

Создано: 22.08.2025 в 23:31

Обновлено: 11.02.2026 в 13:33

<https://spb.move.ru/objects/9289603953>

Собственник

79111949756

Санкт-Петербург, Съезжинская улица, 22

36 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Съезжинская улица, 22

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Съезжинская](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

110 м²

Площадь кухни

18.3 м²

Общая площадь

169.3 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

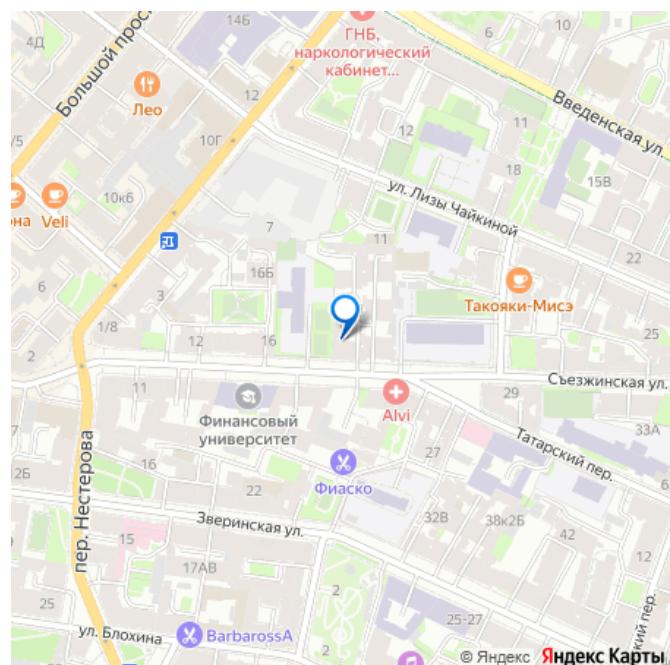
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На тихой зеленой улице в историческом центре Петербурга продается 6-комнатная квартира. Петроградская сторона. 3 этаж 6-этажного дома - памятника архитектуры 1911 года постройки. 10 минут пешком до Петропавловской крепости, 5 минут до Зоопарка, 15 мин до стрелки Васильевского острова. Общая площадь квартиры 169,40 м2., жилая площадь 104 м2. Кухня 18 м2. Высота потолков 3,40 м. Вход с ул Съезжинская, квартира располагается в единственной парадной с улицы (всего в парадной 10 квартир), имеется второй вход со двора. 11 окон квартиры выходят на 3 стороны, включая окно в ванной комнате. 2 санузла. Родной дубовый паркет. В одной из комнат сохранена печь в первозданном виде с родными изразцами, сохранены дымоходы с возможностью установки еще двух каминов в квартире и печи на кухне с отдельным дымоходом для самовара, ледник. Рядом с домом детские и спортивные площадки, площадка для выгула собак. Светлая парадная, лифт, две квартиры на этаже. Во дворе дома закрытая парковка для жильцов. Требуется косметический ремонт. Прямая продажа от собственника. Архитектор дома - Александр Борисович Регельсон - выпускник Академии художеств, ученик Ф.И. Лидваля.

Звание художника-архитектора получил в 1910 году за проект здания Государственной думы. Здание на Съезжинской ул. 22 архитектор Регельсон оформил в духе Ренессанса, ныне оно включено в реестр культурного наследия. Проект доходного дома Сидоровых был высоко оценен профессиональным архитектурным сообществом начала 20 века. Проектные чертежи и фото главного фасада были опубликованы в 1915 году в ежегоднике Императорского общества архитекторов-художников. В разное время жильцами дома были выдающиеся личности: конструктор и изобретатель Дмитрий Григорович, ученый-ихтиолог Мифодий Тихий, ученый-кораблестроитель Шмырев А.Н, композитор Георгий Свиридов, юрист, профессор Санкт-Петербургского Университета Бершадский С.А., известный художник-иллюстратор Эдуард Будогоцкий.

