

Создано: 01.02.2026 в 18:24

Обновлено: 02.02.2026 в 23:13

<https://spb.move.ru/objects/9288648528>

Собственник

79117118072

Санкт-Петербург, Греческий проспект, 5

32 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Греческий проспект, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[сад Греческий](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.46 м

Жилая площадь

114.5 м²

Площадь кухни

25.3 м²

Общая площадь

161.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

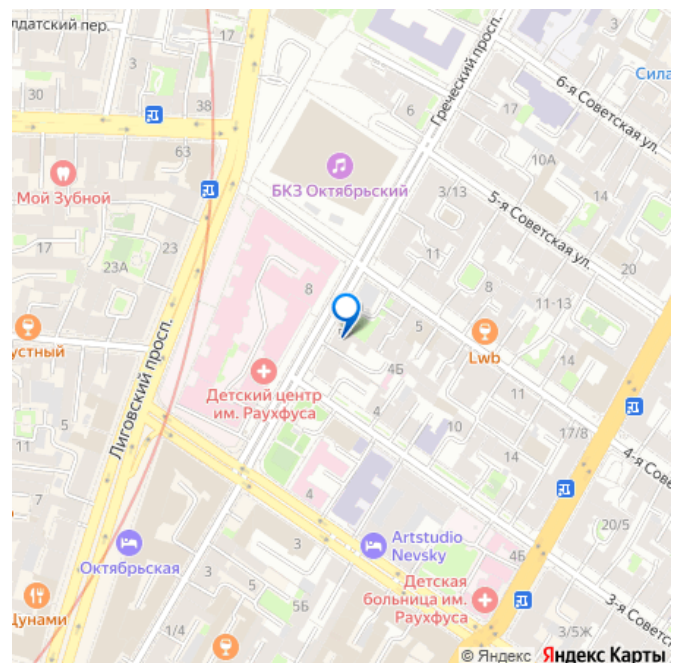
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

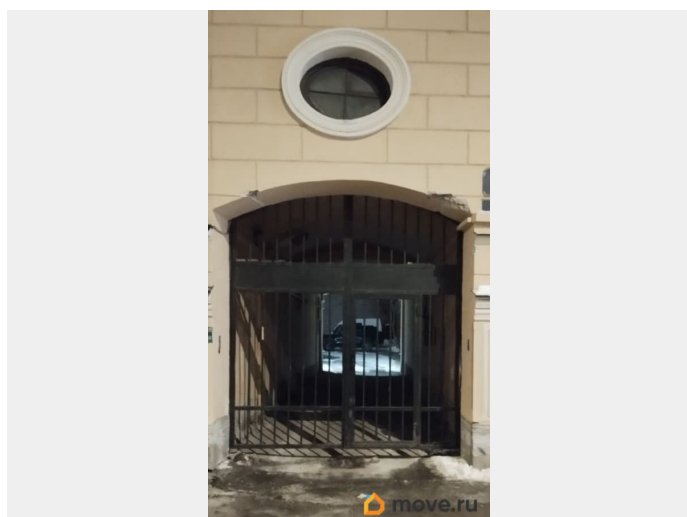
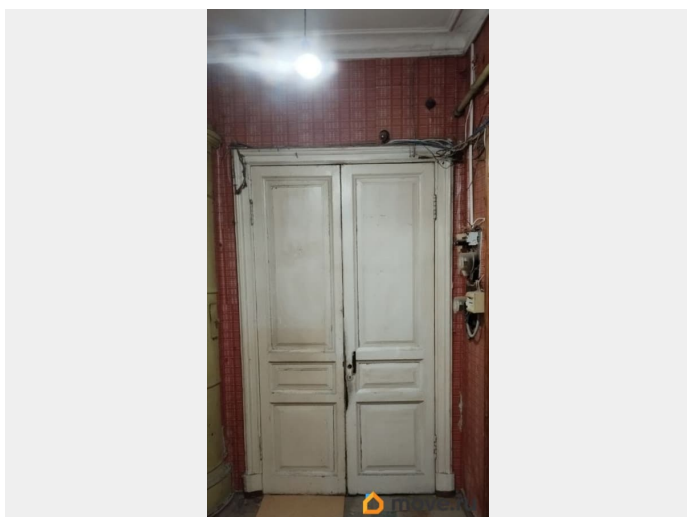
да

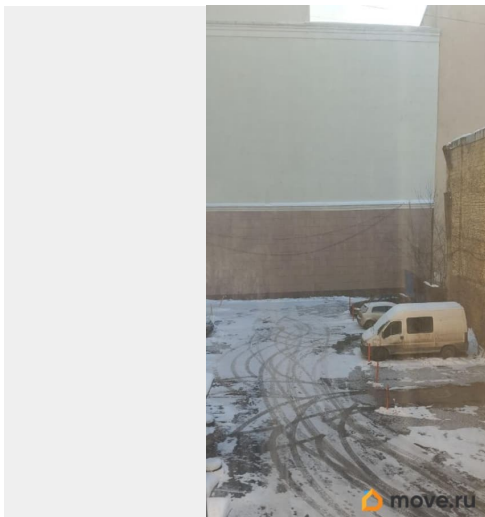
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается очень перспективная квартира в доме под названием «Дом-особняк и Молочная ферма А. А. Кизерицкого - Доходный дом». Здание построено в стиле - Эклектика, архитекторы - Самсонов П. С. Лундберг Э. Ю. Дом сохранил исторический уют. Толстые стены сохраняют тишину и покой. В 2025 году проведена реконструкция фасада дома. 7и комнатная квартира общей площадью 161,7 кв метров. Двухсторонняя, удобная планировка, большая площадь МОП, близость к пл Восстания, удачное месторасположение и доступность. Может использоваться для личного проживания, мини отеля, небольшого офиса или просто под сдачу. ! Квартира расселена, ни кто не прописан, два взрослых собственника с долями 50/50. Обременений нет. Прямая продажа. Описание квартиры: Квартира двухсторонняя. Три комнаты, кухня и ванная с окном , выходят во двор. Двор, не проходной. Закрывается и имеет место для парковки личного автотранспотра. Четыре комнаты выходят окнами на улицу. Греческий проспект, не смотря на то, что находится в самом центре имеет низкую автомобильную загруженность. Тихая улица. Рядом «Некрасовский сад» и БКЗ. Квартира имет большую квадратную прихожую и широкий

коридор который украшает печь к
керамическим покрытием не требующий
реставрации. Большая кухня позволяет при
необходимости увеличить санузел. В
квартире и доме поменяны все трубы
отопления и радиаторы. По всей квартире
стоят стеклопакеты. В комнатах
ламинат/паркет. Ремонт в МОП надо делать,
включая ванную. Сейчас вся квартира
сдается, каждая комната в отдельности.
Приносит хороший доход. Просмотры
возможны по предварительной
договоренности в вечернее время или в
выходные. В случае договорённости по
продаже квартиры все жильцы съедут
течения 2 недель. Все предупреждены. Либо
вы можете продолжить сдавать. По всем
вопросам звоните с 18 до 21. (Услуги
агентства и реэлтеров не требуется).





**Ферма Т-ва сельских хозяйств
бывш. А. КИЗЕРИЦКАГО.**
С.П.В., Греческий просп., № 5, близъ Николаевск. вок., телеф. 463-28.
Доставка на домъ во всѣ
части города изъ собств.
имѣній цѣльное 10 коп.,
дѣтское 12 к. за бутылку.
Коровы наход. подъ

Ровлингъ, молока проп-
аводятся автоматиче-
ски. Бутылки закупо-
риваются гигиениче-
скимъ затворомъ.

МОЛОКО

move.ru

