

🕒 Создано: 17.03.2026 в 16:05

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 18:03

Юрий Загоровский, Невский простор
79117684727

Санкт-Петербург, Съезжинская улица, 22

37 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Съезжинская улица, 22

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Съезжинская](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

103.8 м²

Площадь кухни

19.7 м²

Общая площадь

169.4 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

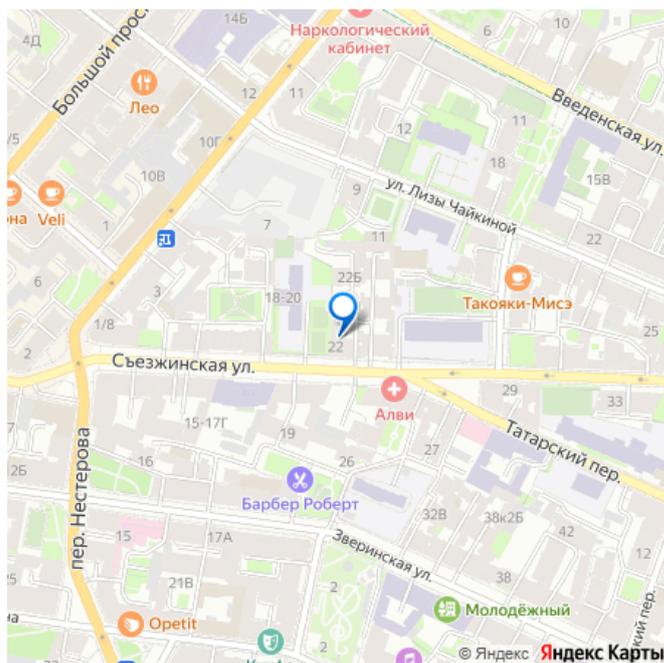
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132628675 Продается уникальная 6-комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга на Петроградской стороне. Если вы мечтаете о просторной квартире в одном из самых престижных и исторически значимых районов Санкт-Петербурга, то это предложение - для вас. На тихой зеленой улице Петроградской стороны, в доходном доме-памятнике архитектуры 1911 года продается редкая 6-комнатная квартира с богатой историей и уникальной атмосферой. Жемчужина архитектуры в центре города Дом, в котором расположена квартира, был спроектирован выдающимся архитектором Александром Борисовичем Регельсоном, учеником знаменитого Ф.И. Лидваля. Это здание, выполненное в духе Ренессанса, входит в реестр объектов культурного наследия. Его проект был высоко оценен профессиональным сообществом начала XX века и опубликован в ежегоднике Императорского общества архитекторов-художников в 1915 году. В разные годы здесь жили выдающиеся личности, такие как конструктор Дмитрий Григорович, ученый-ихтиолог Мифодий Тихий, композитор Георгий Свиридов и другие. Этот дом хранит в своих стенах подлинный дух эпохи и станет идеальным местом для тех, кто ценит

историю и архитектурное наследие. Простор и комфорт для всей семьи Квартира площадью 169,4 м² расположена на третьем этаже шестиэтажного дома с лифтом. Высокие потолки (3,4 м) создают ощущение простора и света. Жилая площадь составляет 104 м², а кухня - 18 м², что позволяет не только комфортно готовить, но и собираться всей семьей за большим обеденным столом. Особое внимание заслуживает планировка квартиры: 11 окон выходят на три стороны света, обеспечивая естественное освещение в течение всего дня. В квартире два санузла, а также уникальные элементы интерьера - оригинальный дубовый паркет и печь с родными изразцами. Сохранены дымоходы, что открывает возможность установки дополнительных каминов или печи на кухне. Дополнительное удобство обеспечивают два входа: парадный - с улицы Съезжинская, и второй - со стороны двора. В парадной всего 10 квартир (по две на этаже), что гарантирует спокойствие и тишину. Уникальное окружение и инфраструктура Расположение дома идеально подходит для жизни в центре города. Всего 10 минут пешком до Петропавловской крепости, 5 минут до Ленинградского зоопарка и 15 минут до стрелки Васильевского острова. В непосредственной близости находятся детские и спортивные площадки, а также площадка для выгула собак. Закрытая территория двора обеспечивает безопасность и комфорт жильцов. Здесь есть парковка для автомобилей, что особенно ценится в центральных районах города. Ваш шанс стать частью истории Эта квартира - редкое сочетание исторического наследия, комфортной планировки и престижного расположения. Она ждет своего нового владельца, который оценит ее уникальность

и потенциал. Квартира требует косметического ремонта, что дает возможность реализовать собственные дизайнерские идеи и создать пространство своей мечты. Прямая продажа от собственника делает процесс покупки максимально удобным и прозрачным



АГЕНСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
НЕВСКИЙ ПРОСТОР

КОМНАТ
6

ЭТАЖ
3/6

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
169,4 м²

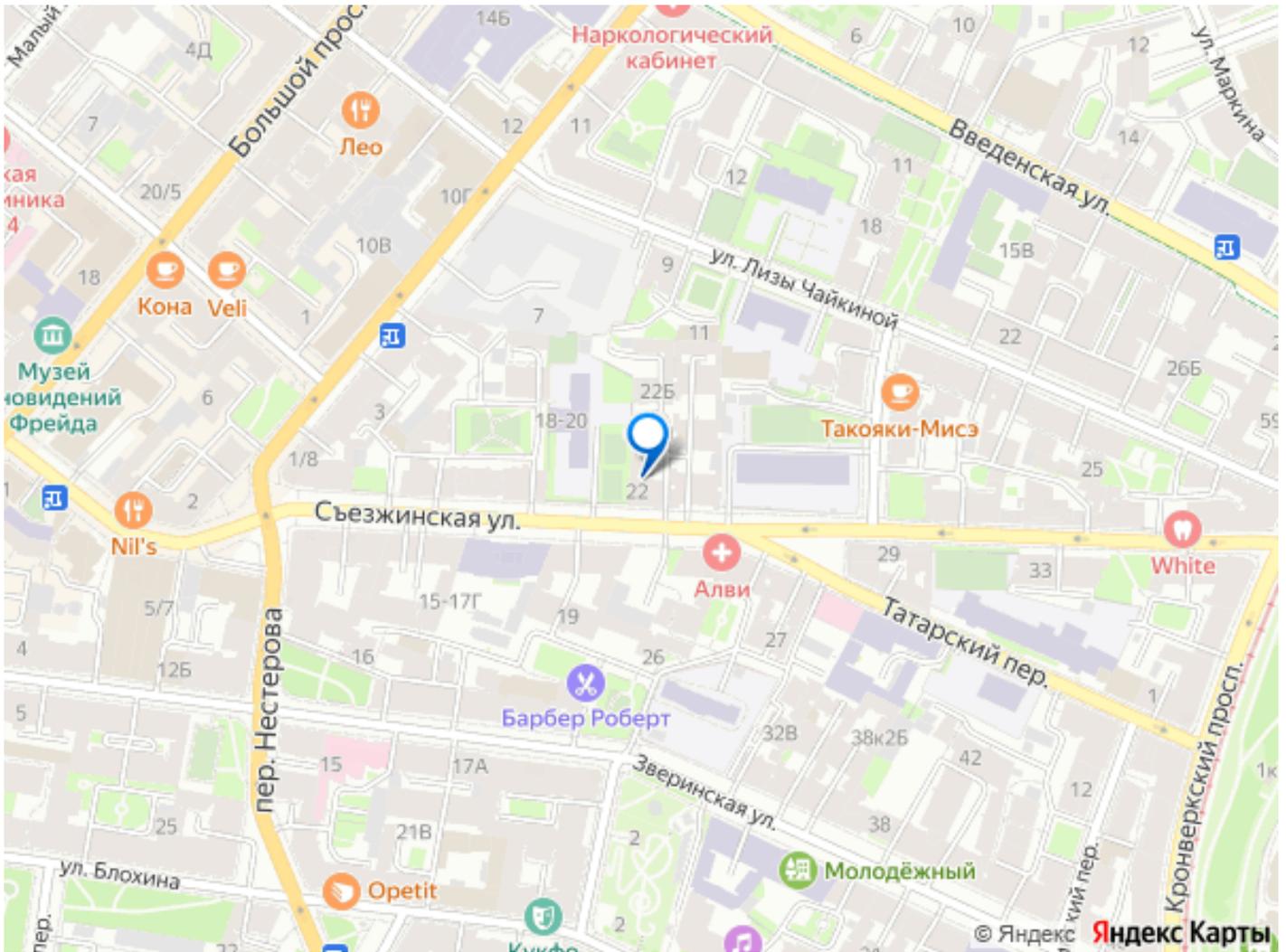
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
103,8 м²

ПЛОЩАДЬ КУХНИ
19,7 м²

Актуальная планировка
г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Съезжинская ул., д. 22, лит. А,
Метро Спортивная 10 мин Метро Горьковская 14 мин

The floor plan diagram shows a complex layout with several rooms and corridors. The areas are labeled as follows: 214 (bedroom), 17.0 (bedroom), 19.7 (kitchen), 16.6 (kitchen), 14.2 (bedroom), 14.2 (bedroom), 7.9 (bathroom), 20.4 (bedroom), 2.3 (corridor), 3.8 (corridor), 4.8 (bathroom), and 4.8 (bathroom). The diagram also shows the location of the apartment relative to the Metro stations Спортивная and Горьковская.





Move.ru - вся недвижимость России