

🕒 Создано: 13.03.2026 в 17:37

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 20:39

**Санкт-Петербург, Садовая улица, 7-9-11**

**32 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 7-9-11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

20.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

168.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

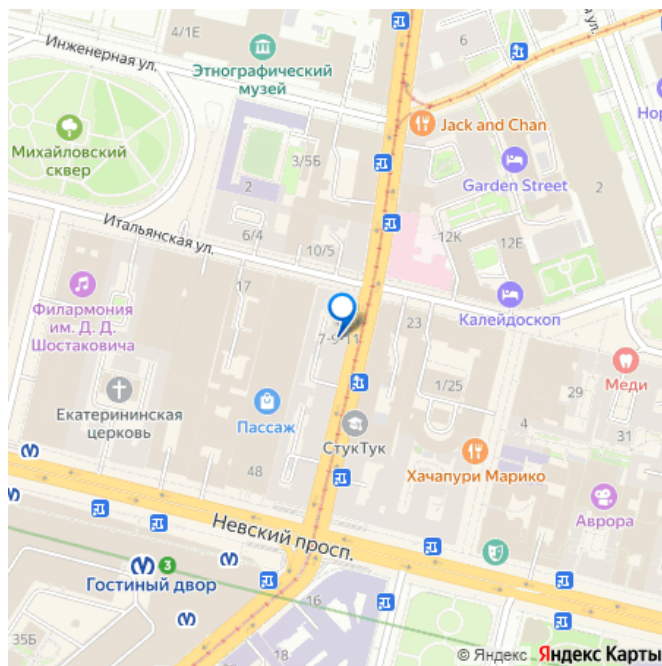
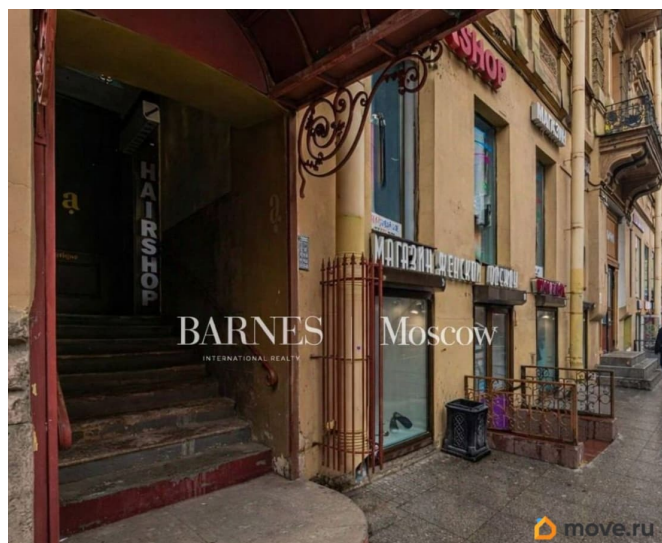
<https://spb.move.ru/objects/9291961126>

**Надежда Полянкина, BARNES**

**International Realty**

**79118281601**

для заметок



возможна ипотека

## Описание

ID: 587669 Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести квартиру площадью 168 м² в самом престижном районе — на пересечении улиц Садовой и Невского проспекта. Это идеальное решение для инвесторов, заинтересованных в коммерческой недвижимости, а также для тех, кто планирует развивать гостиничный бизнес. В настоящий момент все площади сдаются и собственник получает доход. Ключевые преимущества:

- Выгодная локация. Центр города — гарантия высокого спроса на аренду. Рядом находятся ключевые достопримечательности, деловые центры и транспортная инфраструктура.
- Просторная планировка. Площадь 168 м² позволяет реализовать различные сценарии использования: от премиальной аренды до организации миниотеля или офисного пространства.
- Привлекательная цена. Стоимость объекта существенно ниже среднерыночной — редкое предложение для такого местоположения.
- Ограниченный срок. Предложение действует до конца месяца — не упустите шанс выгодно вложить средства.

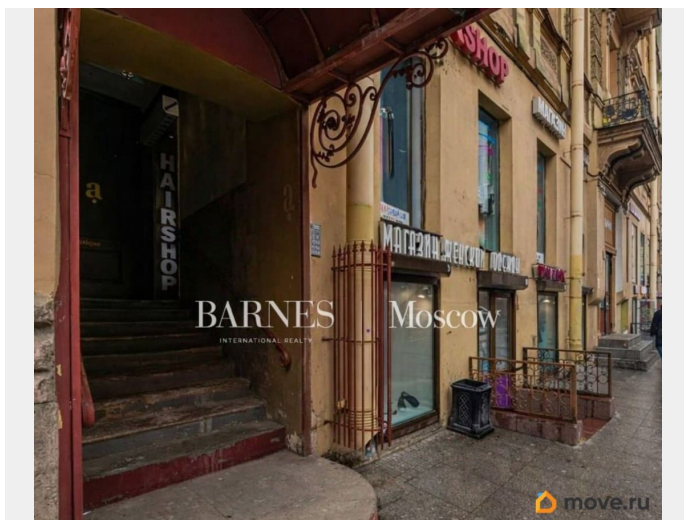
Для кого подойдёт:

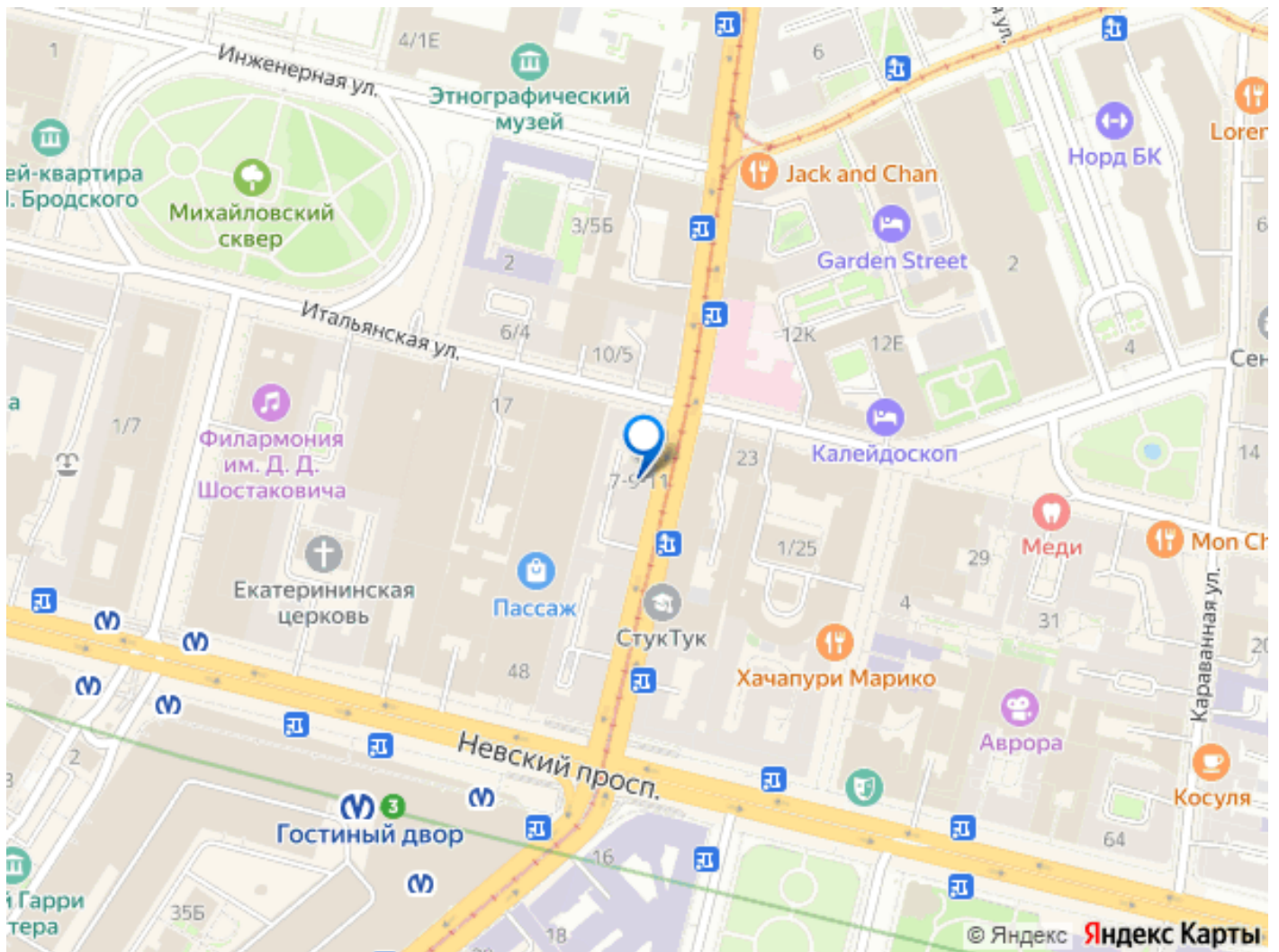
- Инвесторов, ищущих стабильный пассивный доход от аренды.
- Предпринимателей, планирующих открыть миниотель или апартаменты для краткосрочного проживания.
- Бизнесменов, заинтересованных в престижном офисном пространстве в центре города.

Почему стоит выбрать именно этот объект?

- Высокая

проходимость и туристический поток в районе. • Гибкость в использовании площади — можно зонировать под разные цели. • Перспектива быстрого окупаемости благодаря локации и размеру. Не откладывайте решение! Свяжитесь с нами любым удобным способом — по телефону или в сообщении — чтобы уточнить детали, договориться о просмотре и зафиксировать условия сделки. Ваш идеальный актив в центре города ждёт вас! Один взрослый собственник. Без обременений. Номер объекта: #1/587669/14501





Move.ru - вся недвижимость России