

Создано: 07.11.2025 в 18:30

Обновлено: 16.01.2026 в 09:02

Санкт-Петербург, 1-я Васильевского острова линия, 40

29 993 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-я Васильевского острова линия, 40

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

114.4 м²

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

179.6 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

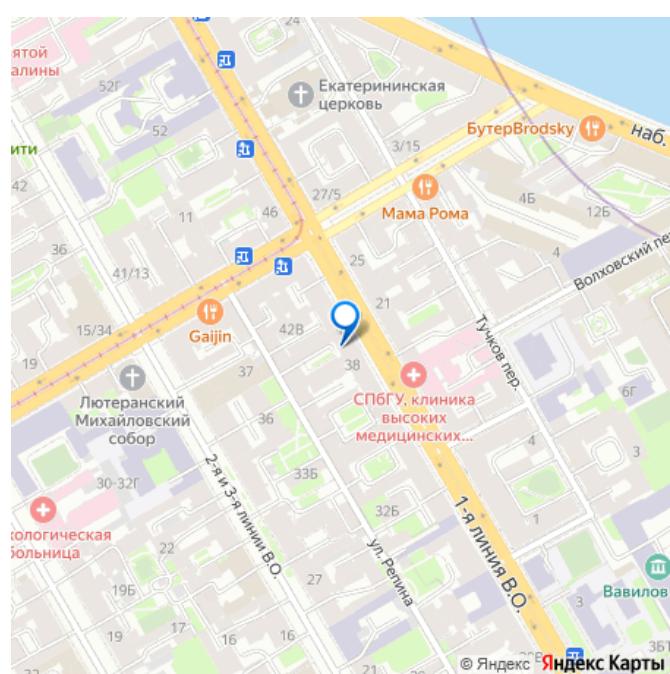
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9286401895>

Марина Михайловна Альхименкова,
Панорама

79819688174

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлое помещение в самом сердце Петербурга. До метро Спортивная 3 минуты пешком, до метро Василеостровская 5 минут пешком. Помещение расположено в кирпичном доме Мичуриных, года постройки 1917. Построено в стиле классицизм. Владеть помещением в таком роскошном месте - мечта любого ценителя истории Петербурга. В этом доме проживали: купец М.Ильин, министр финансов Российской империи С.А.Грейг, коллежский советник Г.П.Елисеев, художница З.Е.Серебрякова, художник Н. Э. Радлов, драматург и театральный деятель С.Э.Радлов, советский маринист Н.Е.Бубликов, филолог Э.Л.Радлов.

Помещение двустороннее. Правильной удобно функциональной планировки. ДВА ВХОДА. Расположено на 1 и 2 этажах, что позволяет при желании сделать два раздельных помещения. Высокие потолки h=4,3м. Есть возможность сделать проект для шести студий (доходный бизнес для сдачи в аренду). Помещение идеально подходит для любых целей: под офис, магазин и другое. Можно просто жить в данной квартире. Красивая просторная парадная. Развитая инфраструктура Васильевского острова: медицинские клиники, фудкорты, прогулочные зоны, лучшие школы, Губернаторский физико-

математический лицей 30, гимназия 24 им.
Крылова, гимназия 32 - школа Аспект,
музыкальная школа. В пешей доступности:
Румянцевский сад, сквер Академии
Художеств и набережная р.Невы. Близкий
выезд на ЗСД. Документы: сейчас у
помещения статус - жилого помещения
(квартира). При желании можно перевести в
нежилое под разные цели. Без обременений.
Без долгов. Возможны различные виды
оплаты. Предоставим скидку на % ставку по
ипотеке Сбербанка. Рассмотрим
предложения снять помещение в аренду.
Документы готовы. Прямая продажа. Быстрая
сделка. Просмотры в любое время. Разумный
торг рассмотрим. Звоните. р.с. Можем
рассмотреть сдачу в длительную аренду.

