

Создано: 10.12.2025 в 19:05

Обновлено: 23.01.2026 в 12:26

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 24

**35 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 24

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.23 м

Жилая площадь

113.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

161.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

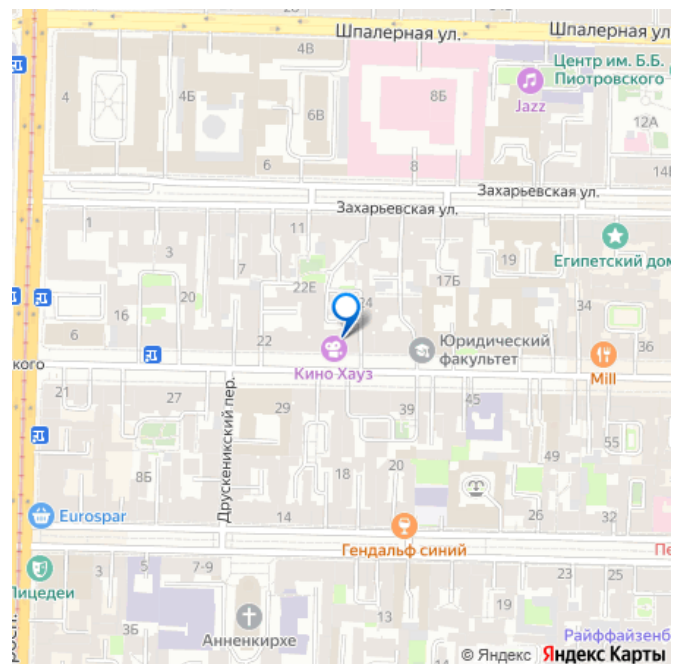
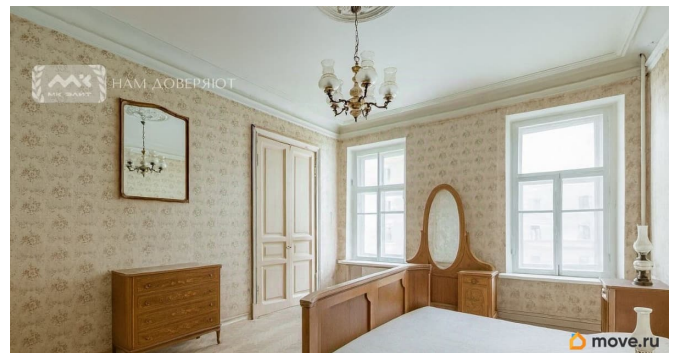
<https://spb.move.ru/objects/9287309739>

Анастасия Сергеева, Мир Квартир

Элит

**79112770142**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

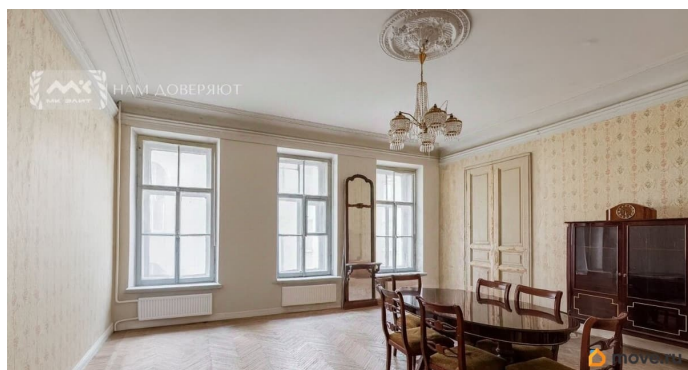
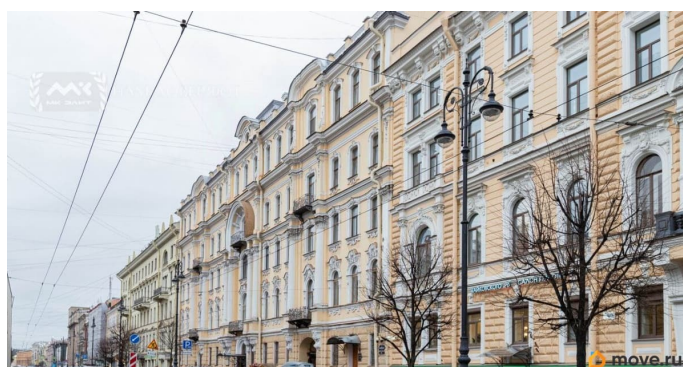
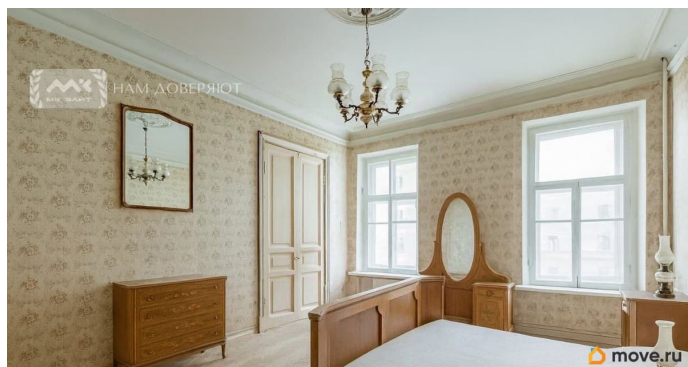
возможна ипотека, лифт

## Описание

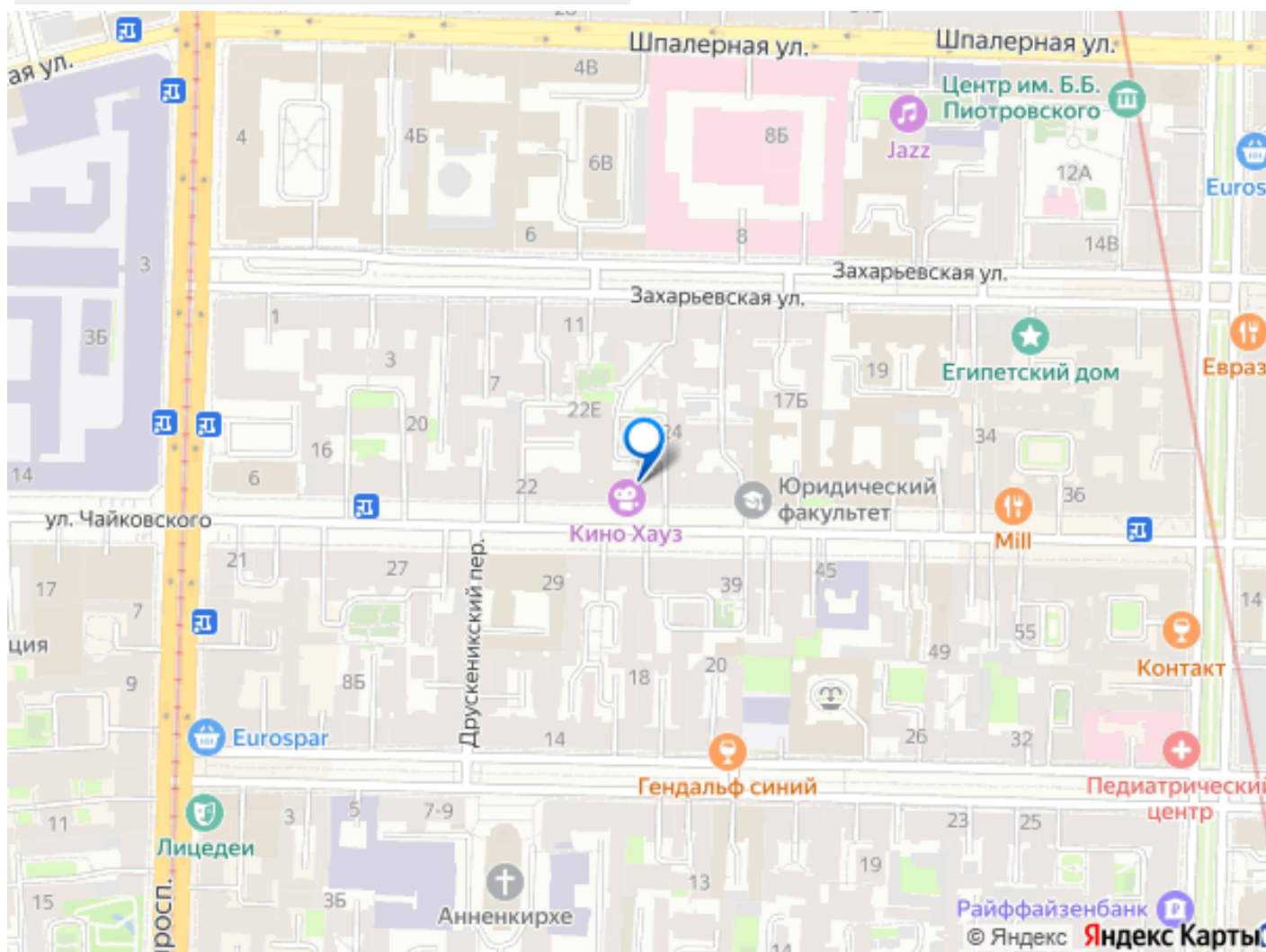
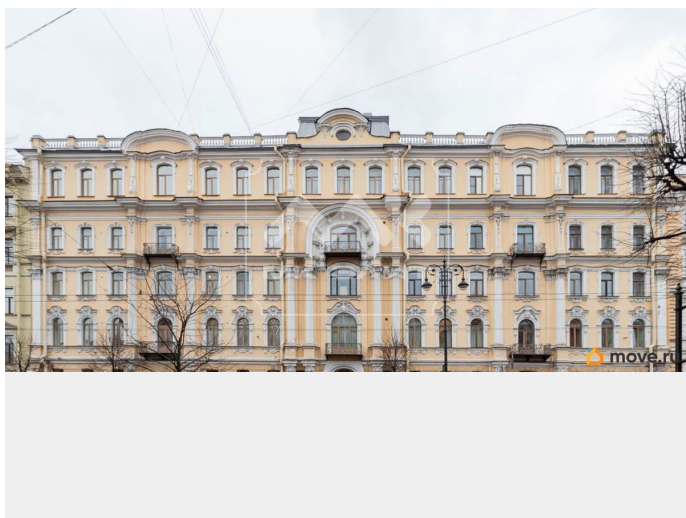
Арт. 127171429 Особняк А.А Фадеева.  
Доходный дом О.В.Серебряковой. 1900г-  
архитектор Гиршович Борис Ионович Дом  
известен как особняк генерала от  
артиллерии, попечителя Александровского  
комитета о раненых А. А. Фадеева. Он же -  
доходный дом О. В. Серебряковой  
архитектора Р. Б. Бернгардта, 1860 г.  
Построен на месте, где в 1820-х гг. стоял  
небольшой деревянный дом статского  
советника барона Черкасова, окруженный  
просторным пейзажным садом, затем  
принадлежавший жене штаб-ротмистра А. П.  
Голохвастовой. Позднее, в 1900 году особняк  
купила жена полковника Кавалергардского  
полка О. В. Серебрякова, и архитектор  
Гиршович Борис Ионович произвел  
перестройку с включением уже  
существовавшего дома. Улица Петра  
Великого, ныне носящая имя гениального  
русского композитора Петра Ильича  
Чайковского, хранит в себе множество  
историй, запечатленных в камне ее  
величественных зданий. Одним из таких  
храмов времени является дом номер 24. Его  
фасады несут на себе следы столетий,  
продолжают рассказывать о былом  
великолепии. Откройте для себя воплощение  
классического петербургского стиля в

превосходной квартире, расположенной по престижному адресу улица Чайковского, дом 24. Здесь история оживает в каждой детали, создавая неповторимую атмосферу роскоши и утонченности. Два входа в квартиру, просторные комнаты с высокими потолками, изысканная лепнина, старинные печи и большие окна, наполняющие пространство светом, все это гармонично сочетается с современными удобствами. Идеальное расположение в одном из самых культурно насыщенных районов города позволит вам наслаждаться пешей доступностью к лучшим музеям, театрам и паркам. Это не просто квартира, это возможность жить в произведении искусства. Квартира была приватизирована весной 1996, и с тех пор принадлежала одной семье. Интеллигентная ленинградская семья инженеров-строителей с огромным опытом проектирования в родной стране и за рубежом. Они как никто знали, как правильно выбрать себе дом. Коренные петербуржцы, ценившие особую атмосферу центра города. Те, для кого история это факты из жизни своего рода, а не просто параграфы из учебника. Они выбрали именно эту квартиру. Квартира находится во второй части дома. Вход через арку. Поэтому там тихо. И шум центра не мешает спокойной вдумчивой жизни. Вы «ныряете» в подворотню из городской суеты, и оказываетесь в оазисе покоя и размеренной петербургской жизни. Ворота арки открываются с пульта. Всегда есть места для парковки и в первом, и во втором дворе. Можно въезжать и с другой стороны, с улицы Захарьевская. Во втором дворе есть сквер, детская площадка. Данная квартира характеризуется двухсторонней планировкой и двумя входами, что предоставляет возможность ее последующего разделения

на две отдельные квартиры. Высота потолков составляет 3,23 метра. Пассажирский лифт! Данный объект может представлять интерес для инвесторов в сфере недвижимости, а также для лиц, предпочитающих проживание в престижной локации Санкт-Петербурга. Дом расположен в непосредственной близости от стан







Move.ru - вся недвижимость России