

Создано: 26.01.2026 в 20:27

Обновлено: 29.01.2026 в 15:06

<https://spb.move.ru/objects/9288449957>

Елена Колесник, ВП недвижимость

**79117273082**

Санкт-Петербург, 10-я Советская улица,  
21

**19 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, 21

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица 10-я Советская](#)



## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

138.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

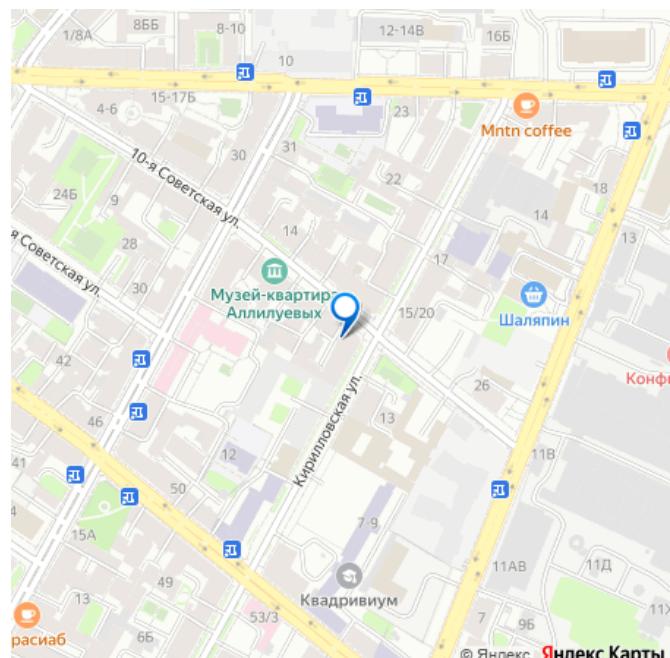
16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

186 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаем квартиру, которой нет аналогов! 6-комнатная квартире в историческим центре

Санкт-Петербурга в 20 мин. пешком от м.

Площадь Восстания и Московского вокзала.

Центральный район. ПРЕИМУЩЕСТВА:

Идеальная юридическая чистота - все

продавцы участвуют в сделке, поэтому не

надо ждать нот. отказов и уведомлений от

преимущественного права выкупа, которые

часто оспоримы в суде; ДОКУМЕНТЫ уже

проверены несколькими нотариусами -

никаких замечаний нет. Весь пакет

необходимых документов собран; Продавцы

деньги от продажи тратят на покупку жилья,

что может подтвердить залогами. Это

подтверждает целевое использование

средств после продажи (исключаем

мошеннические действия); В квартире никто

НЕ прописан; И самое главное - нет долгов за

ком. услуги и обременений. Все окна выходят

на улицу, кроме 2 окна из кухни Да, мы очень

постарались максимально подготовить

квартиру к безопасной и быстрой покупке и

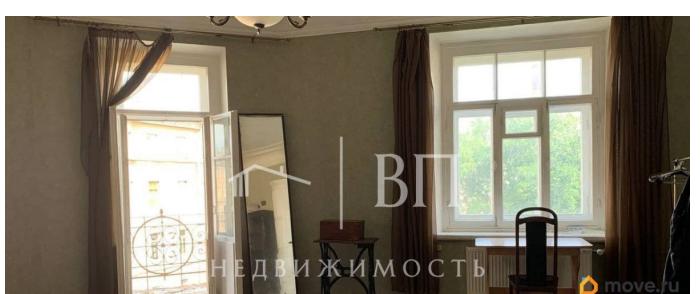
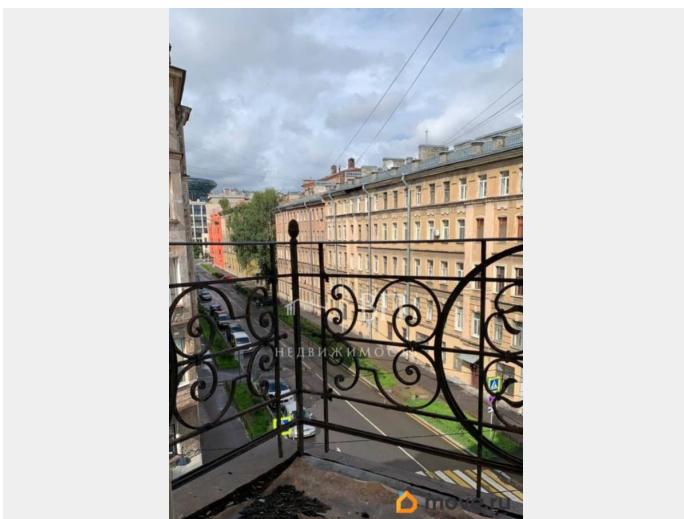
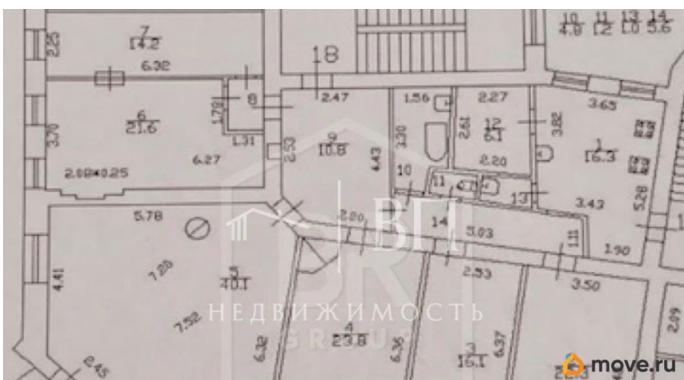
заранее потратили на это время. НЕ АУКЦИОН

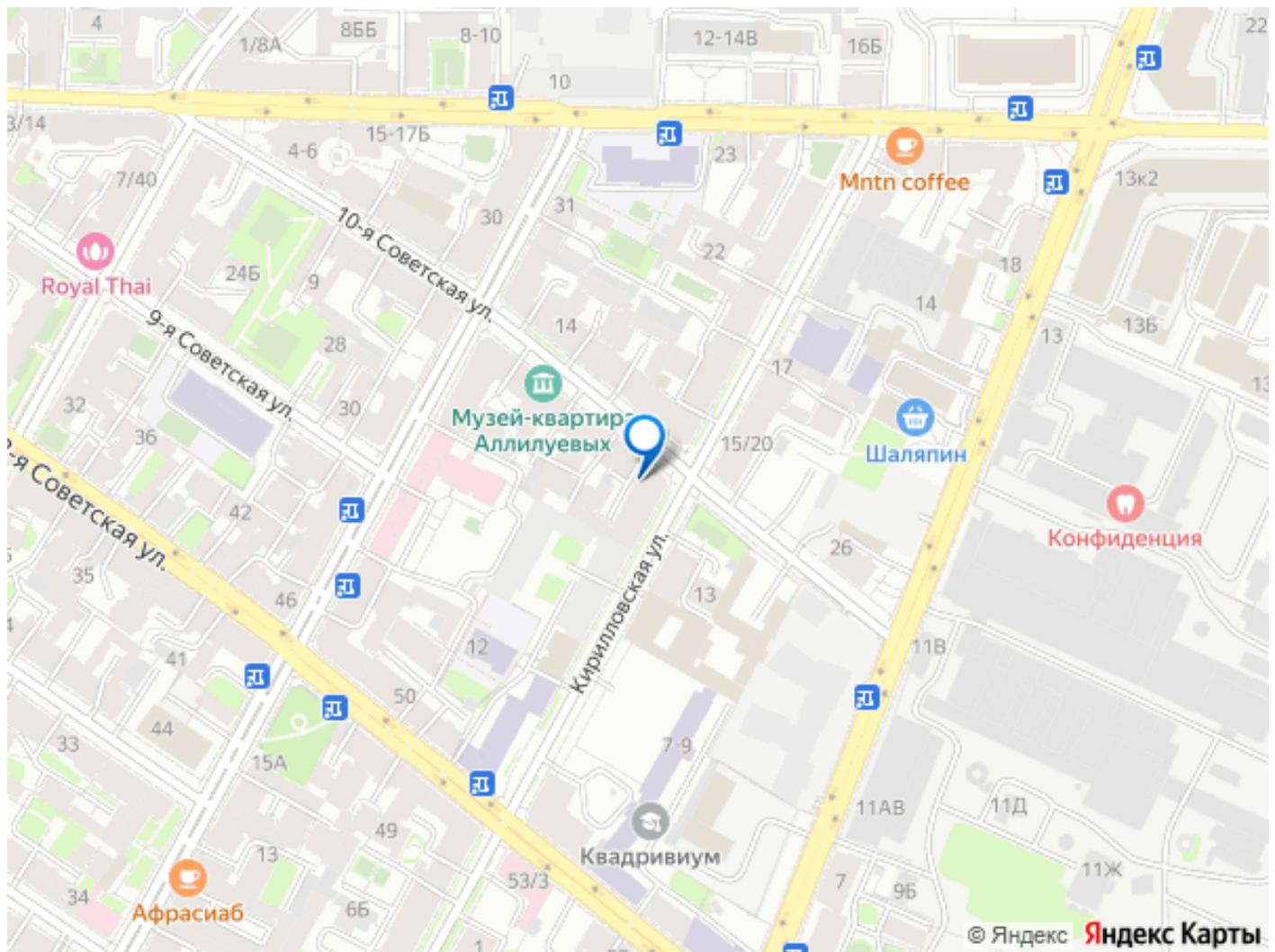
ПРО КВАРТИРУ: Общая площадь 186 м<sup>2</sup>

(кадастровая стоимость на сегодняшний день 33 млн. рублей): 6 комнат из них 1 государственная (16.1м<sup>2</sup>, нужно выкупить с дисконтом от рыночной цены)! Квартира подходит под полный выкуп, соседи не против расселения, все готовы к продаже. В квартире никто не прописан, нет долгов по коммунальным платежам. 2 входа в квартиру - можно разделить квартиру на 2 отдельных, при желании. 2раздельных сан узла.санузел, плюс оборудован еще один туалет, есть кладовая для личных вещей ( в ней также можно сделать еще одну ванную комнату)

**ПРО ДОМ:** - 1908 года постройки, вход в парадную с улицы и со двора. Есть вторая лестница - двор закрыт воротами с возможностью для парковки автомобиля. - виды перекрытий: смешанные. Подходит под ипотеку. - нет лифта; Эта квартира - отличное решение не только для проживания, но и для сдачи в аренду как долгосрочную, так и посуточную. **ПРО ЛОКАЦИЮ:** Спокойная часть Центрального района, под окнами нет шумных питейных заведений. Рядом светская Невская Ратуша, Смольный собор, Александра-Невская Лавра. Рядом остановки общественного транспорта- 4 мин. до метро А. Невского, и 12 минут до м. Площадь восстания, до которого можно дойти за 20 мин. спокойным шагом. **ПРО ДОКУМЕНТЫ:** Перепланировок и обременений нет. Мат.кап не использовался; Детских долей нет и собственников с субсидиями. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Звоните, пишите - отвечу на все вопросы, и покажу Вам эту замечательную комнату!

Номер объекта: #1/537363/24690





Move.ru - вся недвижимость России