

Создано: 26.01.2026 в 20:27

Обновлено: 29.01.2026 в 15:06

<https://spb.move.ru/objects/9288449957>

Елена Колесник, ВП недвижимость

**79117273082**

Санкт-Петербург, 10-я Советская улица,  
21

**19 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, 21

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 10-я Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

138.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

186 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

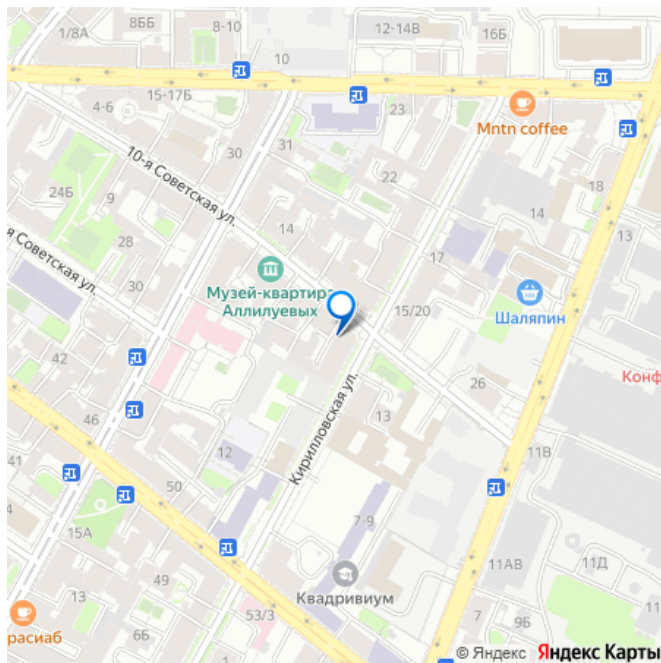
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаем квартиру, которой нет аналогов! 6-комнатная квартире в историческом центре Санкт-Петербурга в 20 мин. пешком от м. Площадь Восстания и Московского вокзала. Центральный район. ПРЕИМУЩЕСТВА: Идеальная юридическая чистота - все продавцы участвуют в сделке, поэтому не надо ждать нот.отказов и уведомлений от преимущественного права выкупа, которые часто оспоримы в суде; ДОКУМЕНТЫ уже проверены несколькими нотариусами - никаких замечаний нет. Весь пакет необходимых документов собран; Продавцы деньги от продажи тратят на покупку жилья, что может подтвердить залогами. Это подтверждает целевое использование средств после продажи (исключаем мошеннические действия); В квартире никто НЕ прописан; И самое главное - нет долгов за ком.услуги и обременений. Все окна выходят на улицу, кроме 2 окна из кухни Да, мы очень постарались максимально подготовить квартиру к безопасной и быстрой покупке и заранее потратили на это время. НЕ АУКЦИОН ПРО КВАРТИРУ: Общая площадь 186 м2

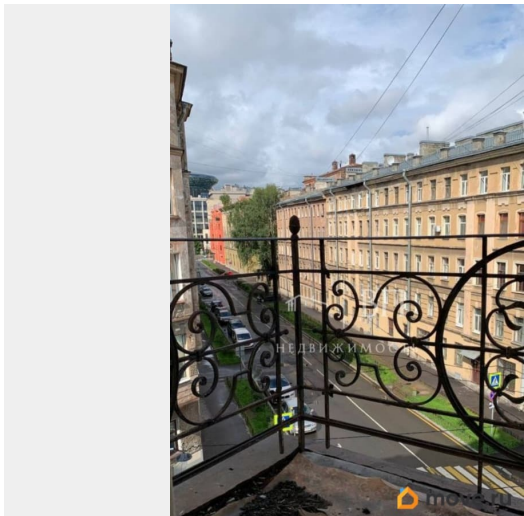
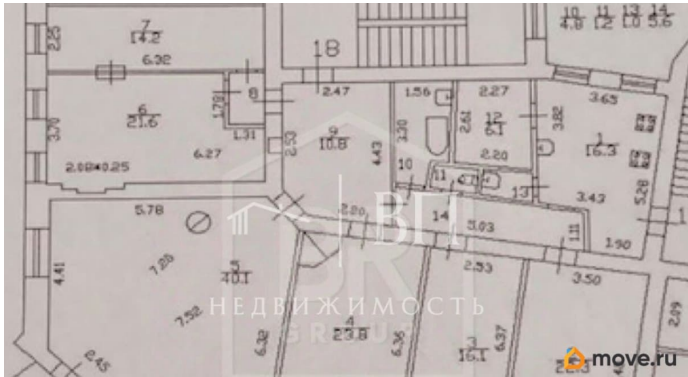
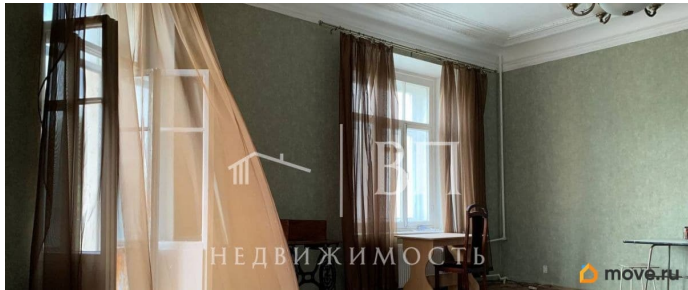
(кадастровая стоимость на сегодняшний день 33 млн. рублей): 6 комнат из них 1 государственная (16.1м<sup>2</sup>, нужно выкупить с дисконтом от рыночной цены)! Квартира подходит под полный выкуп, соседи не против расселения, все готовы к продаже. В квартире никто не прописан, нет долгов по коммунальным платежам. 2 входа в квартиру - можно разделить квартиру на 2 отдельных, при желании. 2раздельных сан узла.санузел, плюс оборудован еще один туалет, есть кладовая для личных вещей ( в ней также можно сделать еще одну ванную комнату)

**ПРО ДОМ:** - 1908 года постройки, вход в парадную с улицы и со двора. Есть вторая лестница - двор закрыт воротами с возможностью для парковки автомобиля. - виды перекрытий: смешанные. Подходит под ипотеку. - нет лифта; Эта квартира - отличное решение не только для проживания, но и для сдачи в аренду как долгосрочную, так и посуточную.

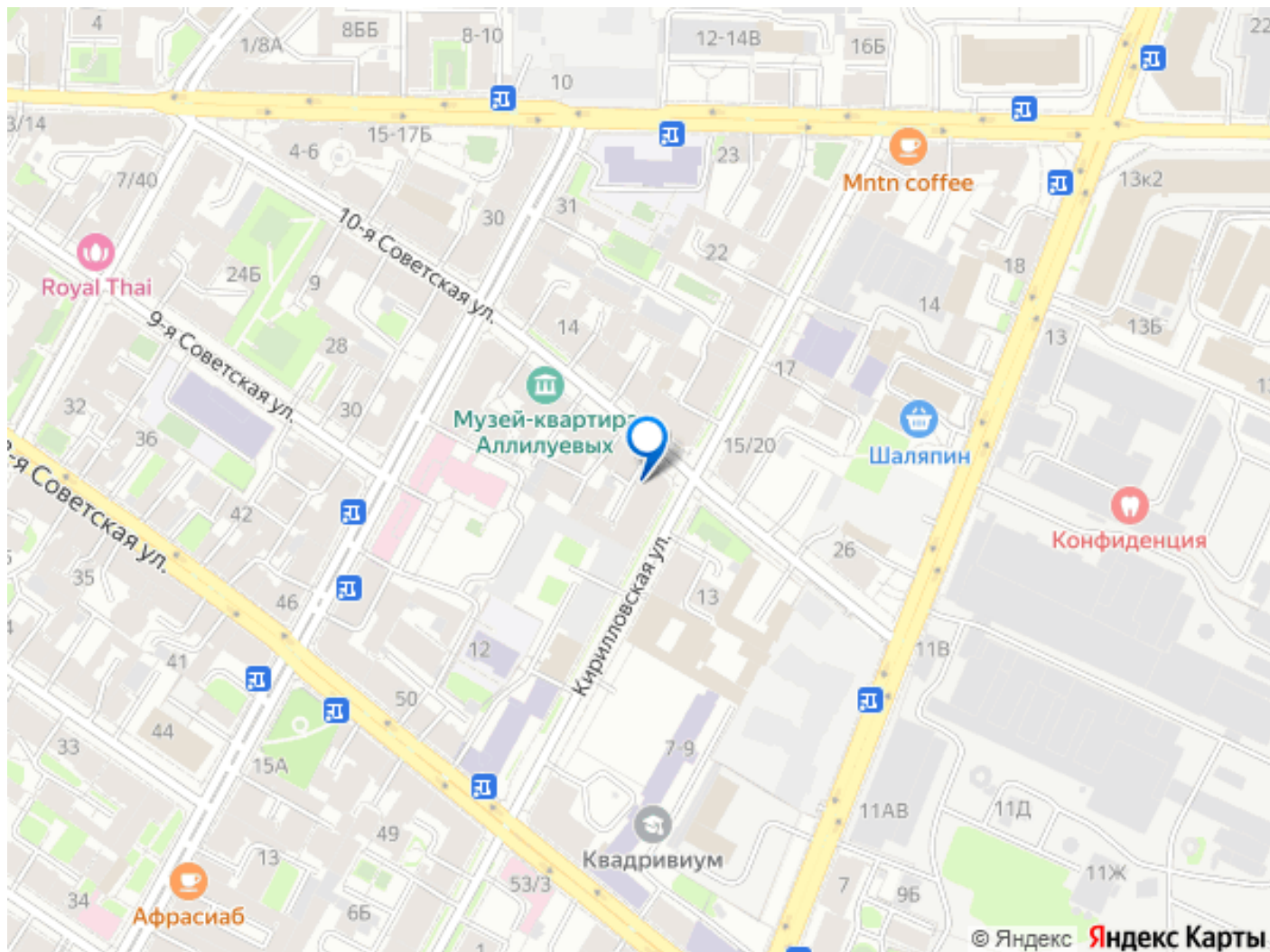
**ПРО ЛОКАЦИЮ:** Спокойная часть Центрального района, под окнами нет шумных питейных заведений. Рядом светская Невская Ратуша, Смольный собор, Александра-Невская Лавра. Рядом остановки общественного транспорта- 4 мин. до метро А. Невского, и 12 минут до м. Площадь восстания, до которого можно дойти за 20 мин. спокойным шагом.

**ПРО ДОКУМЕНТЫ:** Перепланировок и обременений нет. Мат.кап не использовался; Детских долей нет и собственников с субсидиями. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Звоните, пишите - отвечу на все вопросы, и покажу Вам эту замечательную комнату!

Номер объекта: #1/537363/24690







Move.ru - вся недвижимость России