

🕒 Создано: 01.02.2026 в 18:24

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 14:45

Собственник

79117118072

Санкт-Петербург, Греческий проспект, 5

32 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Греческий проспект, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[сад Греческий](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.46 м

Жилая площадь

114.5 м²

Площадь кухни

25.3 м²

Общая площадь

161.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

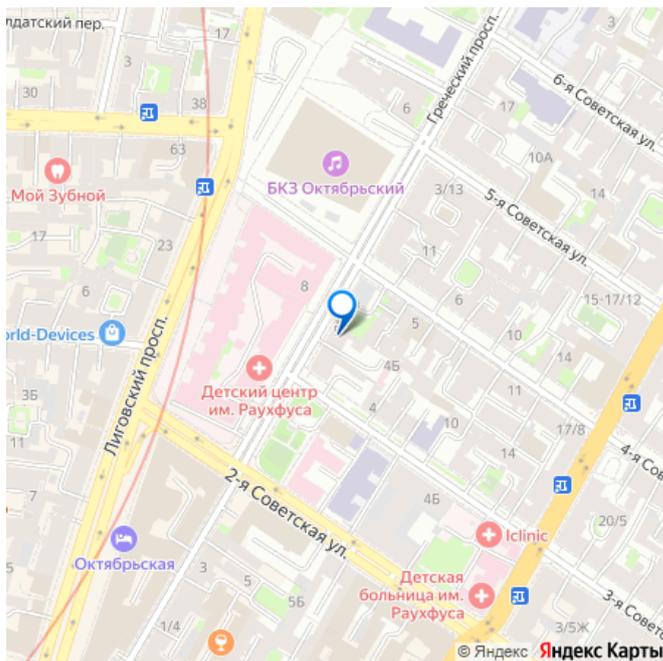
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

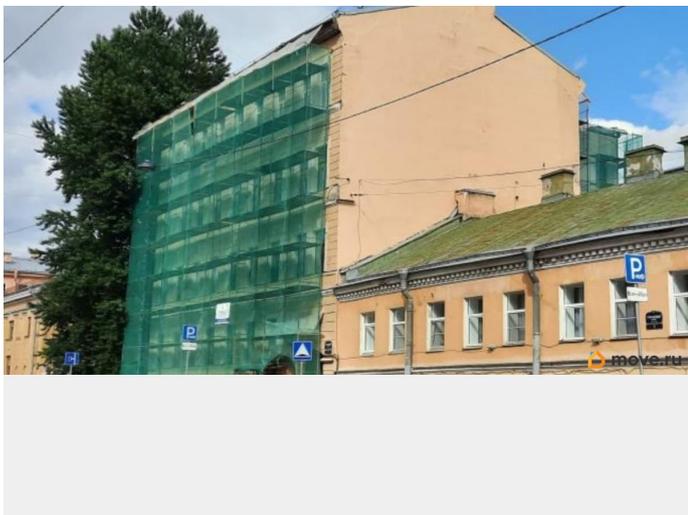
да

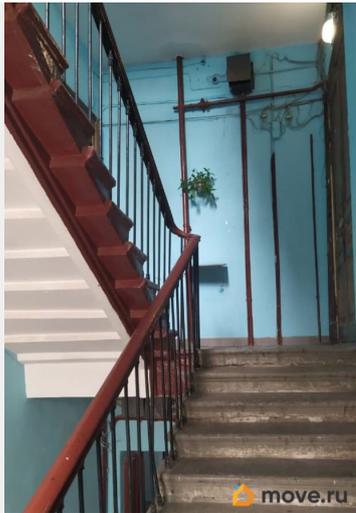
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается очень перспективная квартира в доме под названием «Дом-особняк и Молочная ферма А. А. Кизерицкого - Доходный дом». Здание построено в стиле - Эkleктика, архитекторы - Самсонов П. С. Лундберг Э. Ю. Дом сохранил исторический уют. Толстые стены сохраняют тишину и покой. В 2025 году проведена реконструкция фасада дома. Внимание! На сделку будем выходить в Ноябре. (по одному из собственников наступает срок 5 лет владения). 7и комнатная квартира общей площадью 161,7 кв метров. Двухсторонняя, удобная планировка, большая площадь МОП, близость к пл Восстания, удачное месторасположение и доступность. Может использоваться для личного проживания, мини отеля, небольшого офиса или просто под сдачу. ! Квартира расселена, ни кто не прописан, два взрослых собственника с долями 50/50. Обременений нет. Прямая продажа. Описание квартиры: Квартира двухсторонняя. Три комнаты, кухня и ванная с окном , выходят во двор. Двор, не проходной. Закрывается и имеет место для парковки личного автотранспотра. Четыре комнаты выходят окнами на улицу. Греческий проспект, не смотря на то, что находится в самом центре имеет низкую автомобильную

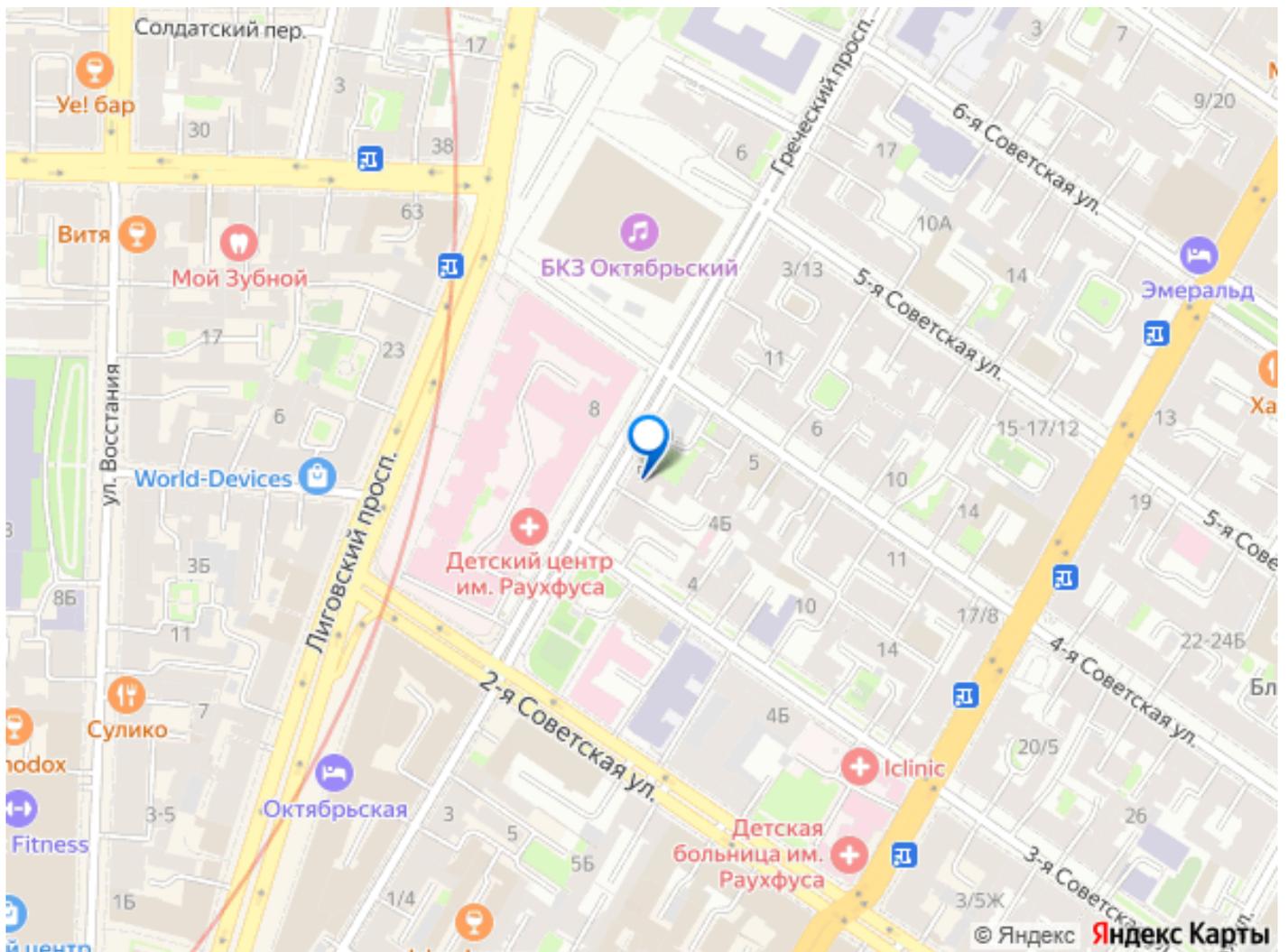
загруженность. Тихая улица. Рядом «Некрасовский сад» и БКЗ. Квартира имеет большую квадратную прихожую и широкий коридор который украшает печь к керамическим покрытием не требующий реставрации. Большая кухня позволяет при необходимости увеличить санузел. В квартире и доме поменяны все трубы отопления и радиаторы. По всей квартире стоят стеклопакеты. В комнатах ламинат/паркет. Ремонт в МОП надо делать, включая ванную. Сейчас вся квартира сдается, каждая комната в отдельности. Приносит хороший доход. Просмотры возможны по предварительной договоренности в вечернее время или в выходные. В случае договорённости по продаже квартиры все жильцы съедут течении 2 недель. Все предупреждены. Либо вы можете продолжить сдавать. По всем вопросам звоните с 18 до 21. (Услуги агентства и реэлтеров не требуется).





Форма Т-ва сельских хозяев
бывш. А. КИЗЕРИЦКАГО.
С.П.Б.: Греческий просп., № 5, близ Николаевск., вок. телеф. 463-28.
Доставка на дом во все части города из собств. имѣній цѣльное 10 коп. дѣтское 12 к. за бутылку. Коровы наход. под
Розливъ молока производится автоматически. Бутылки закупиваются гигиеническимъ затворомъ. **МОЛОКО**





Move.ru - вся недвижимость России