

Создано: 17.09.2025 в 14:09

Обновлено: 28.01.2026 в 11:20

<https://spb.move.ru/objects/9284976138>

Елена Красильщикова, ДомИн

**79812614904**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 41/14

**27 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 41/14

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

121.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

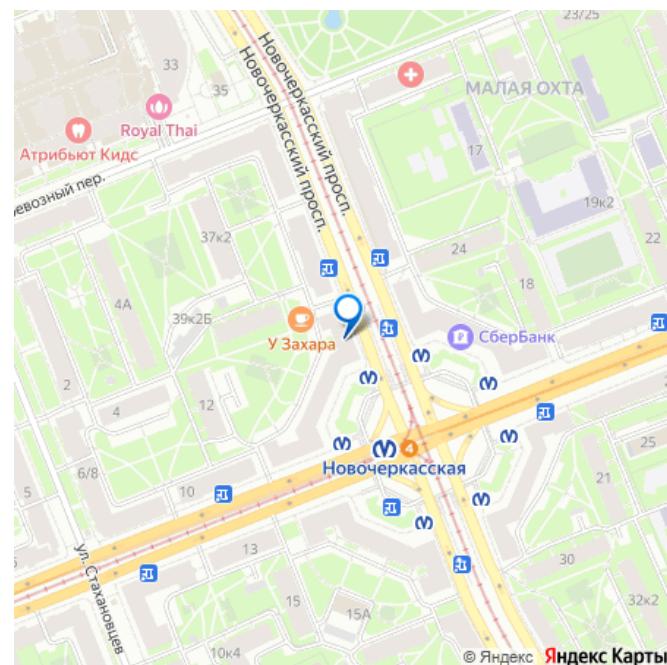
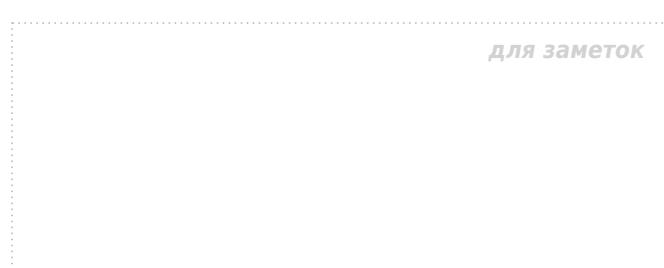
28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

182.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 117081001 Абсолютно прямая продажа!  
1 собственник, нет обременений, полная  
стоимость в договоре. Такую квартиру  
сложно найти, она идеально подходит, как  
для большой семьи, так и для  
инвестирования. В ней Вы будете  
чувствовать себя максимально приватно и  
комфортно. Гостиная . 43 м 4 спальни  
Просторный кабинет Несколько санузлов  
Сауна и действующий камин, все  
согласовано! Просторная кухня-столовая 28  
метров, зону кухни от столовой разделяет  
аквариум на 500 литров. Сейчас сделан  
флорариум (минисад без воды) Много мест  
хранения. Разумный торг при просмотре!  
Около дома, есть общеобразовательная  
школа 491, имеет положительные отзывы и  
является крупным образовательным центром.  
Гимназия 196, с углубленным изучением  
отдельных предметов. Частная школа, «Наши  
традиции» Детский сад 34, в 250 метрах от  
дома. Детский сал 26 в 300 метрах, есть  
несколько частных детских садов. Огромный  
выбор спортивных секций, есть фитнес-клуб,  
, клуб спортивных единоборств Пантера.

Также рядом студии рисования, вокала, игры на инструментальных инструментах. Рядом много мест притяжения: Метро 3 минуты пешком Несколько кинотеатров в шаговой доступности, включая детский. ТРК Заневский каскад, М-видео, Перекресток. Охта Молл (торгово-развлекательный центр с магазинами и фудкортом) Гипермаркет Окей Полюстровский парк (идеально подходит для прогулок, пробежек и катания на велосипеде) Звоните, записывайтесь на просмотр.



**ЛомIN**  
Недвижимость.  
САДЫ.  
ПОДАЧА.  
Инвестиции.  
Комнат 8  
Этаж 5/7  
Жилая площадь 116,3 м<sup>2</sup>  
Общая площадь 182,6 м<sup>2</sup>



