

Создано: 13.10.2025 в 14:16

Обновлено: 27.12.2025 в 11:12

<https://spb.move.ru/objects/9285657450>

Екатерина Кузнецова, Экопенаты

**79112531299**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 24

**34 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 24

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

175 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

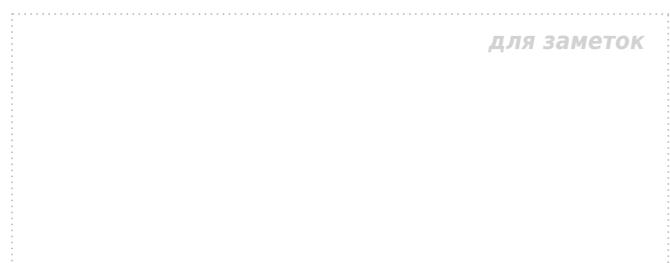
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

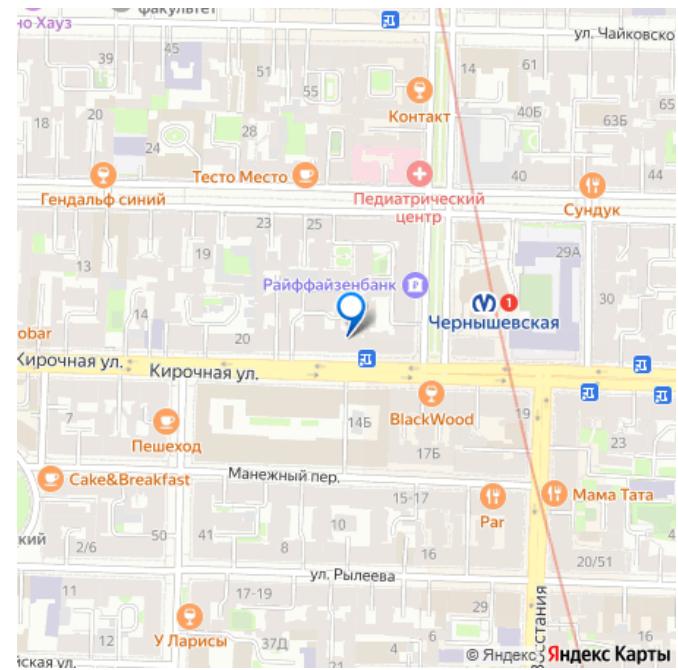
раздельный

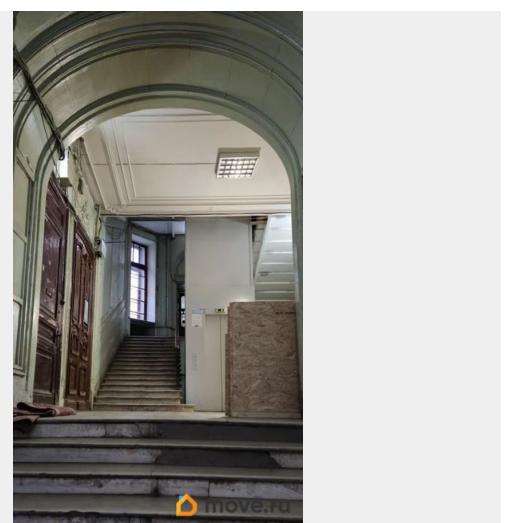
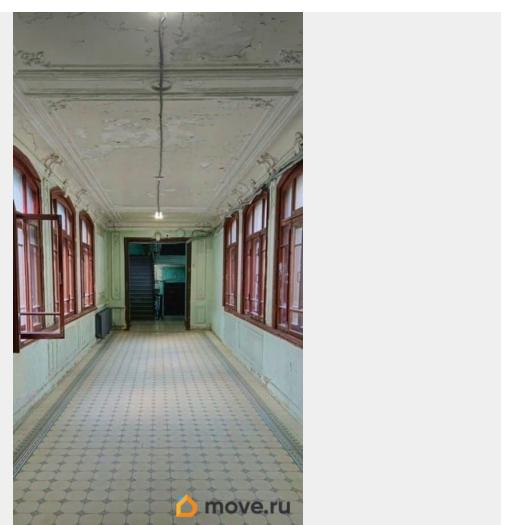
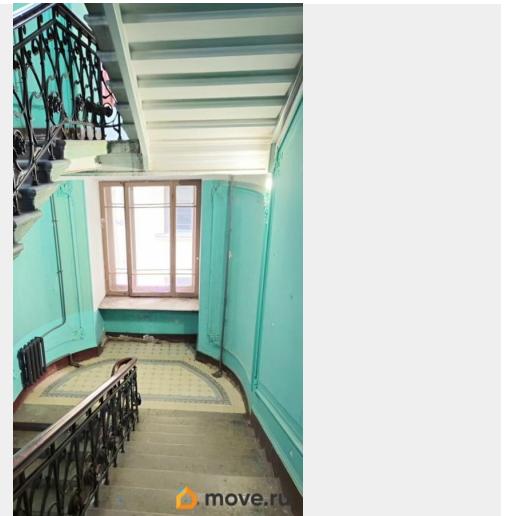
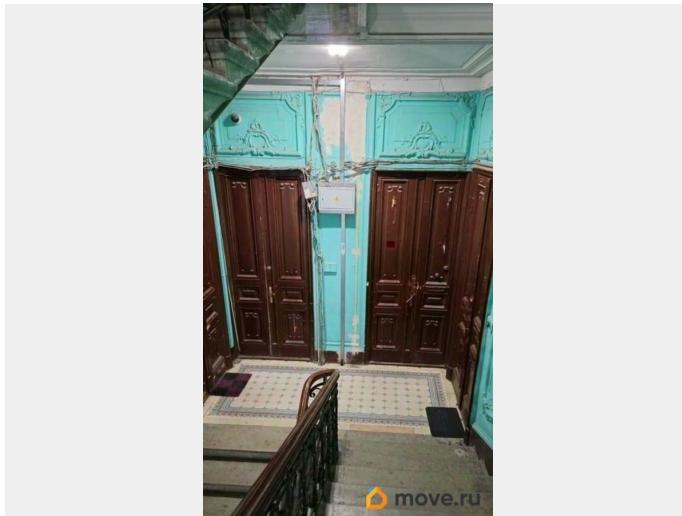


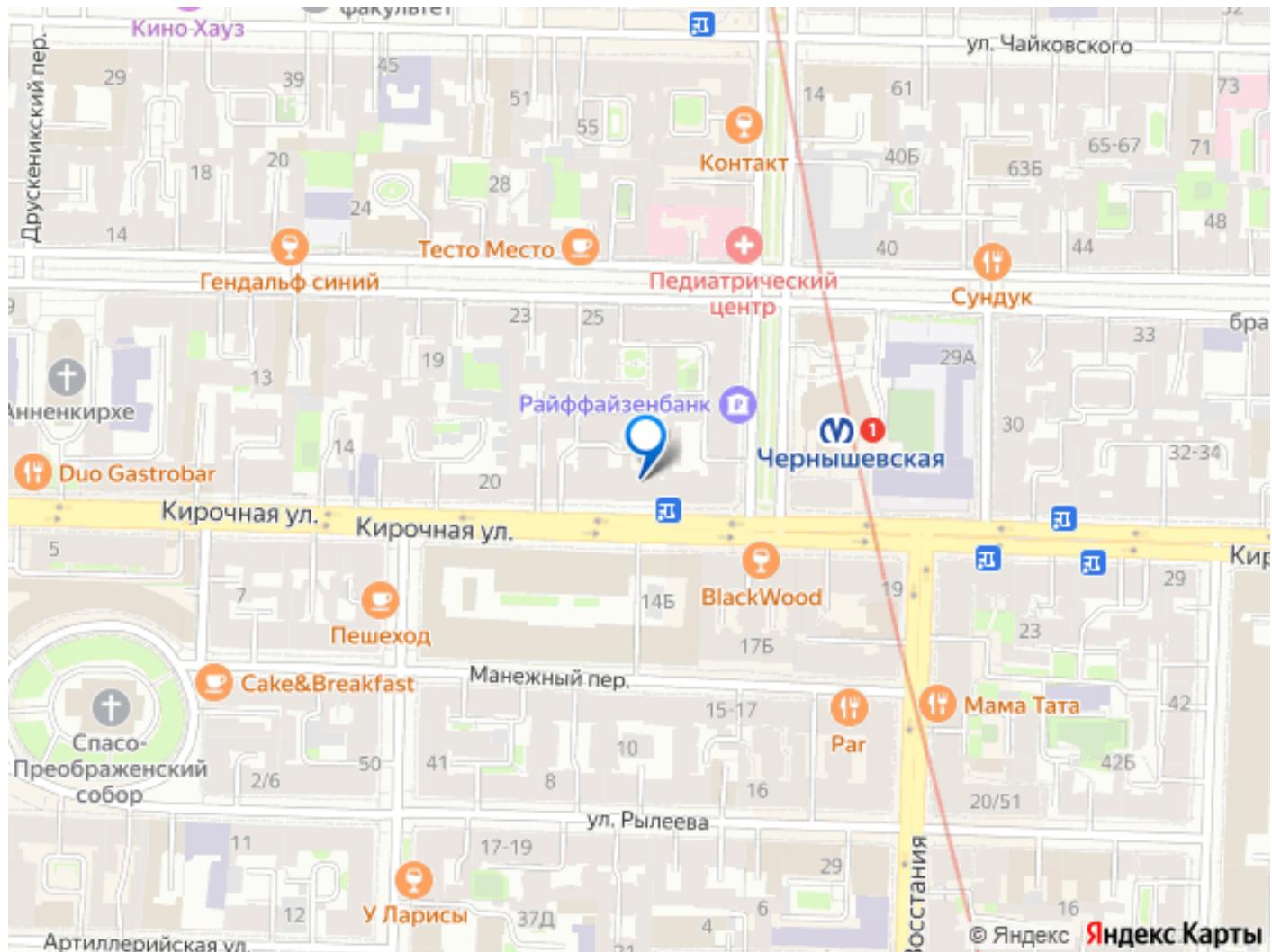
## Описание

Предлагается просторная квартира 175,5 кв.м. в доме-памятнике в историческом

центре Санкт-Петербурга. Имеются 2 входа, у каждого лифт. В квартире 6 комнат (все изолированные), кухня 19 метров, раздельный санузел. в некоторых комнатах сохранены наборный паркет из 6 видов дерева, лепнина на потолке. Закрытый двор. Несмотря на расположение дома в квартире светло и тихо. Развитая инфраструктура: школы, лицеи, детские сады, магазины. Транспортная доступность: ст. метро Чернышевская в 3 минутах пешком, автобусная остановка рядом с домом, стоянки для а/м. Исторические достопримечательности в пешей доступности. Да и сам дом представляет собой ценность. Первым владельцем дома на Кирочной, 24 был Юлиан Борисович Бак - инженер путей сообщения и основатель ежедневной газеты Речь, выходившей в свет с 1906 по 1918 годы. Дом строили и наполняли роскошью по его заказу в 1905 году. Проектом руководил архитектор Борис Ионович Гиршович. Он строил дом в стиле модерн с элементами рококо для элиты. Это красивое здание с цокольным этажом и несколькими мансардами на крыше. Фасад розового цвета украшен эркерами, аттиками, карнизами, узорными фризами и барельефами. Внутренний двор тоже необычен: стены не гладкие, а с фигурными декоративными элементами и выступами, есть балконы, арочные окна. Особенно интересны воздушные крытые и открытая галереи, которые проходят в разных направлениях на уровне 2 и 5 этажей. Это главная фишка дома Бака - галереи делают двор-колодец уникальным. Такой двор называют подвесным. В 2019 году были отремонтированы фасады, тогда же началась реставрация входных групп и тамбуров.







Move.ru - вся недвижимость России