

🕒 Создано: 18.10.2025 в 09:53

Обновлено: 16.11.2025 в 11:26

**Санкт-Петербург, проспект Средний  
Васильевского острова, 56**

**54 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,  
56

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.45 м

Жилая площадь

150 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

183.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

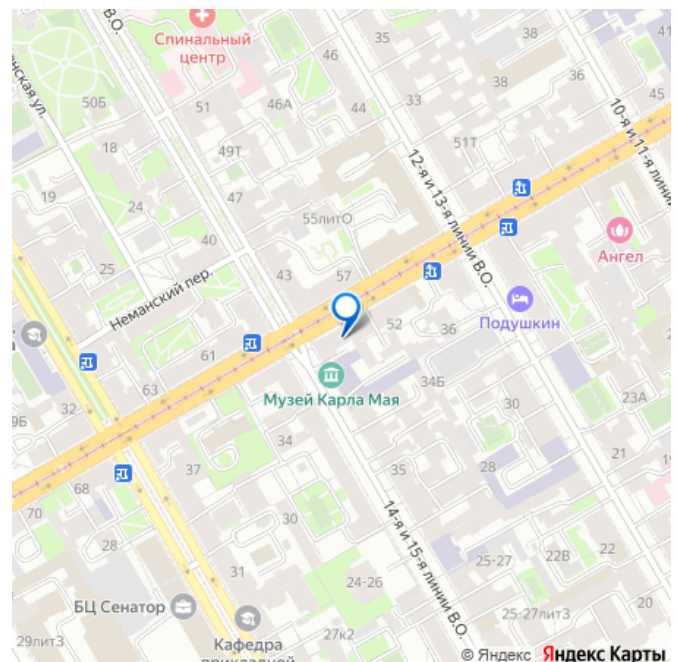
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9285814049>

**Собственник**

**79811734785,7981860  
8581**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

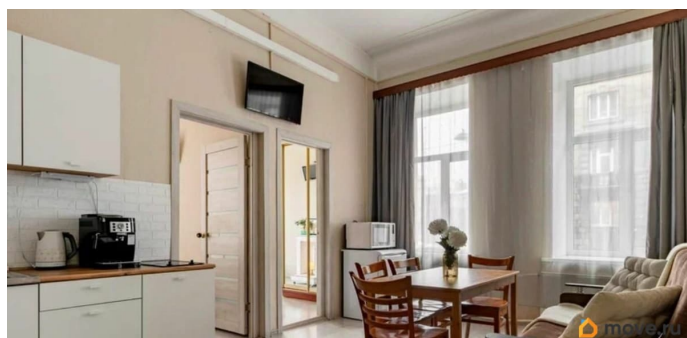
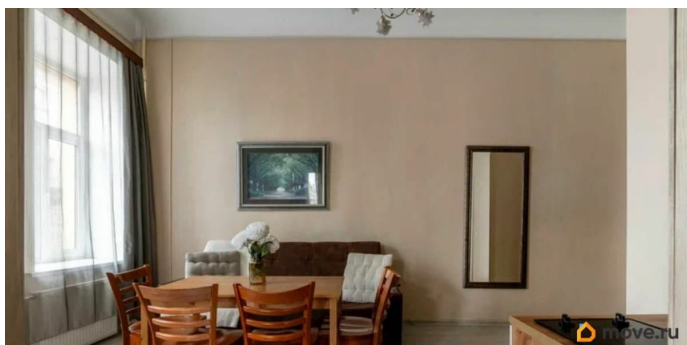
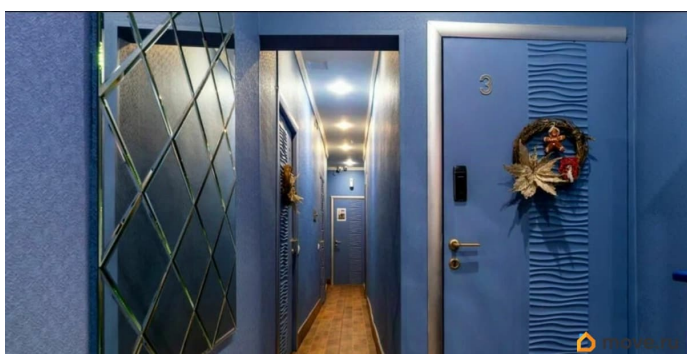
---

возможна ипотека, лифт, парковка

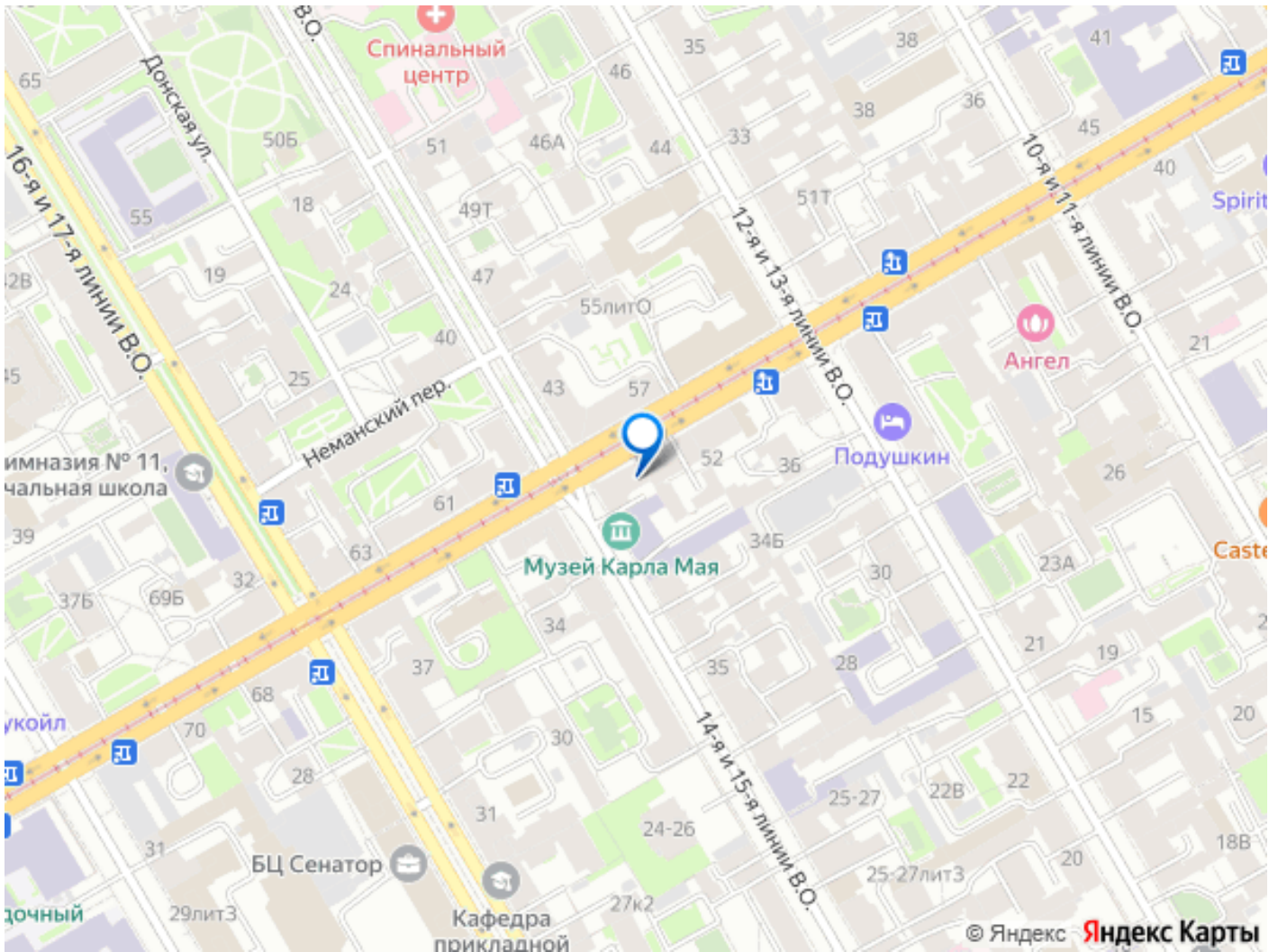
## Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести просторную восьмикомнатную квартиру в самом сердце Санкт-Петербурга. Эта квартира площадью 183,7 кв. м расположена на втором этаже исторического кирпичного здания по адресу: Средний проспект В.О., дом 56, литера А. Недавно завершённый ремонт создал современное и уютное пространство, идеально подходящее как для проживания, так и для сдачи в аренду. Квартира может функционировать как отель с пятью комфортабельными номерами, что обеспечивает стабильный доход благодаря высокому спросу со стороны туристов и студентов, ведь она находится напротив института и в шаговой доступности от метро. Каждая комната оборудована всем необходимым: кухнями, бытовой техникой, посудой и кондиционерами, что позволяет вашим гостям чувствовать себя как дома. Парадная с мозаикой и камином создает атмосферу уюта и стиля, а живописный вид из окон добавляет шарма. В окрестностях расположены такие знаковые достопримечательности, как Дворцовый мост и Исаакиевский собор, а также множество кафе и магазинов, что делает это место особенно привлекательным для гостей города. Существующие арендаторы готовы продолжить сотрудничество, что позволяет вам сразу же начать получать доход. Не

упустите шанс стать владельцем этого  
замечательного объекта недвижимости,  
который сочетает в себе комфорт, стиль и  
отличные возможности! Пишите!







Move.ru - вся недвижимость России