

🕒 Создано: 11.10.2025 в 22:38

Обновлено: 13.02.2026 в 12:30

**Санкт-Петербург, Казанская улица, 42**

**34 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Казанская улица, 42

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[площадь Казанская](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

118.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

164.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

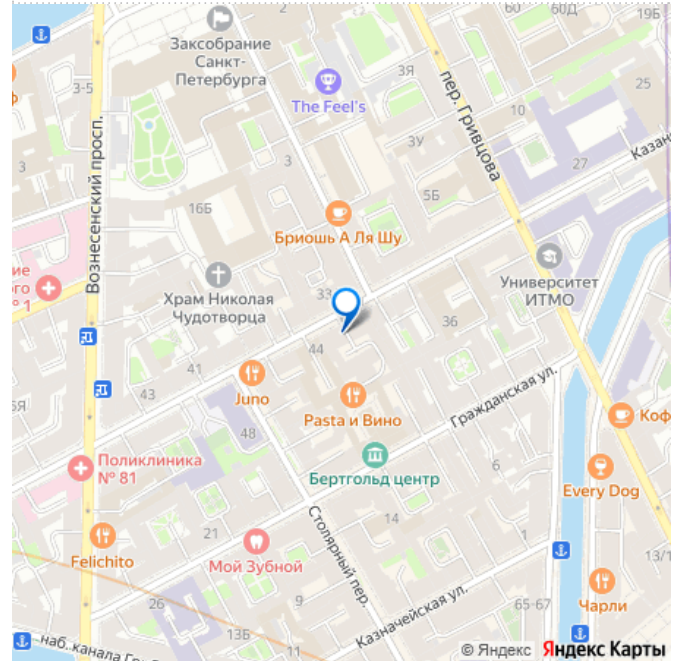
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

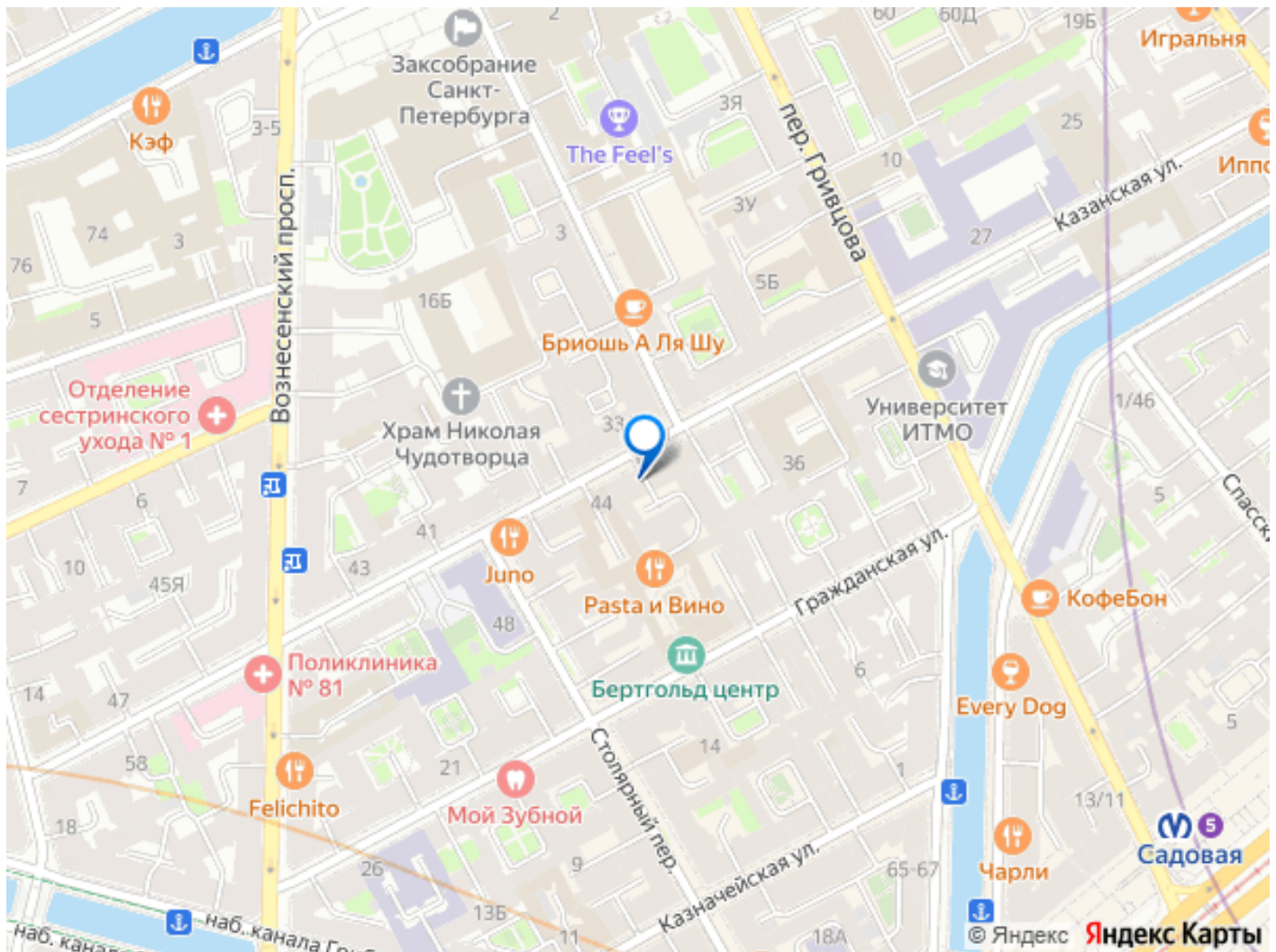
да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 118978984 В сердце Санкт-Петербурга возле Исаакиевской площади продается квартира площадью 164 кв.м. Квартира расположена на 4 этаже 6-ти этажного дома архитектора П.Ю. Сюзора. Вход парадный с фасада здания. Лестница отремонтирована, заменены окна, сохранены элементы перил и полы. Квартира двухсторонняя Шесть комнат площадью от 31 до 9 кв.м., почти все с двумя окнами. Кухня квадратная 15 кв.м. с выходом на вторую лестницу во двор. Просторный холл-прихожая 13,5 кв.м. Горячее водоснабжение центральное. Особенностью квартиры является белая изразцовая печь с элементами из меди, являющаяся архитектурной ценностью Санкт-Петербурга. Так же в квартире сохранен паркет. Одно из преимуществ в том, что внутри практически нет несущих стен и имеется два входа с улицы и со двора, что позволяет сделать перепланировку. В доме была произведена полная замена кровли и систем отопления. Двор закрытый, ухоженный. Есть инициативная группа жильцов, которая следит за чистотой прилегающей территории. Дом расположен в 5 минутах ходьбы от Исаакиевского собора и одноименной площади, в окружении театров, музеев, культурных и общественных

пространств. Так же в пешей доступности детские сады, школы, лицей, ВУЗы. До ст.метро Сенная/Садовая/Спасская 7 минут пешком. Ранее квартира была коммунальной, сейчас в собственности одной семьи. Три взрослых собственника, прямая продажа, без долгов и обременений, подходит под ипотеку и мат.капитал.Торг обсуждается. Звоните, отвечу на все вопросы, организую просмотр. Агент Григорьева Надежда.



Move.ru - вся недвижимость России