

🕒 Создано: 30.03.2026 в 13:50

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 14:56

Агент

79819808094

**Санкт-Петербург, Каменноостровский
проспект, 50**

35 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 50

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Квартира

Количество комнат

6

Общая площадь

185 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

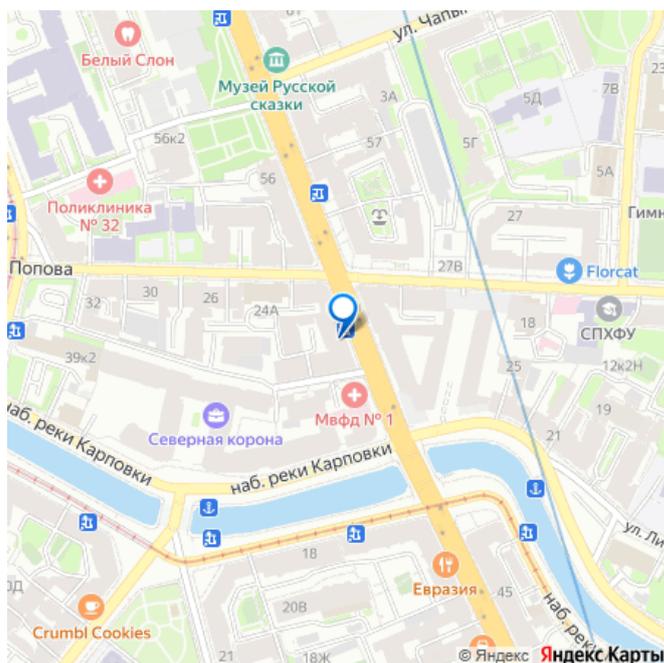
Квартира в новостройке

да

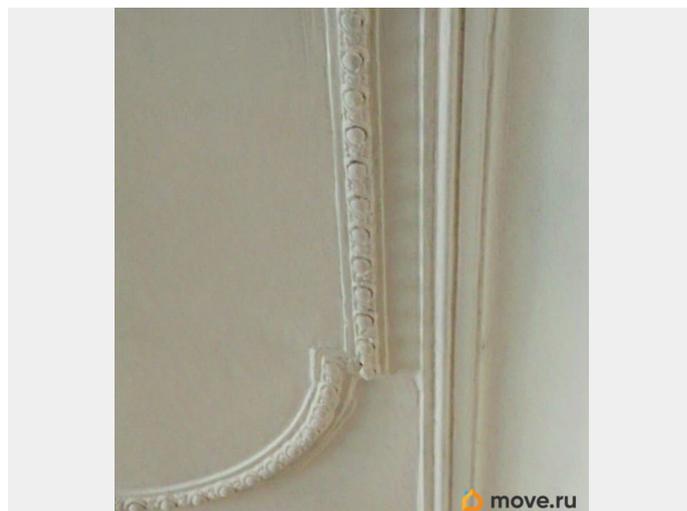
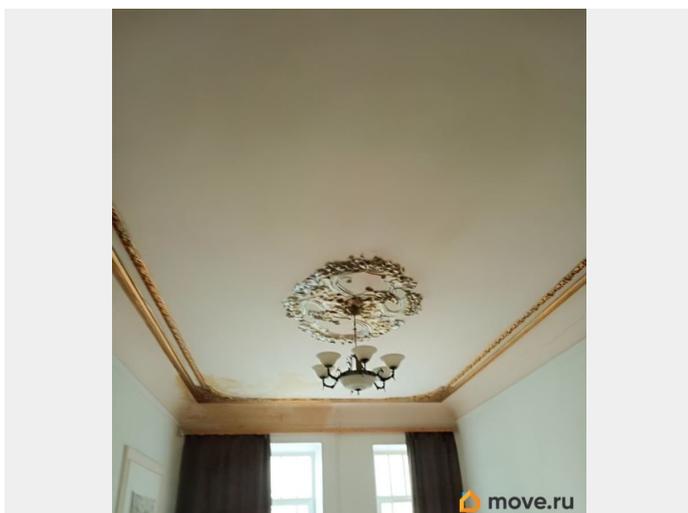
Описание

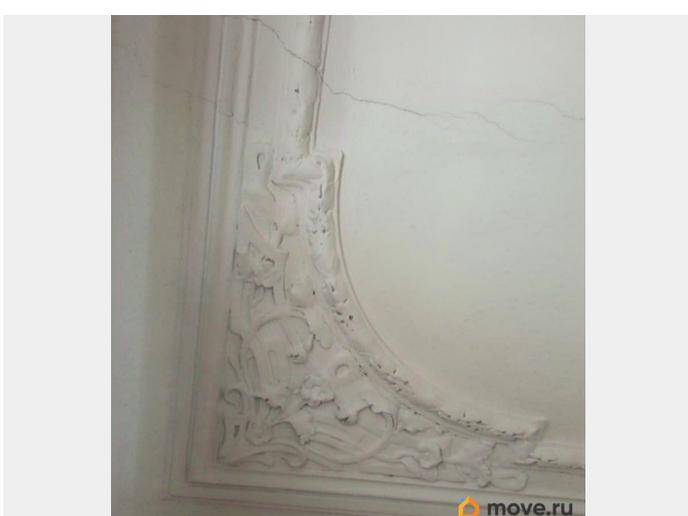
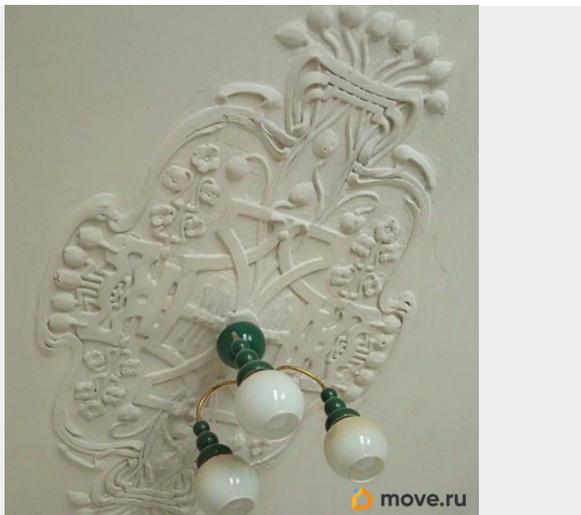
4-этажный доходный дом, построенный в

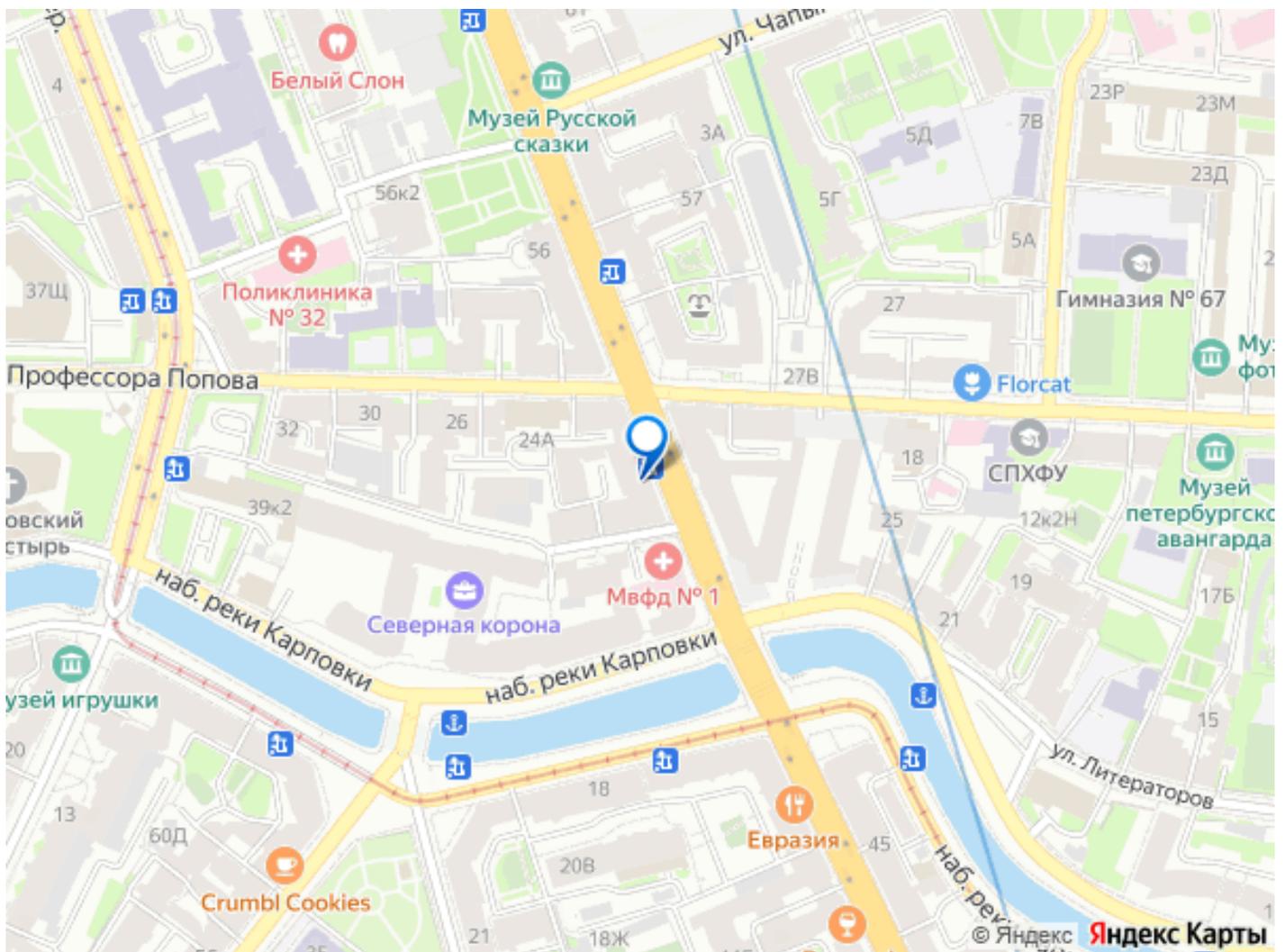
для заметок



1909 г. легендарным архитектором (техником-строителем) П.М. Мульхановым, на счету которого более 80 зданий в Петербурге, созданных им в начале XX столетия, между двумя революциями. Богатство и изящество декора в парадной просто праздник души и северного модерна. Двусторонняя квартира в исторических габаритах, с двумя входами. 6 просторных комнат, 4 балкона, аутентичные входная и межкомнатные двери и частично сохранившаяся лепнина. Высота потолка 3.5 м. Окна и балконные двери заменены на современные с сохранением исторической расстекловки. В данный момент разделена на два жилых помещения (большое и маленькое) с отдельными входами. Квартира чудо как хороша как есть, но наверняка можно сделать еще лучше! Важно: под квартирой расположено нежилое помещение. Светлый квадратный двор с возможностью парковки. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Просмотры только по предварительной договоренности (как минимум за сутки). Особенно будем рады покупателю, влюбленному в петербургскую старину и желающему максимально сохранить исторические элементы дома. Ждем вас на просмотр, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России