

Создано: 10.09.2024 в 18:07

Обновлено: 02.02.2026 в 16:50

<https://spb.move.ru/objects/9287639354>

Ирина Погосова, Экотон

**79230793712**

Санкт-Петербург, улица Стахановцев, 13

**49 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Стахановцев, 13

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Стахановцев](#)

## Квартира

Количество комнат

6



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

136.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

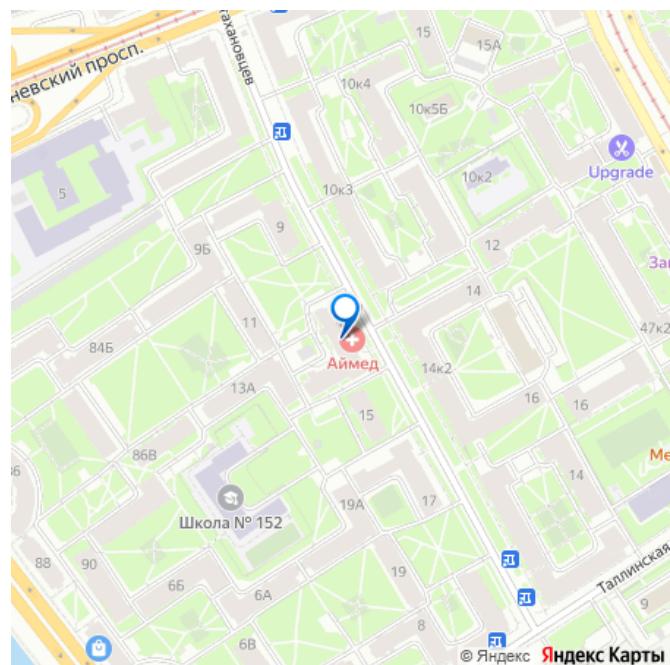
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

166.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 73568345 Представляем к продаже уникальную квартиру у метро Новочеркасская общей площадью 166,8 кв.м. в тихом уютном месте на улице Стахановцев,13. О ДОМЕ: В 2002 году был произведен капремонт дома с заменой коммуникаций и межэтажных перекрытий (на ж/б). Стены кирпичные, высокие окна. Чистая отремонтированная парадная, есть лифт. ОБЪЕКТЕ: занимает половину четвертого этажа дома. Благодаря этому вид из окон на все стороны. Квартира состоит из 6 жилых комнат: кухня-столовая -гостиная 49 кв.м. четыре спальни и кабинет. В квартире три санузла (один из них с джакузи, другой с душевой). Имеется постирочная зона (с местом для стиральной машины), две гардеробные. Ремонт от дизайнера, менялись все коммуникации, имеется согласованная узаконенная перепланировка. Использовались высококачественные материалы: керамогранит, натуральная паркетная доска, проведен во все помещения встроенный пылесос, в каждой комнате кондиционеры, в гостиной и санузлах установлен теплый пол. Окна стеклопакеты,

с сохранением стиля первоначальной постройки дома. Во всей квартире четыре французских балкона. Высота потолков 3 м.. В подарок новым владельцам остается мебель, техника, кухонный гарнитур, мебель в детских производства Италия.

**КОММУНИКАЦИИ:** все городские коммуникации, центральное отопление, газ.

**О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ:** Дом расположена на озелененной улице, в 5 мин пешком от станции метро Новочеркасская, до центра города 10 минут, в пешей доступности школы, детские сады, объекты социальной инфраструктуры, банки, кафе, магазины, поликлиника, МФЦ. **ДОКУМЕНТЫ:** два взрослых собственника, легкая встречная продажа, документы к сделке готовы.

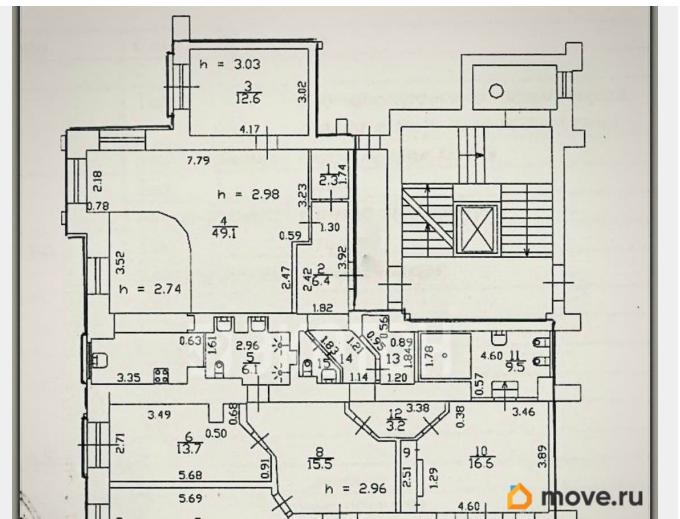
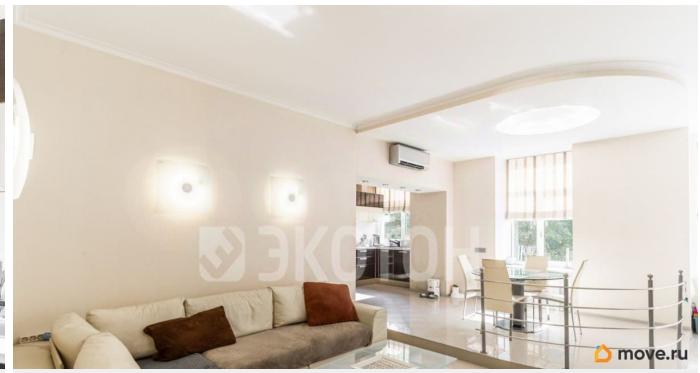
**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:**

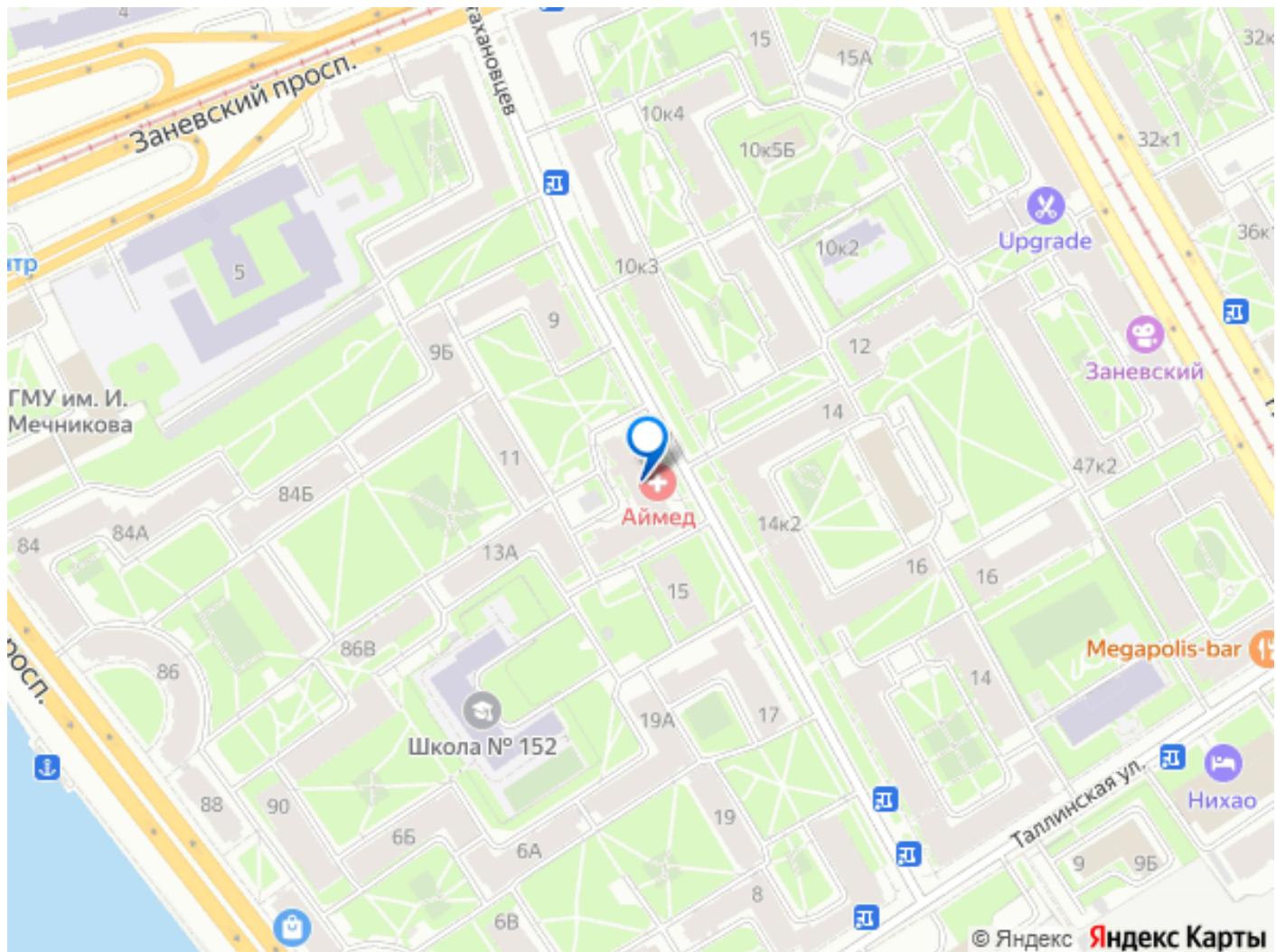
Объект обладает уникальными характеристиками благодаря своей площади и местоположению. Квартира подойдет и как выгодная инвестиция и в качестве квартиры для жизни, особенно для большой семьи.

Звоните, отвечу на дополнительные вопросы.

Просмотры в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России