

Создано: 01.02.2026 в 18:24

Обновлено: 02.02.2026 в 23:13

<https://spb.move.ru/objects/9288648528>

Собственник

**79117118072**

Санкт-Петербург, Греческий проспект, 5

**32 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Греческий проспект, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[сад Греческий](#)

**Квартира**

Количество комнат

6



Высота потолков

3.46 м

Жилая площадь

114.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

161.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

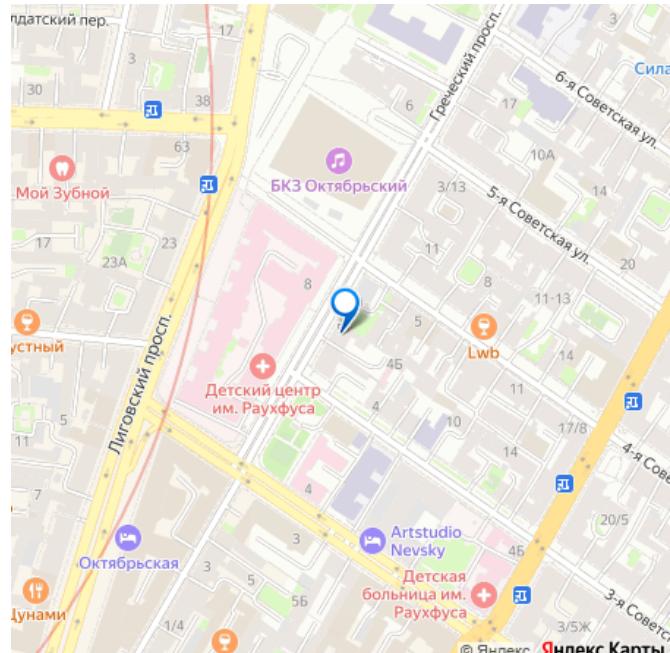
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается очень перспективная квартира в доме под названием «Дом-особняк и Молочная ферма А. А. Кизерицкого - Доходный дом». Здание построено в стиле - Эклектика, архитекторы - Самсонов П. С. Лундберг Э. Ю. Дом сохранил исторический уют. Толстые стены сохраняют тишину и покой. В 2025 году проведена реконструкция фасада дома. 7и комнатная квартира общей площадью 161,7 кв метров. Двухсторонняя, удобная планировка, большая площадь МОП, близость к пл Восстания, удачное месторасположение и доступность. Может использоваться для личного проживания, мини отеля, небольшого офиса или просто под сдачу. ! Квартира расселена, ни кто не прописан, два взрослых собственника с долями 50/50. Обременений нет. Прямая продажа. Описание квартиры: Квартира двухсторонняя. Три комнаты, кухня и ванная с окном , выходят во двор. Двор, не проходной. Закрывается и имеет место для парковки личного автортранспорта. Четыре комнаты выходят окнами на улицу. Греческий проспект, не смотря на то, что находится в самом центре имеет низкую автомобильную загруженность. Тихая улица. Рядом «Некрасовский сад» и БКЗ. Квартира имеет большую квадратную прихожую и широкий

коридор который украшает печь к керамическим покрытием не требующий реставрации. Большая кухня позволяет при необходимости увеличить санузел. В квартире и доме поменяны все трубы отопления и радиаторы. По всей квартире стоят стеклопакеты. В комнатах ламинат/паркет. Ремонт в МОП надо делать, включая ванную. Сейчас вся квартира сдается, каждая комната в отдельности. Приносит хороший доход. Просмотры возможны по предварительной договоренности в вечернее время или в выходные. В случае договорённости по продаже квартиры все жильцы съедут течении 2 недель. Все предупреждены. Либо вы можете продолжить сдавать. По всем вопросам звоните с 18 до 21. (Услуги агентства и реэлтеров не требуется).

