

Создано: 06.11.2025 в 23:11

Обновлено: 05.12.2025 в 10:20

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, 45

38 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, 45

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Пушкарская](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.95 м

Площадь кухни

14.1 м²

Общая площадь

187.8 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

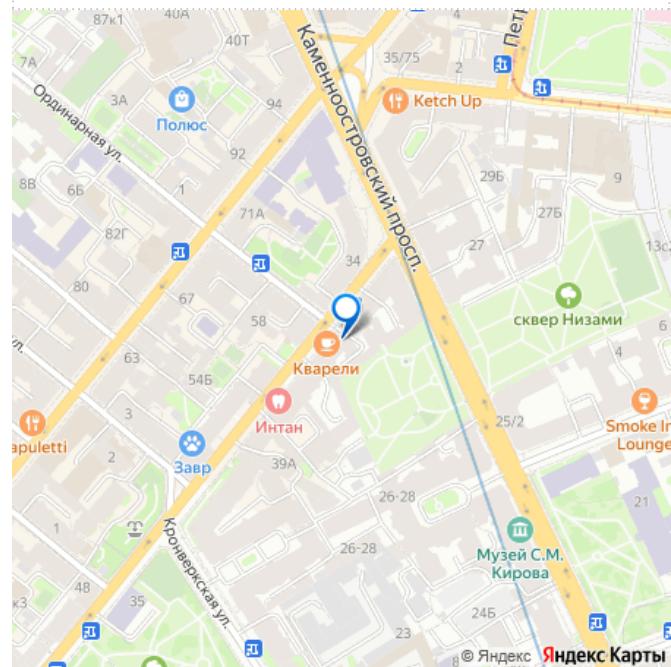
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В эту квартиру невозможно не влюбиться - просторная квартира в самом сердце исторического Петербурга, на Петроградской стороне, ранее доходный дом Э.Г.

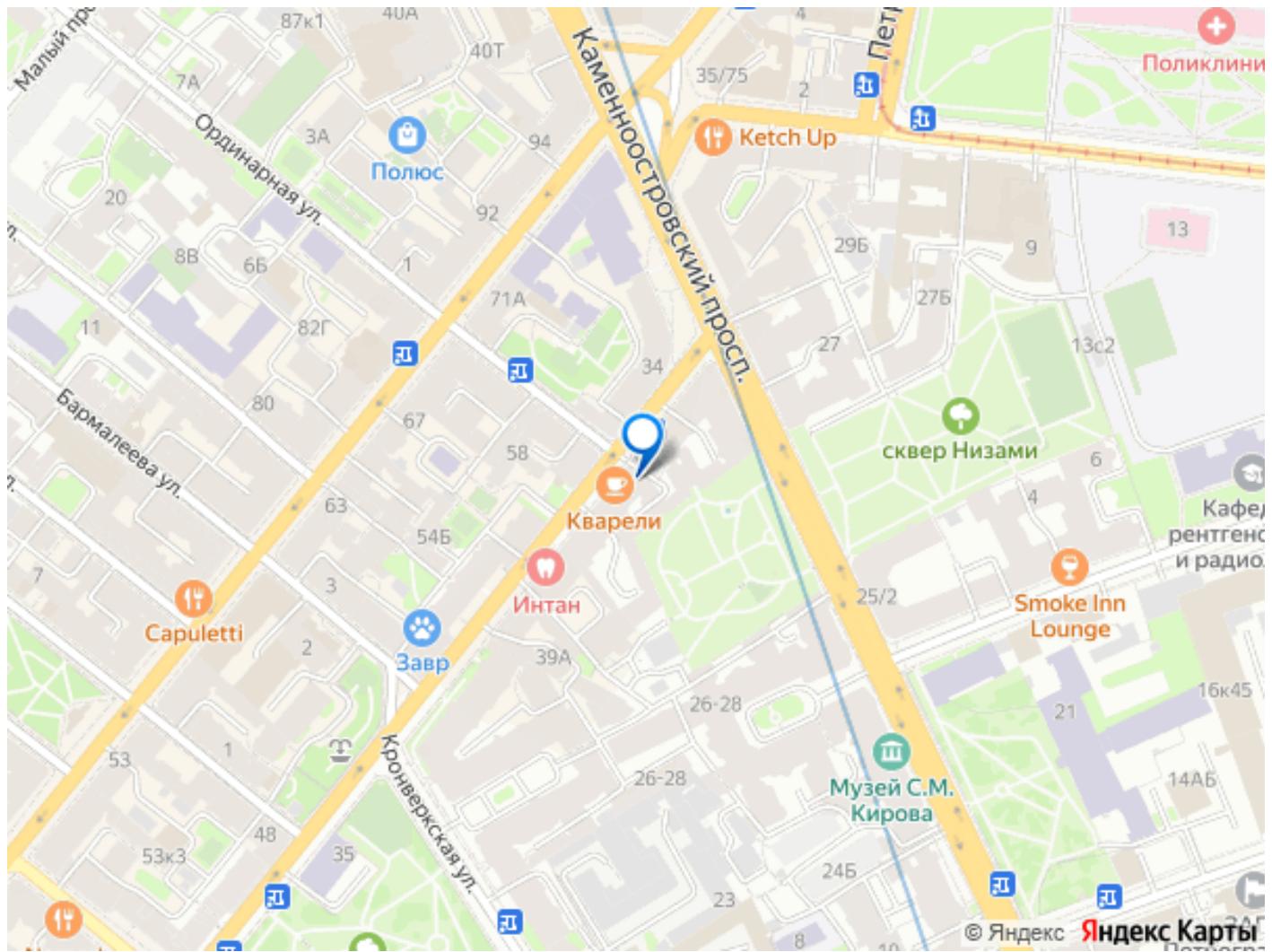
Шведерского, в этой части дома жила сама семья! Дом построен в 1904 г по индивидуальному проекту архитектора Цейдлера. Это уникальное предложение в центре Петроградки, т.к - Квартира двухсторонняя , окна во двор и на улицу, имеет два выхода, что позволяет разделить на 2е квартиры!!! Высота потолков - 3,95!!!

Первый этаж- нежилой фонд. Перекрытия железобетонные!!! Отреставрирована входная дубовая дверь в парадную, сохранённую одним из жильцов дома!

Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность воплотить свои дизайнерские идеи, как для собственного проживания, так и под инвестиции. В квартире сохранены:

историческая лепнина и 3 камина и печь голландка!!! Всего две квартиры на площадке! Дом находится в хорошем состоянии. Отреставрирована входная массивная дверь, парадная и «черная» лестница! За счет кирпичных стен в квартире всегда будет комфортная температура: летом прохладно, а зимой тепло. В шаговой доступности от дома находятся скверы, парки, школы, гимназии

(56 и 70), лицей им. Д.С. Лихачёва ,
институты ЛЭТИ, первый мед, дет.сады,
клиники и магазины и др. Это значит, что вам
и вашим детям не придется тратить много
времени на решение повседневных задач.
Хорошая транспортная доступность. До
Петропавловской крепости 15 минут пешком,
мимо исторической архитектуры прошлого
века, разводных мостов и скверов! до метро
Петроградская 3 мин пешком. Квартира
свободна от обременений и готова к
продаже. 1 взрослый собственник, более 5
лет. Маткап не использовался, в прямой
продаже! Возможна покупка в ипотеку,
окажу помощь при необходимости. Оплата -
Любой вид субсидий. Приглашаем вас на
просмотр, чтобы оценить все преимущества
этой уникальной квартиры!!! Записывайтесь
на удобное для вас время с 14 октября . р.с.
возможна посуточная аренда квартиры для
съёмок фильмов, условия обсуждаются.



Move.ru - вся недвижимость России