

Создано: 31.12.2024 в 01:13

Обновлено: 16.01.2026 в 13:16

<https://spb.move.ru/objects/9269201767>

Дмитрий Токарев, Адвекс

**79819316532**

Санкт-Петербург, Курляндская улица, 32

**24 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Курляндская улица, 32

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.32 м

Жилая площадь

103.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

177.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

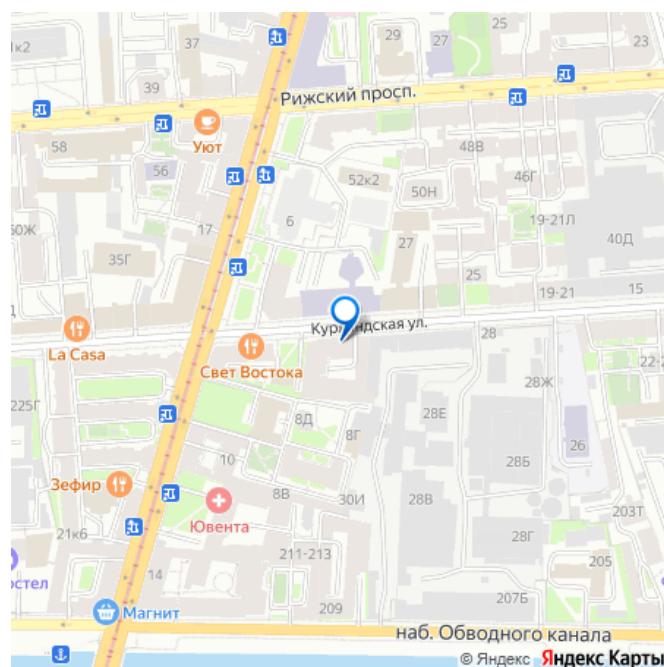
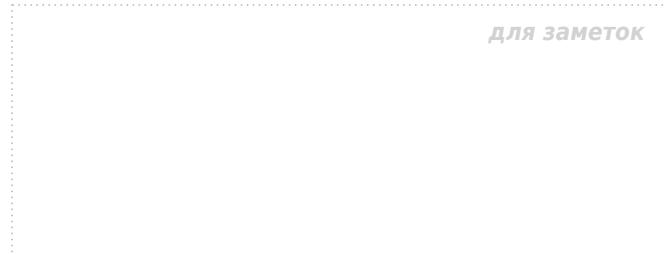
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

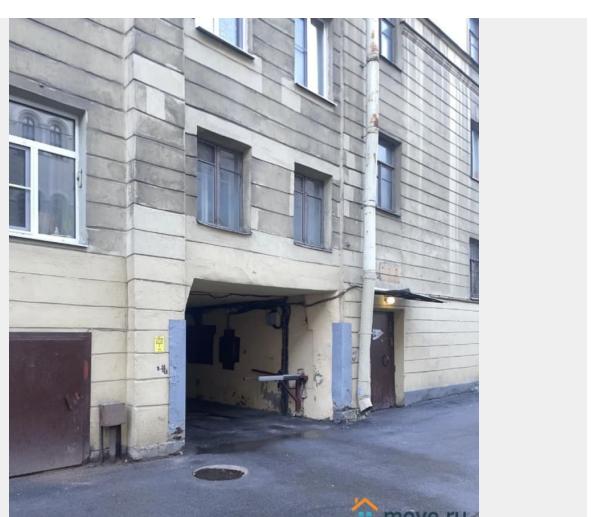
да

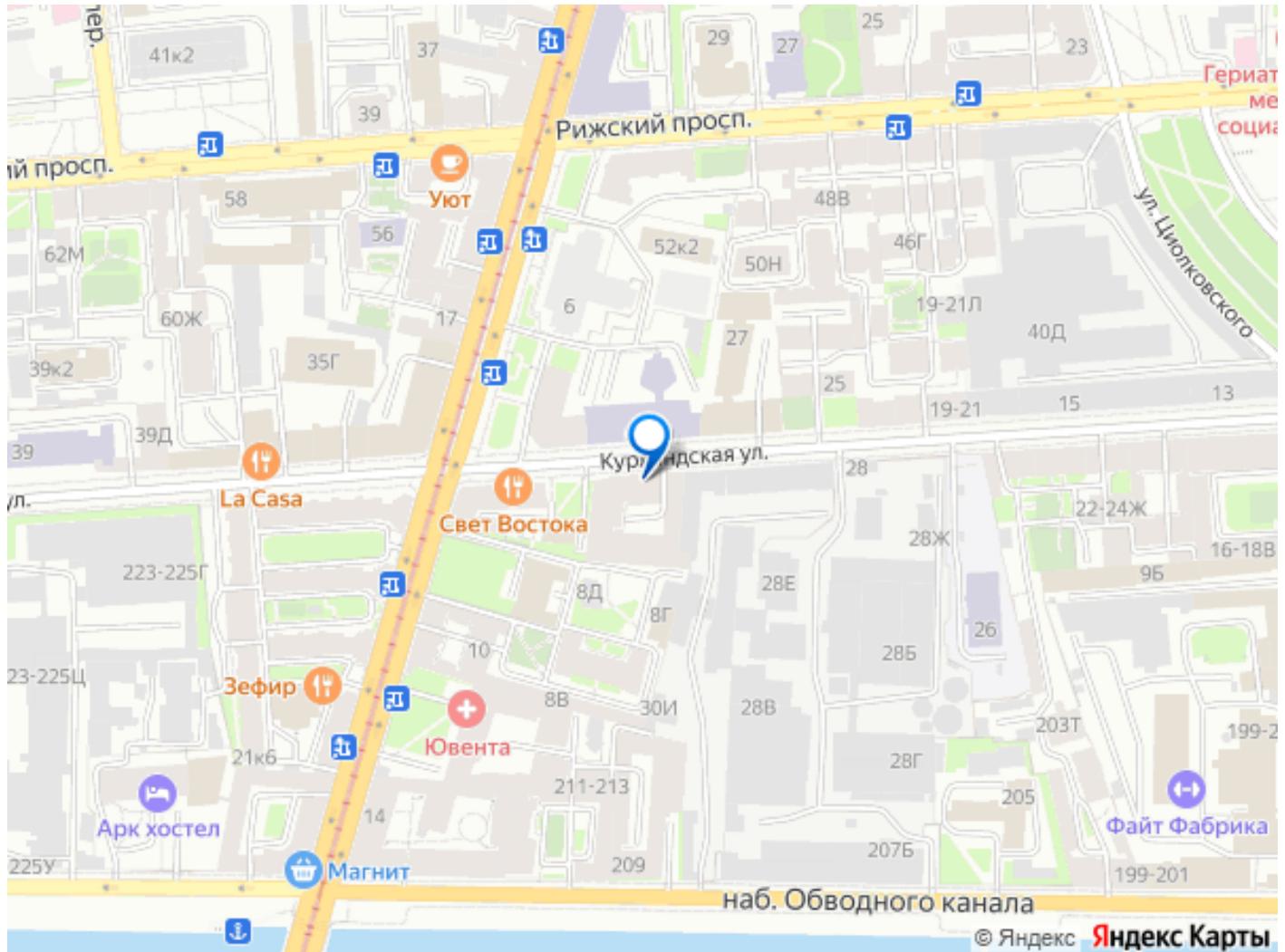
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1912011 Предлагаем к продаже 6-ти комнатную коммунальную квартиру в Адмиралтейском районе, города Санкт-Петербурга. Квартира подходит, как для собственного проживания (возможно разделить на две квартиры, за счет двух отдельных входов), так и для инвестиционного проекта. - Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Курлянская, д.32 - 3/6 этаж кирпичного многоквартирного жилого дома 1917 г. п. - Площадь квартиры 177.7 кв.м., жилая 103.6 кв.м. (17.2+17.6+18.1+17.8+15.1+17.8) - Кухня 15 кв.м. - Кладовая 23.5 кв.м. - С/у раздельный - Высота потолков 3.32 м. - Дом газифицирован, горячая вода центральная - Закрытый двор с бесплатной парковкой Транспортная доступность и инфраструктура хорошая. - Ближайшая станция метро «Балтийская» и «Нарская» (15 мин. пешком), до станции метро «Технологический институт» 5 мин. на автомобиле. Так же вблизи расположены остановки наземного общественного транспорта. - В 3-х км от дома съезд на ЗСД - Рядом есть все необходимое для комфортоного проживания: школы, дет. сады, медучреждения, магазины, места для отдыха и занятием спортом. О Сделке: - Шесть взрослых собственников - Легкие встречки - Полная стоимость в ДКП Квартира

готова к продаже, подходит под ипотеку. При необходимости, поможем в одобрении.  
Возможен торг. Показываем в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России