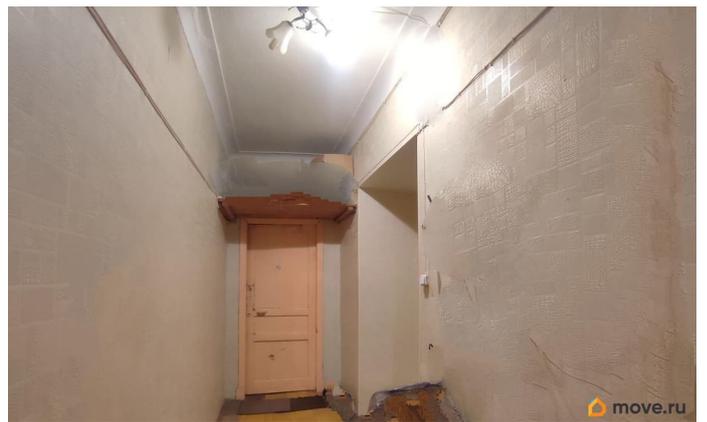
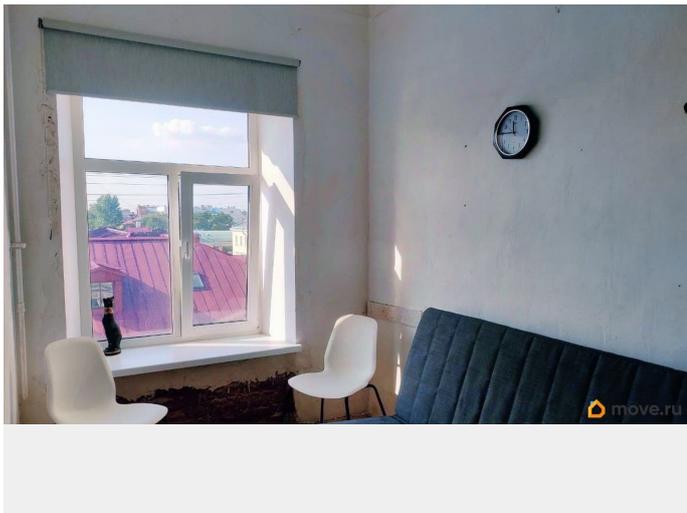
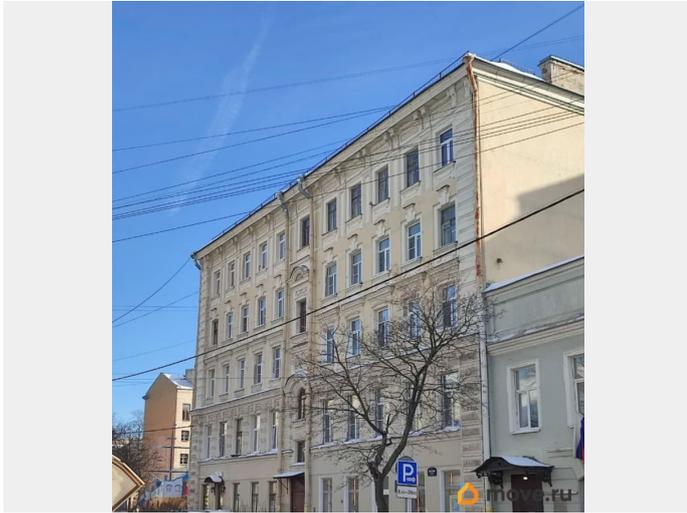
ищущих высокодоходный актив в центре

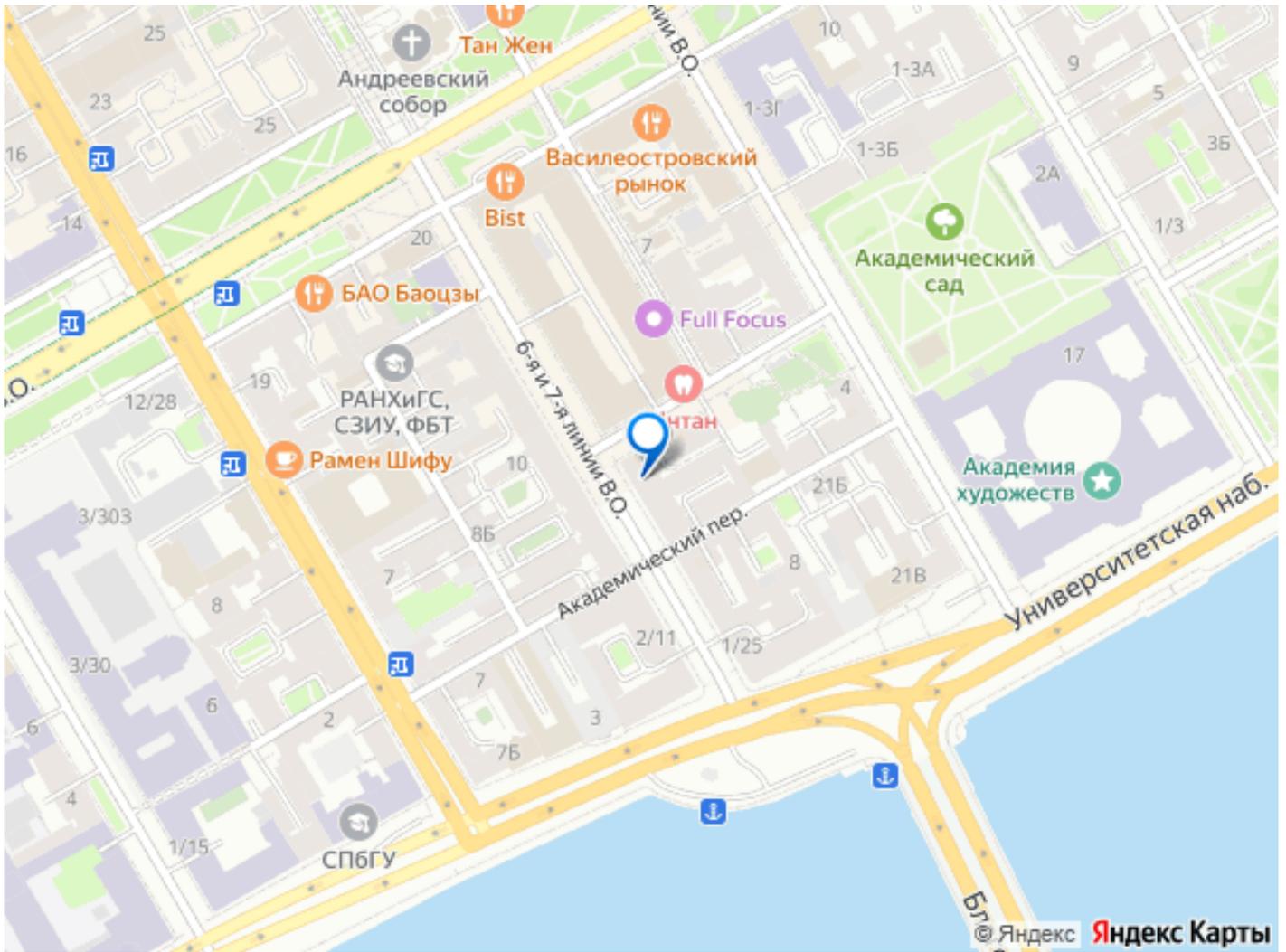
Петербурга Для девелоперов, создающих

апарт-отели Для тех, кто хочет создать

уникальное жилье для себя в лучшем районе

города Действуйте! Поток туристов не ждет.
Пока вы читаете это объявление, кто-то уже
считает потенциальную доходность этого
объекта Звоните, чтобы: Обсудить
финансовую модель и прогноз доходности
Забронировать частный просмотр в
удобное время





Move.ru - вся недвижимость России