

Создано: 04.12.2025 в 22:50

Обновлено: 23.01.2026 в 13:51

<https://spb.move.ru/objects/9287222603>

Анна Ягидарова, ВП недвижимость

**79111676538**

Санкт-Петербург, улица Марата, 30

**28 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Марата, 30

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)



## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

115.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

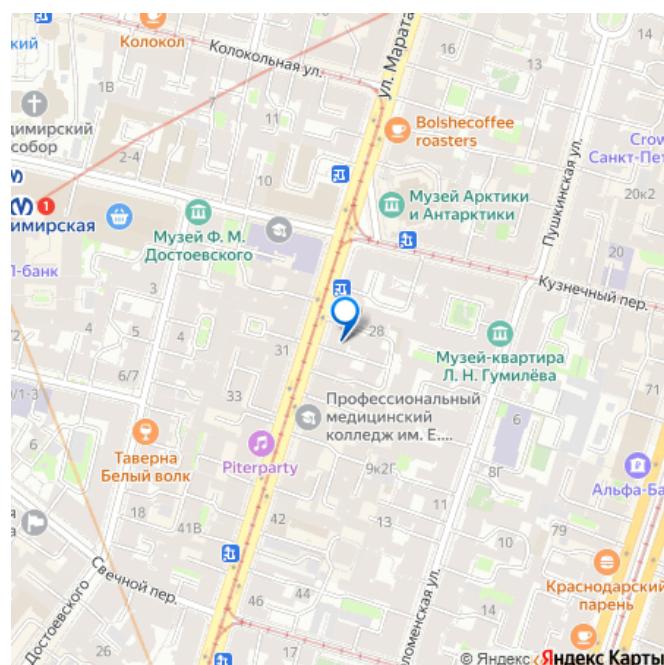
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

186.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## Описание

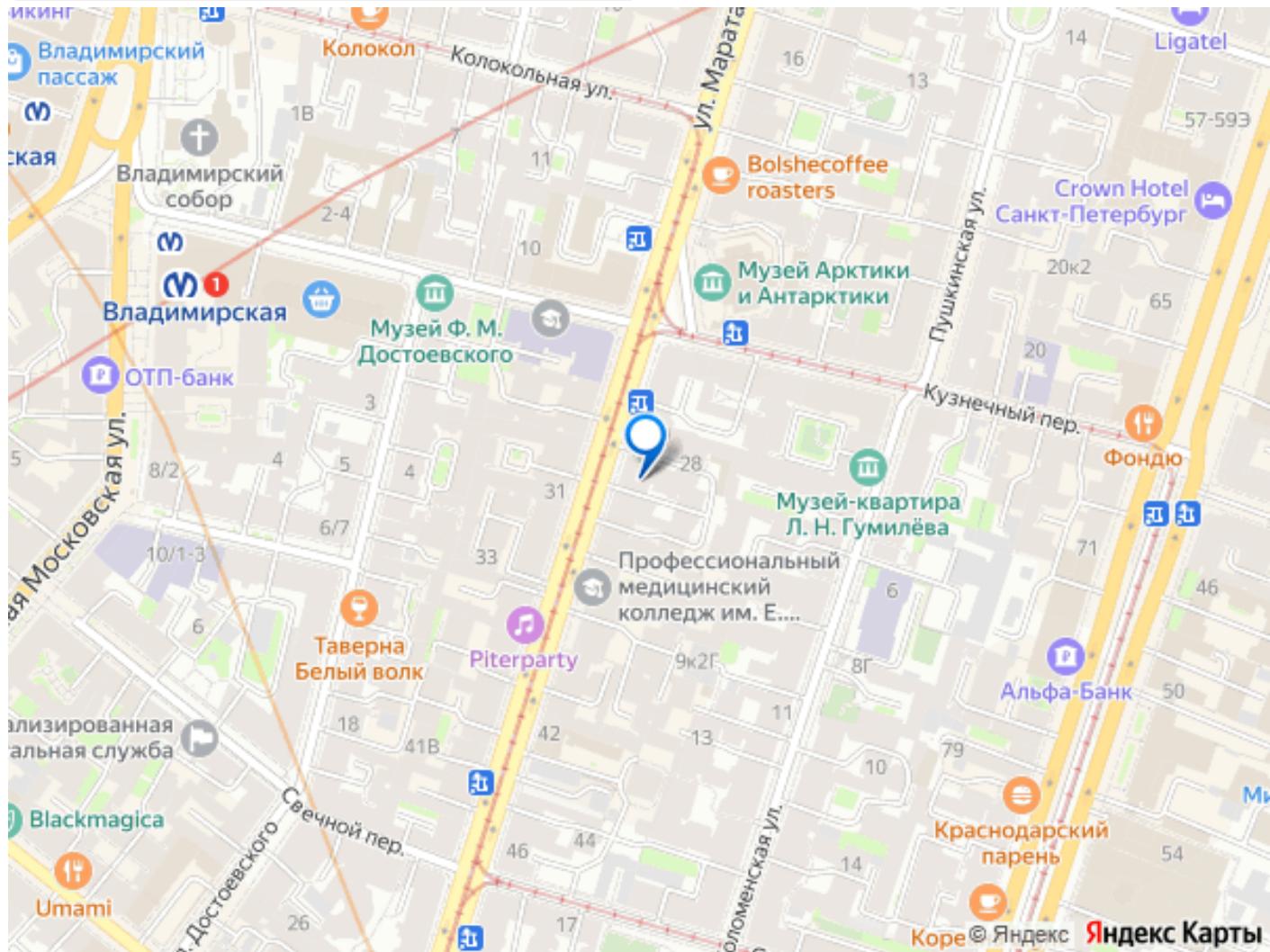
Инвестиционное предложение в самом сердце Санкт-Петербурга! Предлагается к продаже уникальная 8-комнатная коммунальная квартира в престижном центре города — отличная возможность для инвесторов и тех, кто ценит комфорт и перспективы развития. Основные преимущества: — Расположение: в 5-10 минутах пешком от станций метро Владимирская, Достоевская, Маяковская и Площадь Восстания, а также вблизи Московского и Витебского вокзалов.

Идеально для сдачи в аренду или дальнейшей перепланировки. — Дом: кирпичный, 1916 года постройки, с современным лифтом и прочной конструкцией. Характеристики квартиры: — Два входа — возможность разделения на два самостоятельных объекта или студии. — Высокие потолки (3,12 м), раздельный санузел, кухня 14 кв.м, окна во двор обеспечивают тишину и уют. — Возможность восстановления камина и проведения перепланировки по вашему усмотрению. — Комнаты изолированы, есть просторные площади для реализации любых идей. — В квартире коммунальная собственность, готова к расселению, есть три комнаты в муниципальной собственности с возможностью выкупа. Документы: — Готовность к сделке, юридическая чистота. — Возможность быстрого оформления и начала

реализации ваших инвестиционных планов.  
Звоните и записывайтесь на просмотр! Это  
уникальный шанс стать владельцем объекта  
в центре Петербурга с огромным  
потенциалом. Готова ответить на все  
вопросы и помочь реализовать ваши идеи!

Номер объекта: #1/537246/24690





Move.ru - вся недвижимость России