

🕒 Создано: 23.03.2026 в 17:41

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 14:13

**Юлия Шамвей, Юлия Шамвей**

**79819447460**

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Васильевского острова, 62**

**26 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
62

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.26 м

Жилая площадь

122.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

175.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

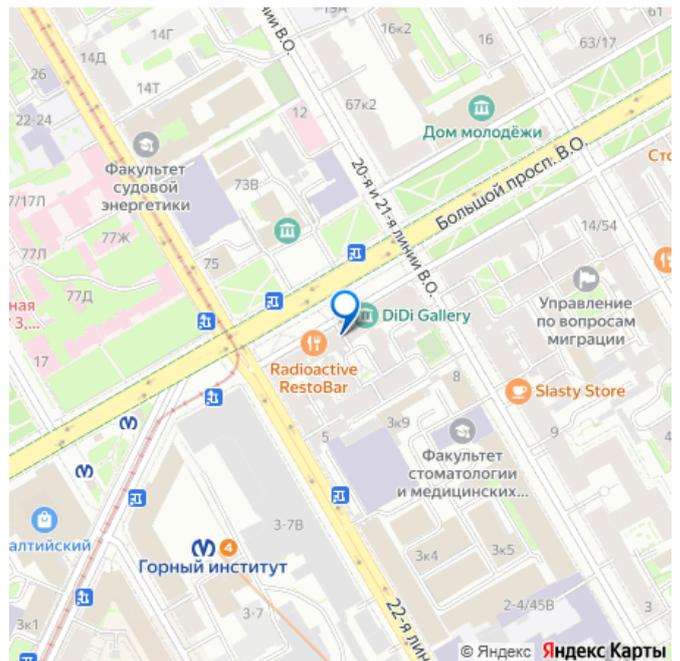
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

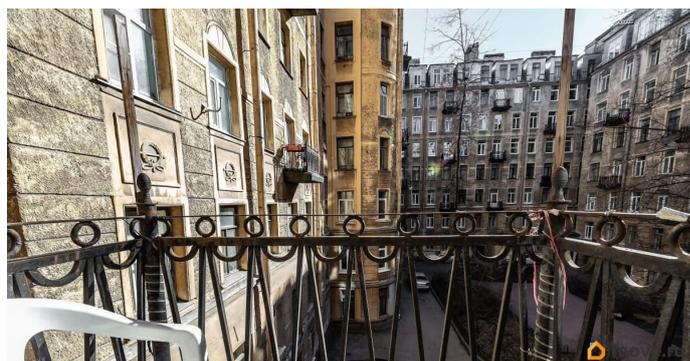
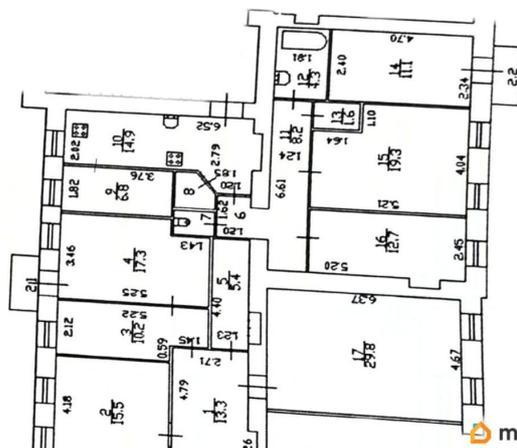
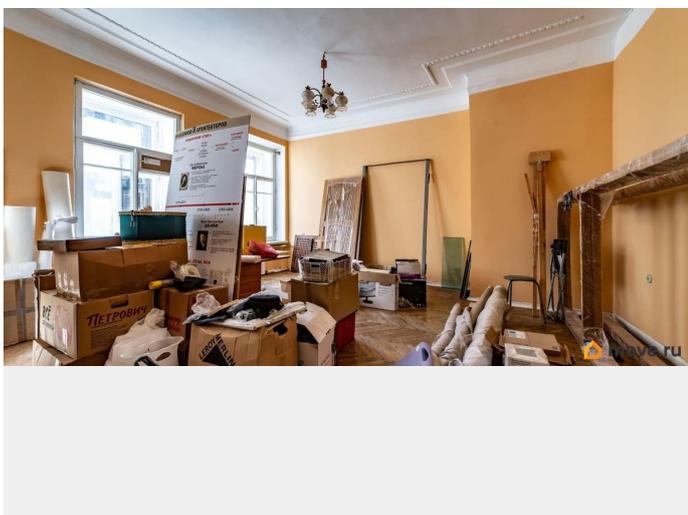
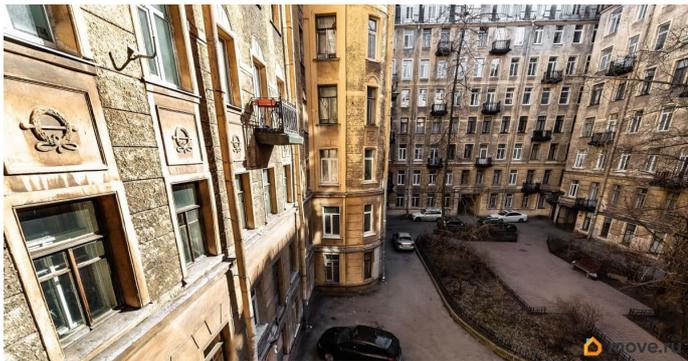
да

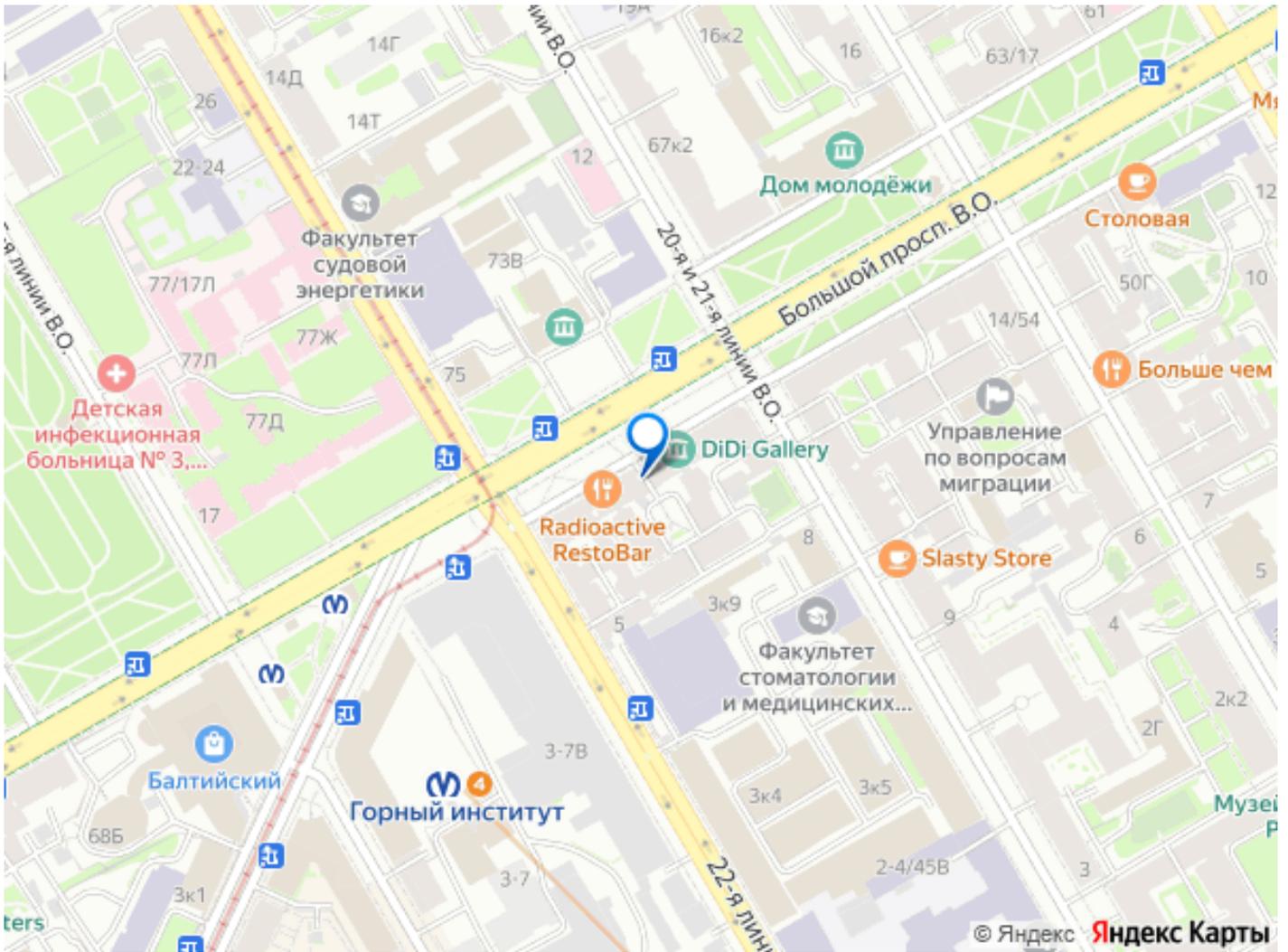
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже роскошная, двусторонняя квартира с двумя балконами, в шаге от новой станции метро «Горный институт». Квартира - мечта инвестора: - Удобная планировка, комнаты правильной формы. Множество окон с видом как на Большой проспект и памятник пожарным, так и на красивую дворовую часть фасада дома. - Потолки, высотой 3.26 м, с исторической лепниной в хорошем состоянии. - Два входа, причём «чёрная лестница» уступает парадной только лишь отсутствием лифта. - Несколько «мокрых» точек с возможностью делать переустройство. - Отсутствие газовой колонки, всё водоснабжение центральное. - Всего одна несущая стена внутри квартиры. - Перекрытия смешанного типа. Квартиру нетрудно будет поделить на две - каждая с отдельным входом и прекрасным балкончиком. Этажом ниже уже сделано разделение. В данный момент комнаты используются как склады и мастерские, но, разумеется, будут освобождены при продаже. Дополнительные фото комнат могу отправить под запрос. Дом памятником не является. Квартира без обременений.

Звоните! С удовольствием всё расскажу и покажу. Или оставьте контактный номер - я Вам перезвоню.





Move.ru - вся недвижимость России