

**Дмитрий Мамулин, Мир Квартир Элит**  
**79112770142**

**Санкт-Петербург, Верейская улица, 8**

**54 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Верейская улица, 8

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Верейская](#)

**Квартира**

Количество комнат

6

Жилая площадь

129.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

178.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

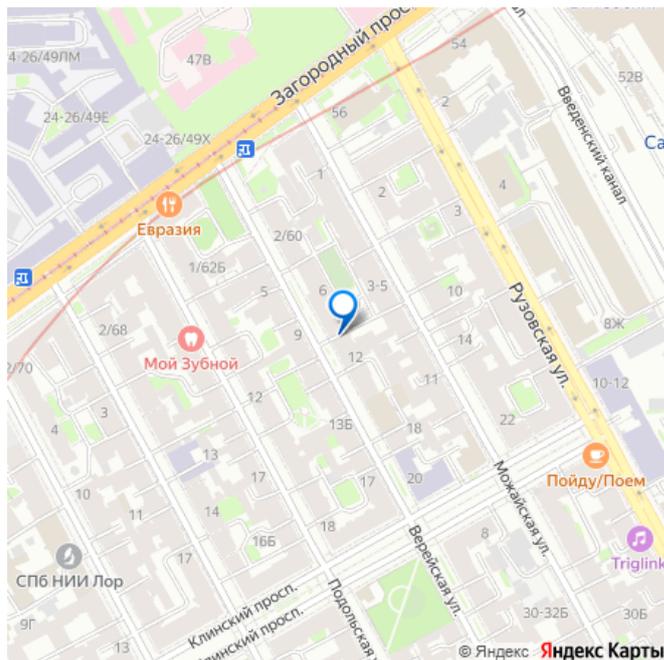
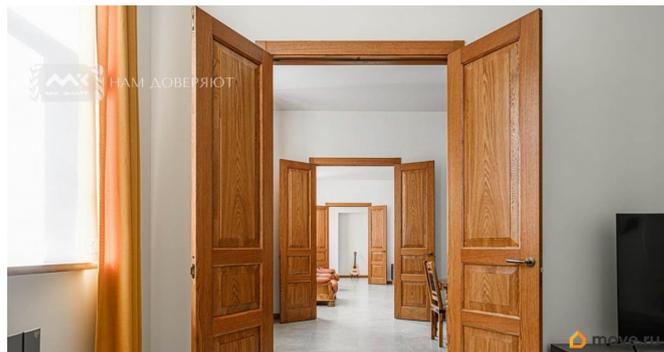
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

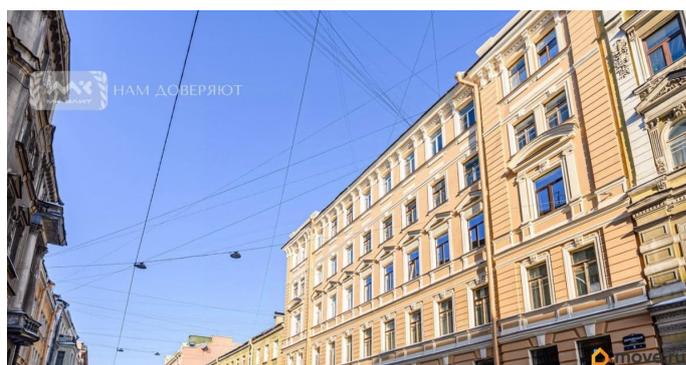
возможна ипотека

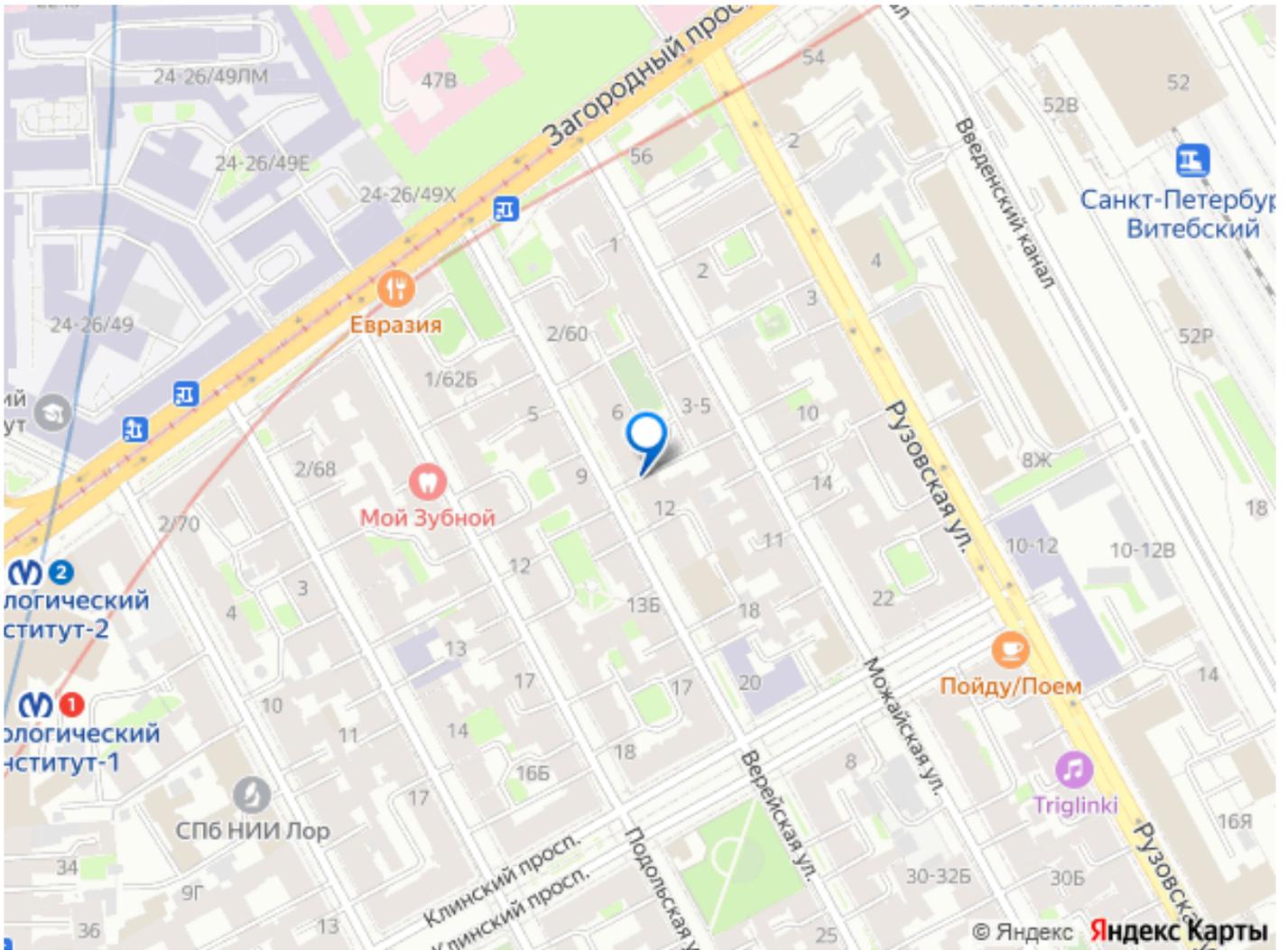
## Описание

Арт. 131876517 Продажа: 6-комнатная квартира, 178,8 м² в тихом центре СПб (Адмиралтейский р-н) Адрес: Верейская 8 (исторический центр, вдали от шумных магистралей) О квартире: Воздух и Свет исторического Петербурга Представьте себе утро в квартире с потолками 3,5 метра, где солнце заливает гостиную через высокие окна, а из спальни открывается вид на тихий зеленый двор. Это не просто квартира — это настоящий особняк в миниатюре с душой дореволюционного Петербурга. Главная изюминка — ДВУСТОРОННЯЯ планировка: 4 комнаты с окнами на тихую Верейскую улицу и 2 комнаты окнами во двор. Максимум естественного света в любое время суток! Уникальные детали: В квартире сохранены две старинные печи и анфилада комнат. Это не только флагманский элемент старого стиля, но и готовая основа для роскошного дизайнерского проекта. Свобода планировки: Минимум несущих стен (дом не является памятником архитектуры и не имеет обременений!). --- Характеристики и ремонт: Общая площадь: 178,8 кв. м. Высота потолков: 3,5 метра (ощущение простора с порога!). Комнаты: 6 изолированных/смежных помещений (возможность перепланировки). Санузел: Раздельный. Ремонт: Выполнен дизайнерский ремонт. Отличное состояние для немедленного въезда или косметического

обновления под себя. --- Дом и двор: Тишина и комфорт Дом — это отдельный актив. Вам не придется сталкиваться с типичными проблемами центра. Год постройки: 1899 (кирпич). Перекрытия: Железобетонные плиты по металлическим балкам (надежность и хорошая звукоизоляция). Состояние: Отреставрирован фасад, сделан косметический ремонт парадной, установлен новый домофон. Управление: УК «ЖКС Адмиралтейского района». Двор: Дом расположен в глубине квартала, вдали от шумных проспектов. Перед домом — зеленая зона (газон, кустарники). Это редкая возможность жить в тишине, будучи в шаге от центра. Парковка: Есть возможность парковаться на улице и во дворе (в центре это большое преимущество). --- Район: Всё лучшее — в пешей доступности Это идеальная локация для семьи, где каждый найдет что-то для себя. Метро: Пушкинская и Технологический институт — всего в 5 минутах спокойным шагом. Также в шаговой доступности еще 8 станций метро! Для детей: Сады и школы в шаговой доступности. Вам не нужно будет возить ребенка через весь город. Образование: Район буквально «наводнен» вузами (Технологический институт, Университет Лесгафта, Университет аэрокосмического приборостроения и др.) — отличный вариант для студентов или сдачи комнат. Инфраструктура: 15 поликлиник и 4 больницы. Варшавский вокзал (ныне ТРЦ) и Музей железнодорожной техники им. Чубарова — культурный досуг рядом с домом. Множество кафе, ресторанов, магазинов и торговых центров на выбор. --- Условия Форма оплаты: Любая Документы: Полная юридическая чистота. Это редкое предложение на рынке! Квартира с

историческим прошлым и современными возможностями ждет свою семью. Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре и вдохновиться этим пространством лично!





Move.ru - вся недвижимость России