

🕒 Создано: 28.08.2025 в 15:13

Обновлено: 26.12.2025 в 18:16

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
114**

**42 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 114

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

89.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

173.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

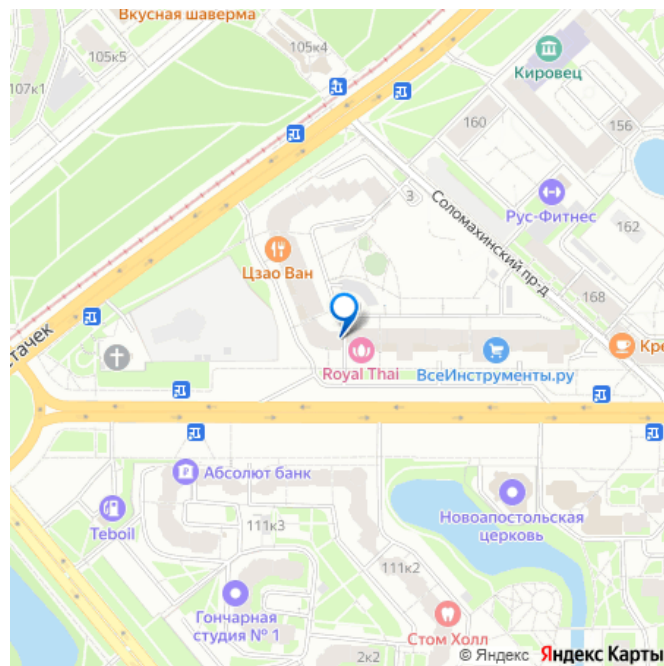
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9284493012>

**Владимир Риэлтор, АЛЕФ-  
недвижимость**

**79812268166**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

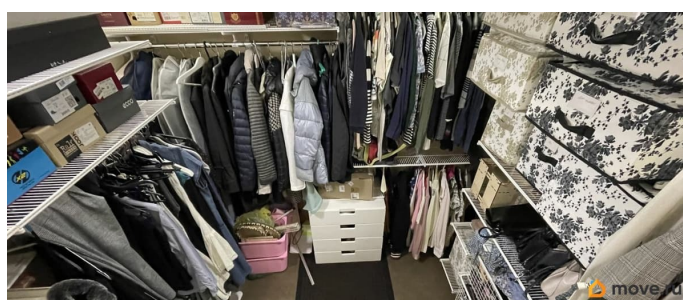
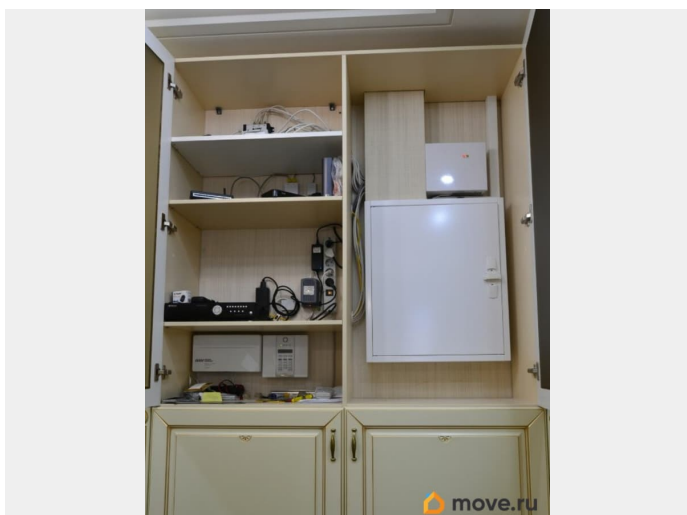
возможна ипотека, лифт

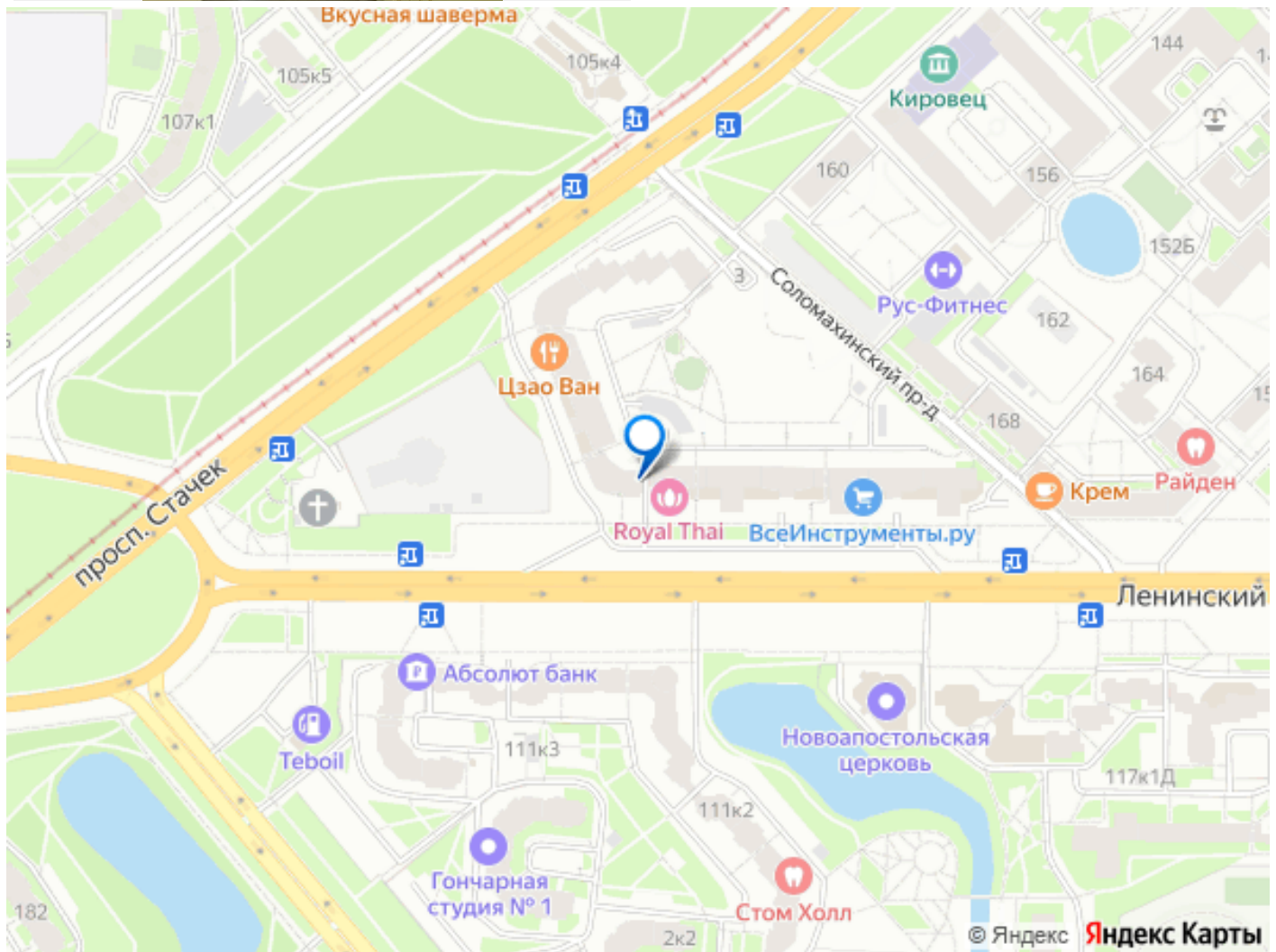
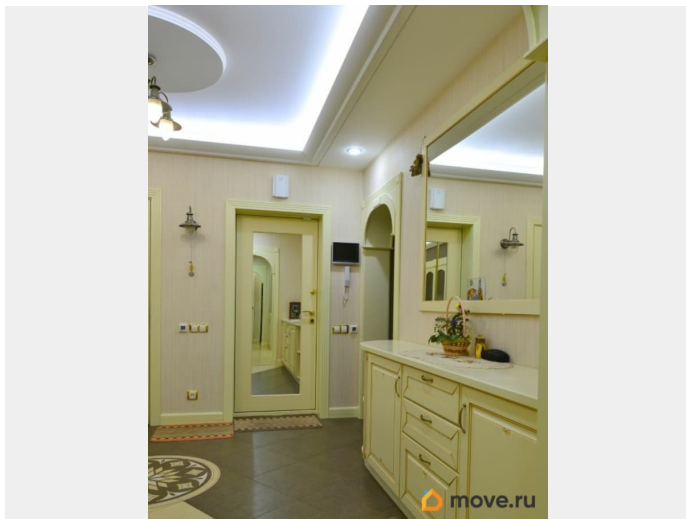
## Описание

Продается просторная шестикомнатная квартира с уникальной планировкой в современном доме на Ленинском проспекте, Санкт-Петербург. Общая площадь — 173.9 кв.м, жилая — 89.5 кв.м, кухня — 20.3 кв.м. Квартира расположена на 3 этаже 24-этажного монолитного дома, построенного в 2009 году. Высота потолков составляет 2.8 метра, что создает ощущение простора и света. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который подчеркивает стиль и комфорт. Планировка включает шесть комнат и три совмещенных санузла, что идеально подойдет для большой семьи. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. Кухня просторная, отлично подходит для кулинарных экспериментов и семейных обедов. В квартире есть три лоджии, где можно организовать зоны отдыха или рабочие пространства. Одна из комнат является студией с компактной, полноценной кухней, что крайне удобно для размещения

гостей. Вся квартира оснащена комплексной системой вентиляции и кондиционирования, системой видеонаблюдения, системой теплых полов. Заключен договор с «Росохраной» Дизайнерский ремонт выполнен из высококачественных импортных материалов с установкой европейской премиальной сантехники и оборудования. Стены полы в ноль, никакого гипрока (кроме элементов потолка). Звукоизоляция кинотеатра (резина/дерево/ 2й лист), звук видео на 3 зоны. Личный спутниковый приём на крыше + каб. ТВ., интернет, WiFi, точка доступа, LAN разводка. 70% мебели остается в квартире. Дом оборудован двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, что удобно для перемещения с крупногабаритными вещами. Наземная и подземная парковки обеспечивают удобство для автовладельцев. В доме есть мусоропровод, поэтому можно с легкостью поддерживать чистоту и порядок. Закрытая, охраняемая придомовая территория с большой детской и спортивной площадками. В доме есть множество магазинов, салонов красоты, стоматологических клиник, ПВЗ всех маркетплейсов, ясли, ресторан и др. Район богат инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, аптеки, почта, ТЦ Континент, магазины. Метро Ленинский проспект находится в 17 минутах пешком, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Наземный автотранспорт позволяет с легкостью добраться в исторические пригороды, а также центральные районы. Выезд на КАД и ЗСД, 15 минут до аэропорта. Квартира продается от первого и единственного собственника, в собственности более 5 лет. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Юридически чистая история, без

обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите увидеть ваш будущий дом!





Move.ru - вся недвижимость России