

Создано: 29.01.2026 в 08:21

Обновлено: 29.01.2026 в 10:02

Санкт-Петербург, 6-я Васильевского
острова линия, 7/6

29 990 000 ₽

Санкт-Петербург, 6-я Васильевского острова линия, 7/6

Округ

[СПБ, Васильевский район](#)

Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

107 м²

Площадь кухни

17.2 м²

Общая площадь

159 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

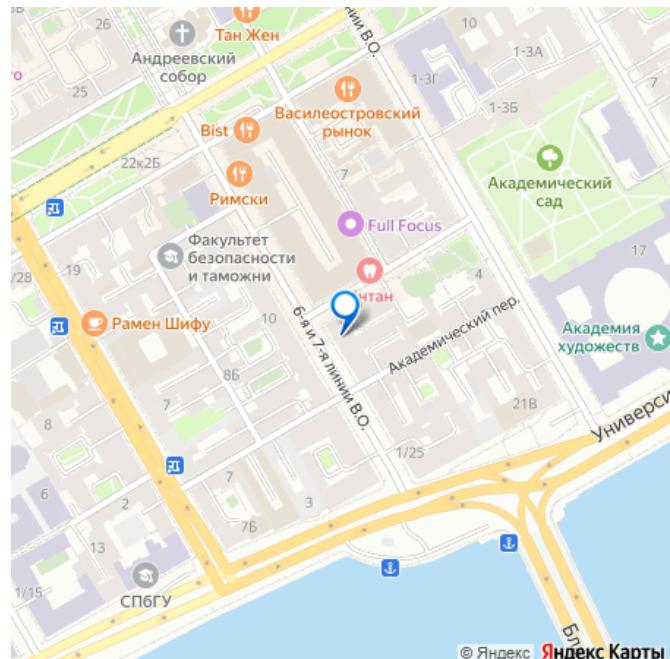
возможна ипотека, парковка

Описание

<https://spb.move.ru/objects/9288496593>

Марина Гришкина, МАКРОМИР
НЕДВИЖИМОСТЬ
79817217874

для заметок



Идеальный актив в центре Петербурга: 7-комнатная квартира на Васильевском острове для высокой доходности Продается

Идеальный объект для доходных инвестиций под гостиничный биз нескольких (мини-отель) или для создания элитной резиденции

Инвестиционная привлекательность:

Беспрогрышная локация: Самый центр Васильевского острова, пешая доступность до Стрелки В.О., Дворцового моста, метро Василеостровская (~9 мин). Высочайший спрос на аренду от туристов круглыйгод

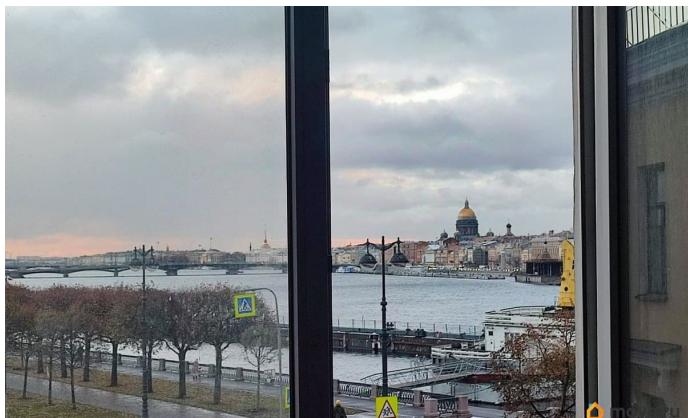
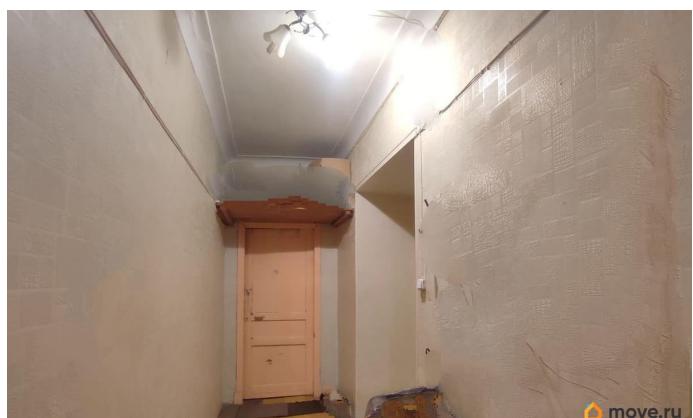
Максимальная гибкость: Семь изолированных комнат + кухня и с/у. Позволяет создать до 10-12 студий для посуточной аренды. В квартире 3 фановые трубы, и 2 входа

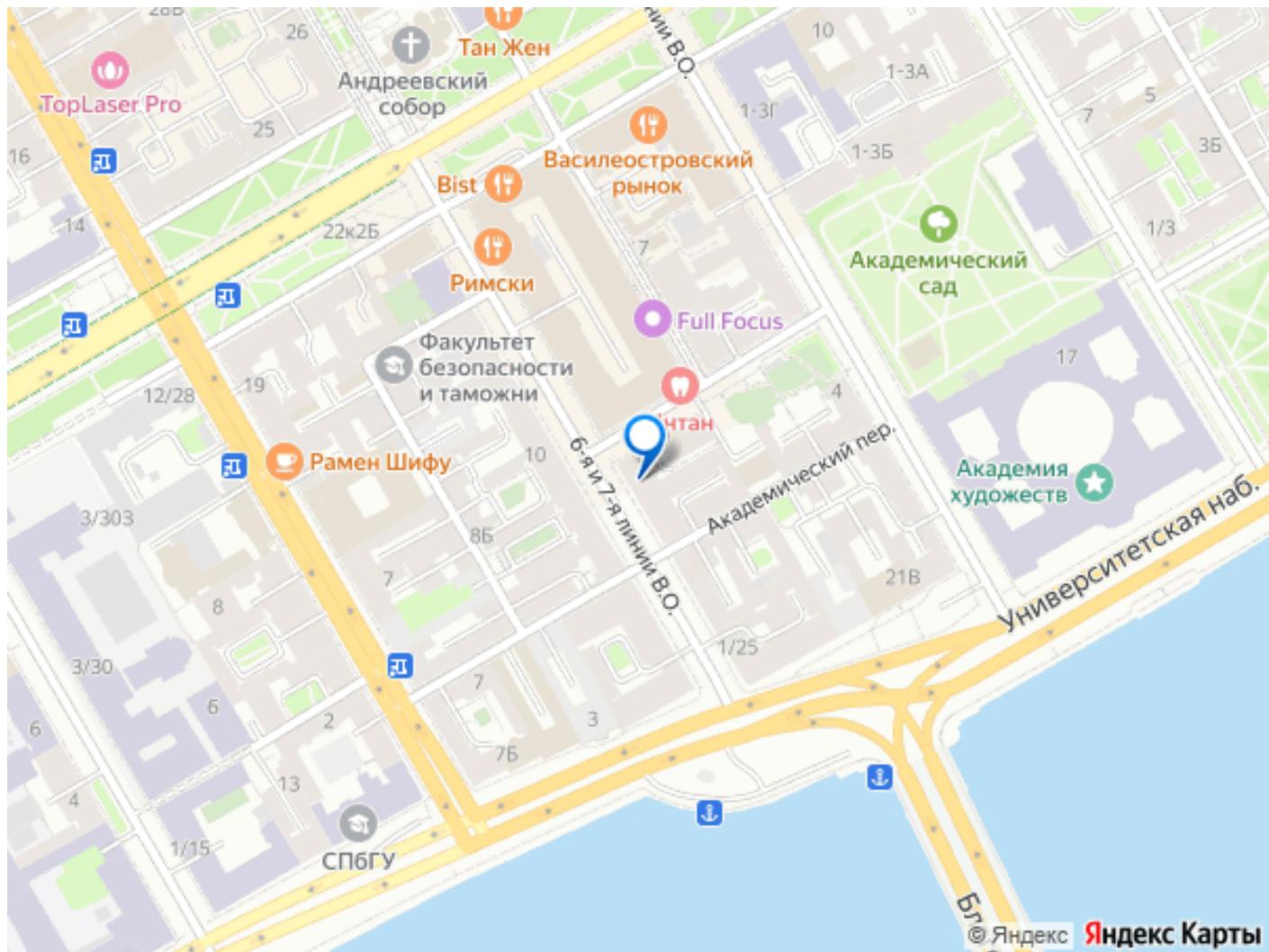
Высокая доходность: Санкт-Петербург — туристическая столица России. Стабильный поток гостей гарантирует быструю окупаемость и высокий чистый доход

Альтернатива — премиум-резиденция: Если не сдавать, квартиру можно превратить в уникальную семейную резиденцию с видом на купола Андреевского собора и в тихом дворе с возможностью парковки

Инфраструктура: В шаговой доступности всё: от кафе и баров до Эрмитажа и Академии Художеств. Рядом школы, детсады, парки

Для кого этот объект: Для инвесторов, ищущих высокодоходный актив в центре Петербурга Для девелоперов, создающих апарт-отели Для тех, кто хочет создать уникальное жилье для себя в лучшем районе города Действуйте! Поток туристов не ждет. Пока вы читаете это объявление, кто-то уже считает потенциальную доходность этого объекта Звоните, чтобы: Обсудить финансовую модель и прогноз доходности Забронировать приватный просмотр в удобное время





Move.ru - вся недвижимость России