

🕒 Создано: 28.01.2026 в 12:51

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 01:28

Екатерина Кузнецова, Экопены

79112531299

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 24

34 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 24

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)

Квартира

Количество комнат

6

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

175 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

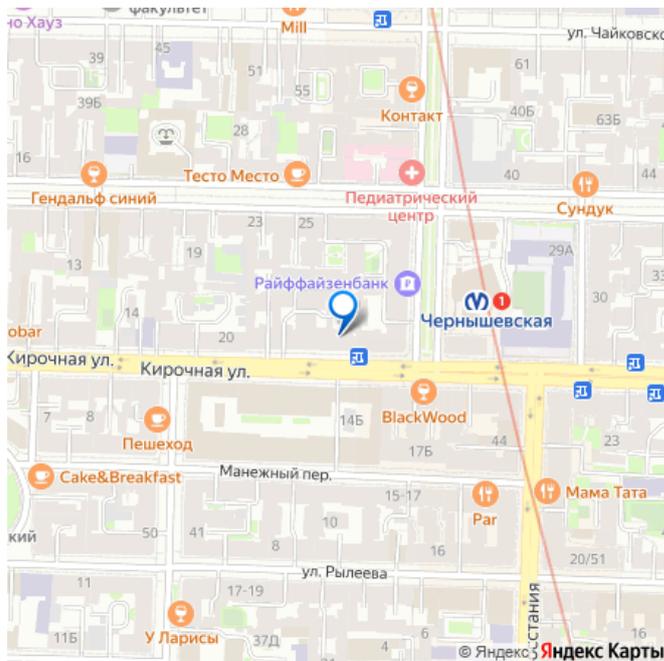
раздельный

лифт

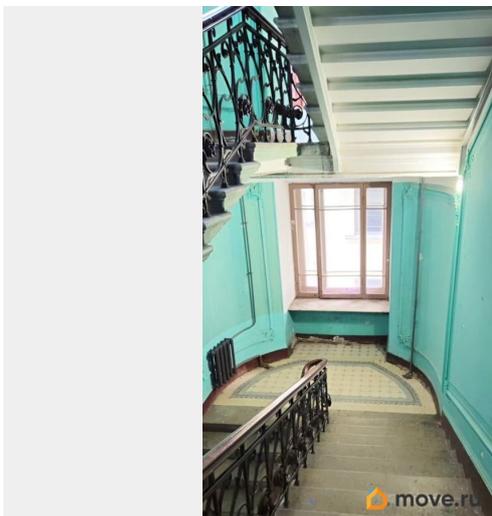
Описание

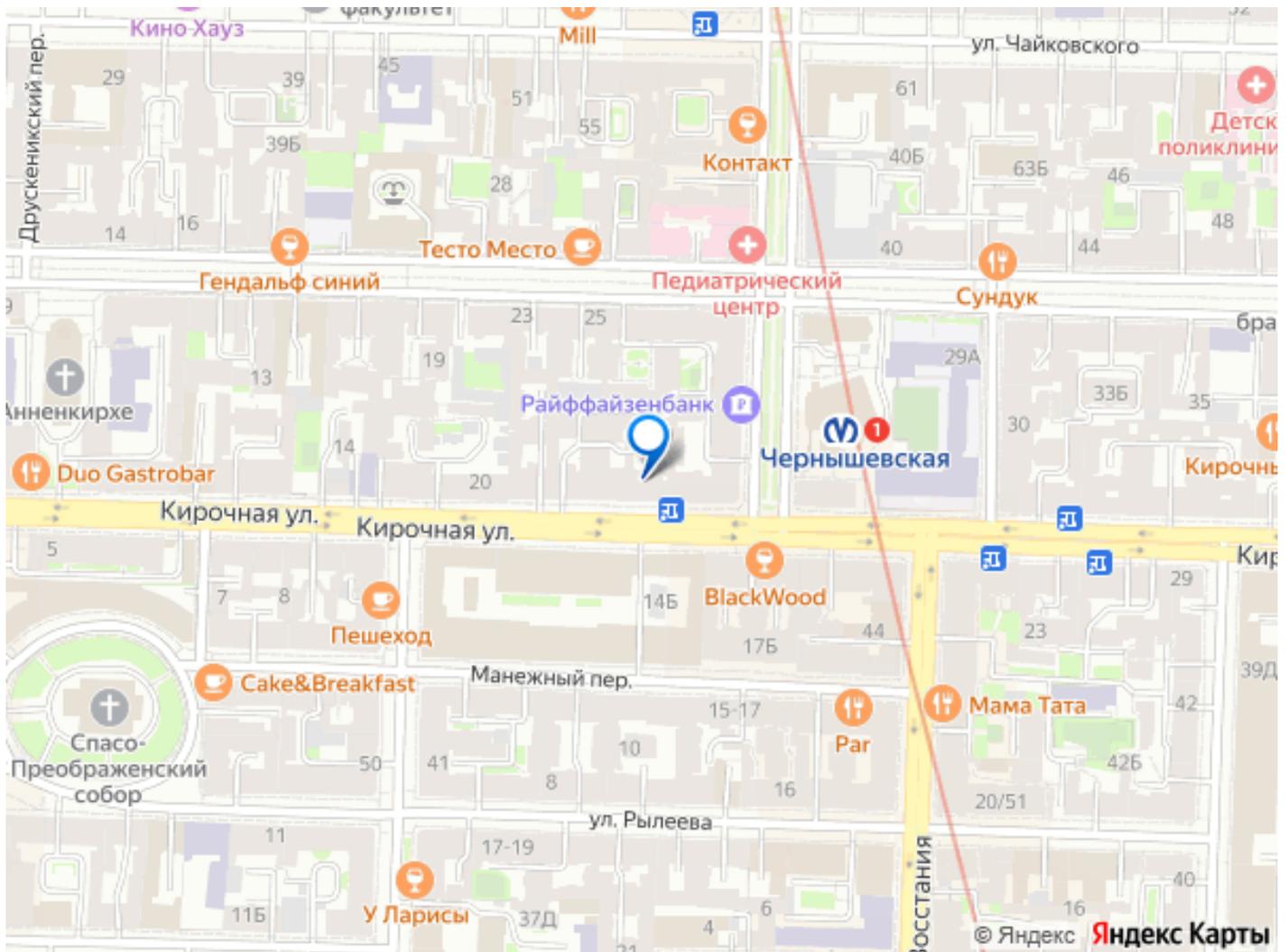
Предлагается просторная квартира 175,5 кв.

для заметок



М. В доме-памятнике в историческом центре Санкт-Петербурга. Имеются 2 входа, у каждого лифт. В квартире 6 комнат (все изолированные), кухня 19 метров, отдельный санузел. В некоторых комнатах сохранены паркет из 6 видов дерева, лепнина на потолке. Закрытый двор. Несмотря на расположение дома в квартире светло и тихо. Развитая инфраструктура: школы, лицеи, детские сады, магазины. Транспортная доступность: ст. Метро Чернышевская в 3 минутах пешком, автобусная остановка рядом с домом, стоянки для а/м. Исторические достопримечательности в пешей доступности. Да и сам дом представляет собой ценность. Первым владельцем дома на Кирочной, 24 был Юлиан Борисович Бак — инженер путей сообщения и основатель ежедневной газеты Речь, выходившей в свет с 1906 по 1918 годы. Дом строили и наполняли роскошью по его заказу в 1905 году. Проектом руководил архитектор Борис Ионович Гиршович. Он строил дом в стиле модерн с элементами рококо для элиты. Это красивое здание с цокольным этажом и несколькими мансардами на крыше. Фасад розоватого цвета украшен эркерами, аттиками, карнизами, узорными фризами и барельефами. Внутренний двор тоже необычен: стены не гладкие, а с фигурными декоративными элементами и выступами, есть балконы, арочные окна. Особенно интересны воздушные крытые и открытая галереи, которые проходят в разных направлениях на уровне 2 и 5 этажей. Это главная фишка дома Бака — галереи делают двор-колодец уникальным. Такой двор называют подвесным. В 2019 году были отремонтированы фасады, тогда же началась реставрация входных групп и тамбуров.





Move.ru - вся недвижимость России