

Создано: 19.05.2025 в 16:53

Обновлено: 15.02.2026 в 11:34

Санкт-Петербург, переулок Басков, 37-39

**33 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Басков, 37-39

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Басков переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.8 м

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

168.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

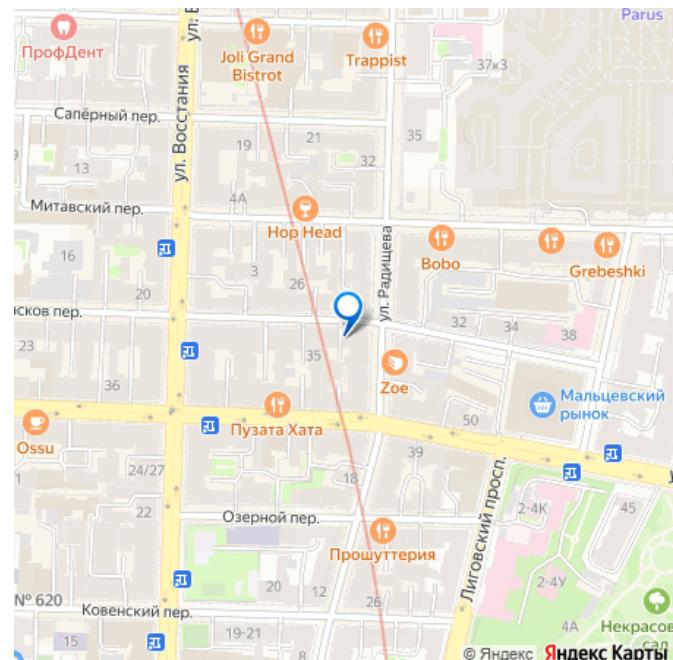
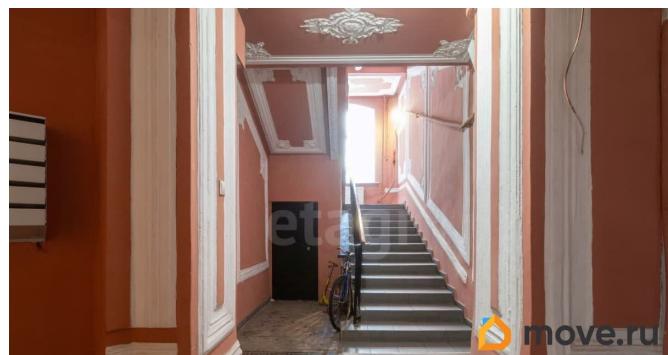
косметический

<https://spb.move.ru/objects/9279583043>

Галина Ивановна Зуева, Этажи Санкт-Петербург

**79819076189**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира расположена в Басковом переулке, в историческом центре Санкт-Петербурга, в тихом месте без интенсивного транспортного потока. Это просторная коммунальная квартира с двумя выходами, подходящая как для проживания, так и для инвестиций. Планировка позволяет переоборудовать пространство под современные нужды — комнаты разной площади (от 11 до 30 м<sup>2</sup>) дают гибкость в зонировании, а высокие потолки открывают возможность организации второго яруса. Окна выходят на обе стороны: на Басков переулок и во двор, обеспечивая хорошую инсоляцию. Дом относится к охраняемым государством объектам, но ограничений на проведение ремонта нет. Лестница с молдингами и лепниной отреставрирована, пологая и удобная для подъема, несмотря на отсутствие лифта. На этаже всего одна-две квартиры, что гарантирует спокойную атмосферу. В здании поддерживается чистота и порядок. Расположение — одно из ключевых преимуществ. В шаговой доступности находятся станции метро «Площадь Восстания» и «Чернышевская», что обеспечивает быструю связь с любым районом города. Рядом развитая инфраструктура: кафе, рестораны, магазины, культурные объекты. Квартира требует ремонта, но часть комнат уже приведена в современное состояние, что позволяет постепенно обновлять пространство без необходимости сразу вкладывать крупные

суммы. Этот вариант подойдет тем, кто ценит исторический колорит, но хочет адаптировать жилье под современные стандарты. Благодаря удачному расположению, потенциальному для перепланировки и статусу объекта в центре города, квартира представляет интерес как для собственного проживания, так и для дальнейшей перепродажи или сдачи в аренду. В разумных пределах возможен торг для реального покупателя. Уместен торг Код пользователя: 100560 Номер в базе: 7789549



