

Создано: 10.10.2025 в 12:47

Обновлено: 11.12.2025 в 10:49

Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, 2

**48 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

112 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

186.4 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9285591110>Анастасия Викторова, Анастасия  
Викторова**79893424389**

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже потрясающая семейная двухэтажная видовая квартира с новым современным ремонтом в Приморском районе Санкт-Петербурга. - В 5 минутах от метро Пионерская. - В пешей доступности для прогулок Удельный парк. - Красивый кирпичный дом 2000 года постройки. В доме находится частная школа Гран, медицинские учреждения, аптеки, кафе, салоны красоты, магазины... Новый ремонт с учётом всех современных тенденций в интерьерном дизайне. Использовались только качественные материалы и комплектующие. Полностью заменена электрика, установлена автоматика ABB, выключатели и розетки - Schneider Electric, качественные двери с магнитной фурнитурой Morelli. Современное влагостойкое напольное покрытие европейского качества - Альпийский паркет (Alpine floor). Керамическая плитка Kerama Marazzi. Кондиционеры. Дизайнерская мебель по индивидуальному заказу. На кухне двухдверный холодильник, посудомоечная машина, плита, вытяжка, духовой шкаф, микроволновая печь. Квартира находится на 17,18 этажах. Просторная атмосферная гостиная с потолками 5,70 м, уютная спальня с гардеробной, 5 изолированных комнат, три санузла, постирочная. Красивая, ухоженная

парадная, украшена цветами. Консьерж.  
Доброжелательные соседи. Развитая  
инфраструктура: детские сады, школы,  
гимназии, Сити Молл, Купеческий двор, скоро  
откроется крупнейший ТЦ Голливуд,  
рестораны, НИИ им. Алмазова... Прямая  
продажа, один взрослый собственник, полная  
стоимость в договоре, ключи в день сделки.  
При необходимости бесплатно поможем с  
одобрением ипотеки. Полное сопровождение  
сделки. Обязательно приходите на просмотр,  
чтобы ощутить атмосферу и простор  
квартиры!





