

Создано: 02.03.2026 в 15:20

Обновлено: 23.03.2026 в 14:39

Кристина Береснева, Адмирал

79813028942

Санкт-Петербург, Садовая улица, 48

44 895 000 ₹

Санкт-Петербург, Садовая улица, 48

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

135.4 м²

Площадь кухни

22.1 м²

Общая площадь

184.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

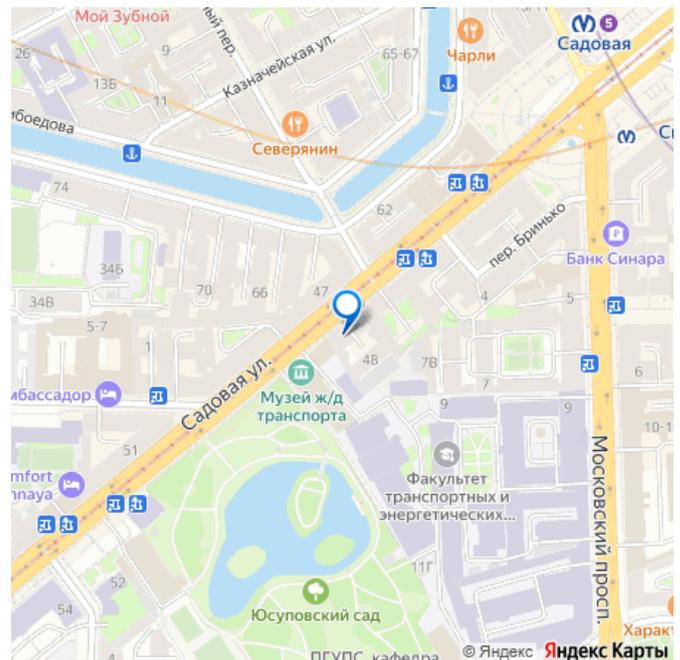
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

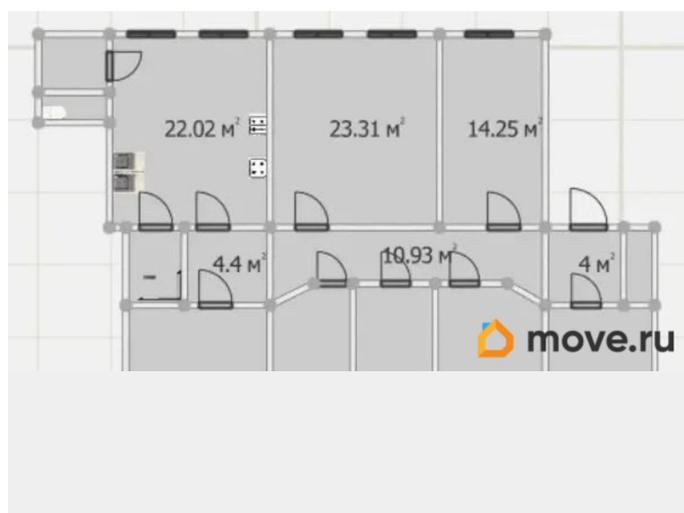
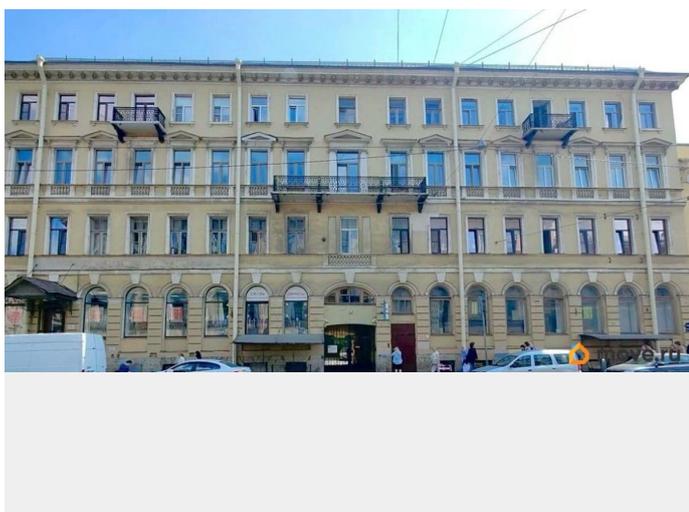
лифт

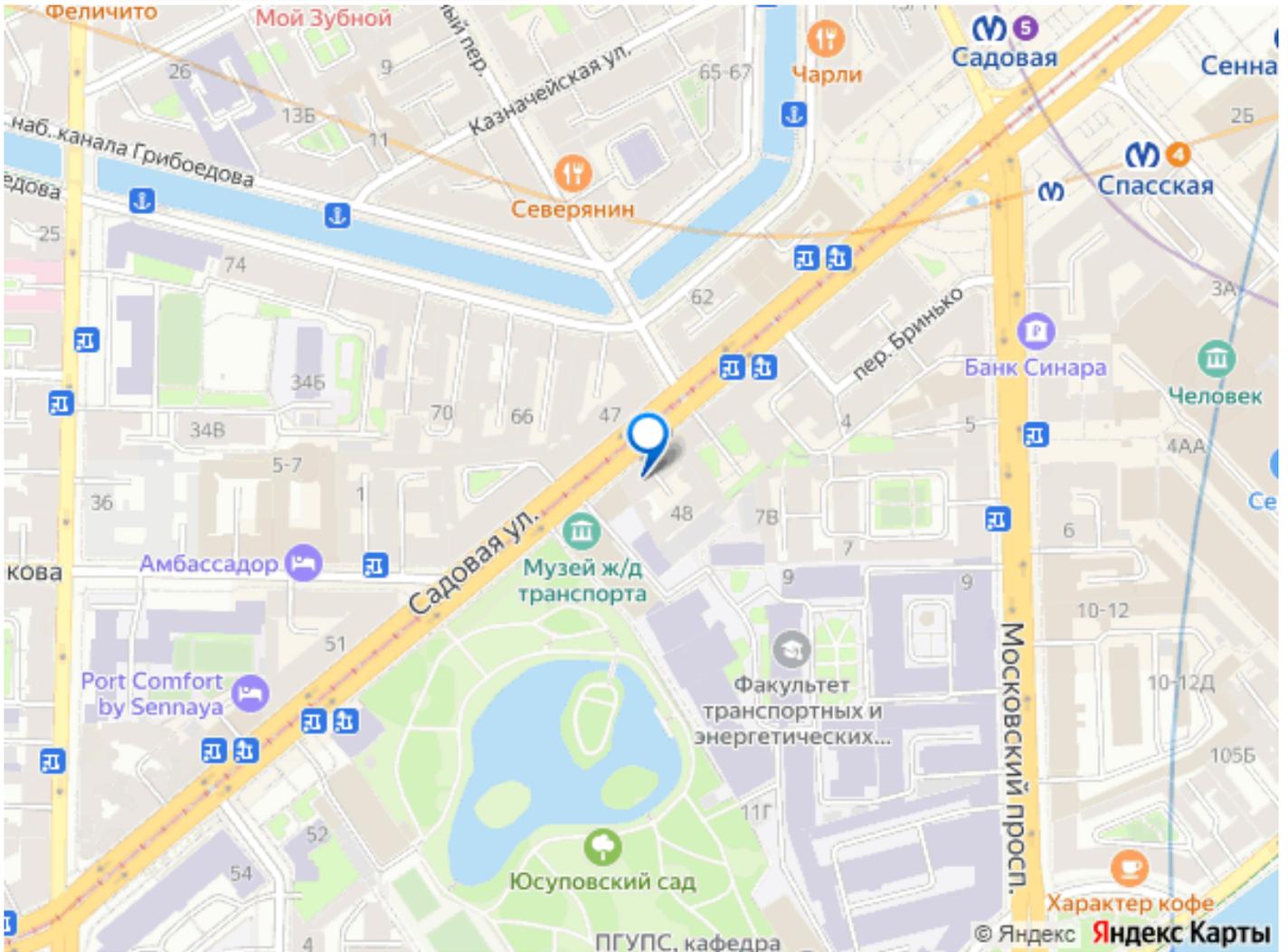
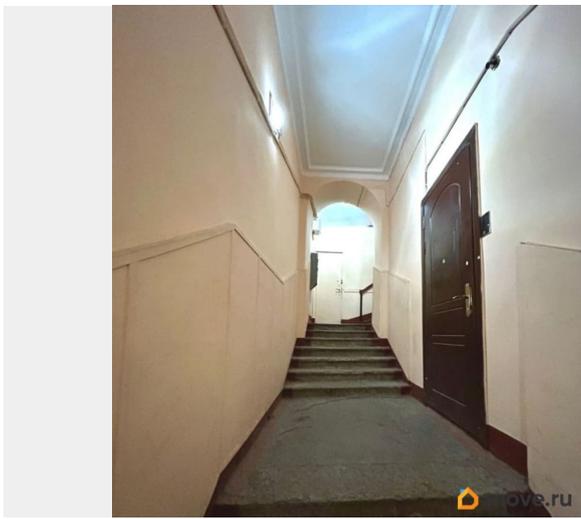
Описание

Квартира мечты в сердце Петербурга
Приглашаем вас стать обладателем
уникальной недвижимости — просторной
коммунальной 7-комнатной квартиры,
расположенной в историческом центре
города, неподалеку от станции метро
«Сенная площадь». Это редчайшая
возможность приобрести жилое
пространство, полное очарования старого
Петербурга. Квартира находится на
четвертом этаже пятиэтажного здания,
построенного известным архитектором
Федором Брауном. Дом знаменит своей
историей — именно здесь проживал
выдающийся русский ученый Иван
Васильевич Аничков. Сегодня этот адрес
ценится не только за архитектурную
ценность, но и за прекрасную двухстороннюю
планировку и окна, выходящие на
живописную улицу Садовая. Жилое
пространство представлено семью
комнатами, объединенными общей площадью
большой кухни размером 22 квадратных
метров. Здесь царит атмосфера простора и
свободы, идеальное решение для тех, кто
мечтает создать уютный семейный очаг или
вложить средства в престижную
недвижимость. Преимущества покупки
очевидны: - Просторная светлая квартира с
высокими потолками и оригинальной
планировкой. - Великолепная транспортная
доступность благодаря близости трех

станций метрополитена («Сенная», «Спасская», «Садовая»). - Окружающая инфраструктура позволяет быстро добраться до любого уголка города пешком или на общественном транспорте. - Тишина двора и отсутствие шума соседей благодаря уникальному расположению квартиры: на этаже всего две квартиры. - Отличная инвестиционная перспектива, учитывая уникальное предложение последней коммунальной квартиры в данном доме. Этот объект представляет собой уникальный шанс инвестировать в недвижимость исторического значения, став владельцем части самого сердца северной столицы. Хотите ощутить дух петербургской истории прямо у себя дома? Обращайтесь! Мы готовы показать вам свое лучшее предложение! Купить такую квартиру — значит стать частью великого наследия, насладиться атмосферой исторической застройки и оценить комфорт жизни в самом центре культурной столицы России. Можем рассмотреть возможность приобретения этой квартиры в зачет вашей недвижимости.

Номер объекта: #1/539510/18051





Move.ru - вся недвижимость России