

Создано: 12.10.2023 в 21:03

Обновлено: 23.01.2026 в 12:22

<https://spb.move.ru/objects/9284714851>

Роман Суровцев, Мир Квартир Элит

**79112770142**



## Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 35

**40 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 35

Округ

[СПБ, Центральный район](#)



### Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

116.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

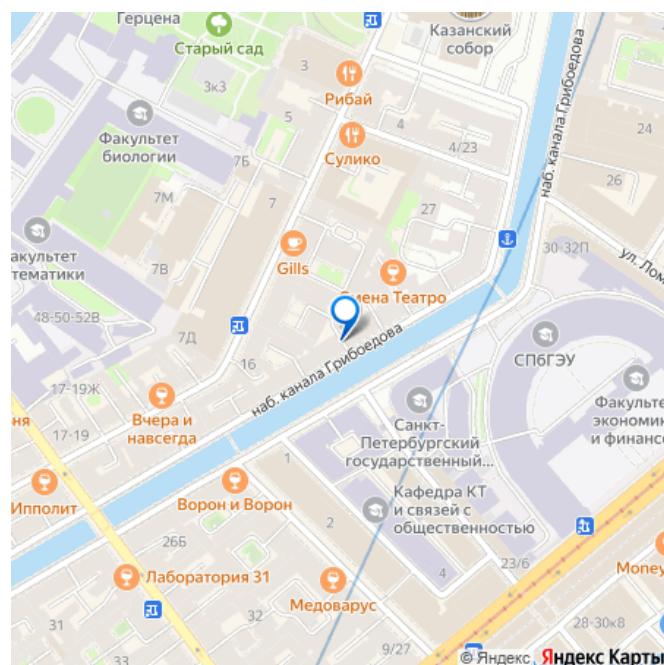
19.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

177.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 25554664 Здравствуйте! Рядом с Казанским собором и Невским проспектом, на Казанской улице продаётся светлая 6-комнатная квартира. В непосредственной близости находится огромное количество кафе и ресторанов, магазинов, театров и музеев, дошкольных учреждений. Но особо хотим отметить обилие в пешей доступности престижных образовательных учреждений: Вторая Санкт-Петербургская гимназия, Российская гимназия при Государственном Русском Музее, Санкт-Петербургский городской Дворец творчества юных - Аничков лицей, Лицей 211 имени Пьера Де Кубертена, Школа 222 «Петришуле», Школы 204, 210, 225, 243, 255, 256, 550, СПб гос. университет телекоммуникаций им. профессора М. А. Бонч-Бруевича, Российский государственный педагогический университет им. А. И. Герцена, СПб гос. университет экономики и финансов, Высшая экономическая школа, Высшая школа экономики, СПб гос. университет промышленных технологий и дизайна, СПб гос. университет аэрокосмического приборостроения и др.

Здание расположено в 7 минутах пешком до станции метро «Невский проспект». Дом построен в 1879 году, вход в парадную с Казанской улицы. Парадная с лифтом. Также есть лестница во дворе канала Грибоедова,

дом 35. Межэтажные перекрытия: смешанные, есть железные балки с кирпичными сводами. Здание расположено в 7 минутах пешком до станции метро «Невский проспект». Дом построен в 1879 году, вход в парадную с Казанской улицы. Парадная с лифтом. Также есть лестница во дворе канала Грибоедова, дом 35. Общая площадь квартиры составляет 177.80 м<sup>2</sup>, квартира коммунальная, расселение несложное. Все 11 окон квартиры выходят во двор на солнечную сторону, на юго-запад. Высота потолков составляет 3,2 метра! Отличное сочетание удобства жизни в центре и тишины!

