

Создано: 18.02.2026 в 12:09

Обновлено: 18.02.2026 в 14:18

**Константин Громов, Невский штиль**

**79119804479**

**Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 36**

**40 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 36

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

### Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

87.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

162 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

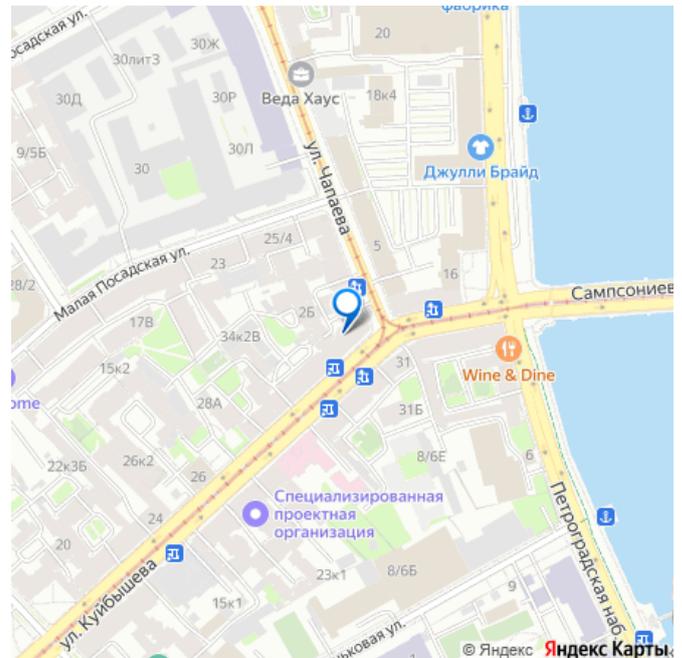
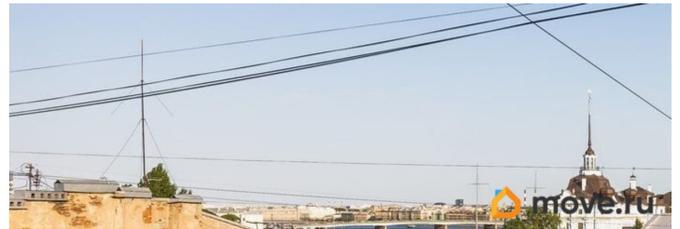
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

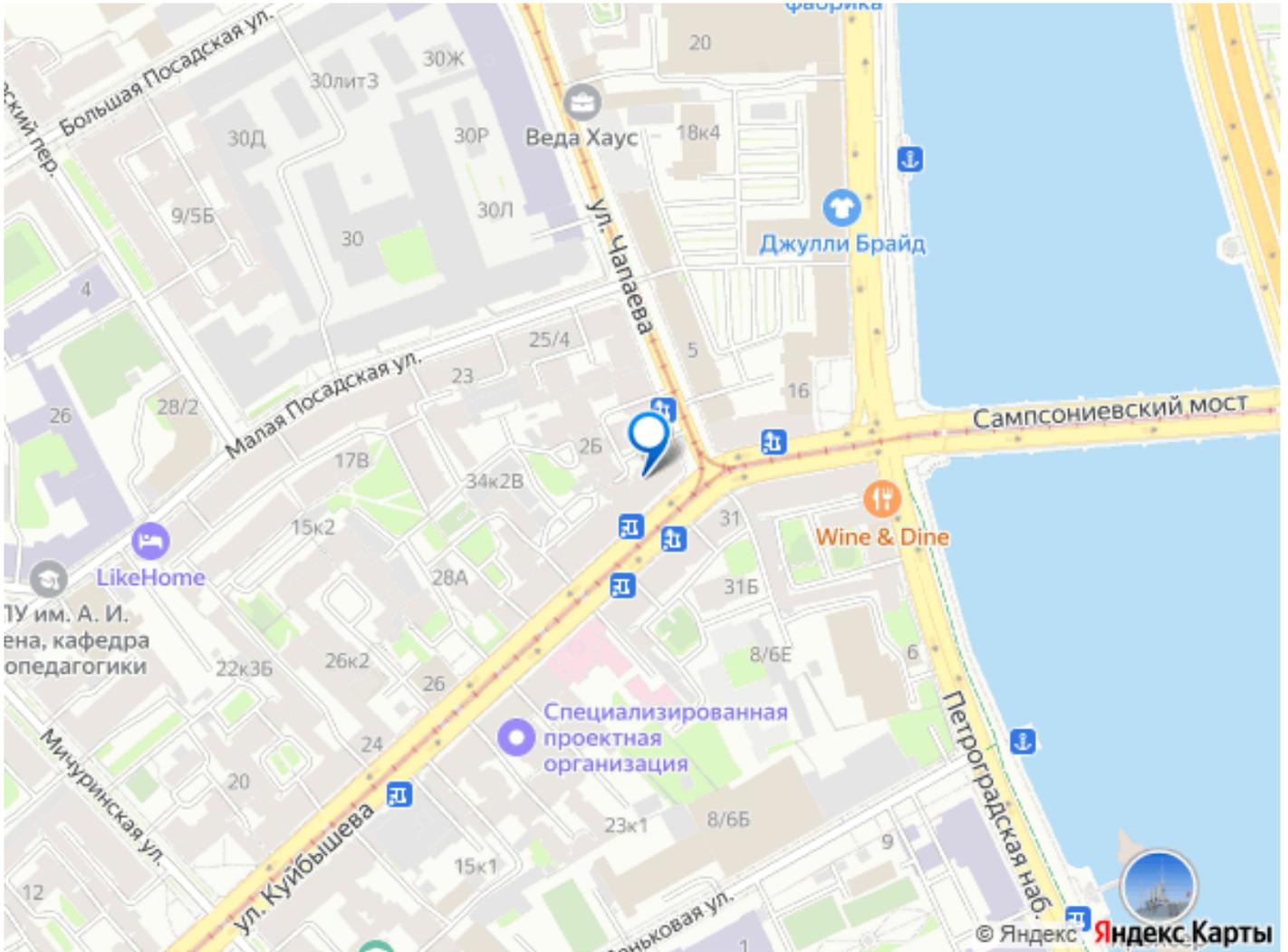
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся просторная уникальная четырёхкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом площадью 162 квадратных метра на улице Куйбышева, дом 36 в историческом районе Санкт-Петербурга. Квартира расположена на последнем, шестом этаже кирпичного дома, построенного в 1913 году. Из 9 окон открывается прекрасный вид на Неву и на городские пейзажи. Квартира разделена на две квартиры со своими кухнями и санузлами, что позволяет комфортно разместиться двум семьям. После ремонта в квартире никто не жил. Это готовый объект для бизнеса: можно сдавать в посуточную аренду как две квартиры и получать стабильный высокий доход за счет идеального расположения. Расположение квартиры идеально подходит для тех, кто предпочитает активный образ жизни и ценит близость всех необходимых объектов инфраструктуры. Всего несколько минут пешком отделяют вас от станций метро Горьковская, Площадь Ленина и Петроградская. Это отличное предложение для тех, кто мечтает о собственном уголке в сердце культурной столицы России. Здесь вы

найдёте уют и комфорт, а также возможность наслаждаться прогулками по живописным местам города. Приглашаем вас ознакомиться с этой уникальной возможностью приобретения жилья в одном из самых красивых городов мира.





Move.ru - вся недвижимость России