

🕒 Создано: 05.10.2025 в 15:28

Обновлено: 08.03.2026 в 17:40

**Санкт-Петербург, Большая Пушкарская
улица, 45**

36 400 000 ₹

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, 45

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Пушкарская](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.95 м

Жилая площадь

140 м²

Площадь кухни

14.1 м²

Общая площадь

187.8 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

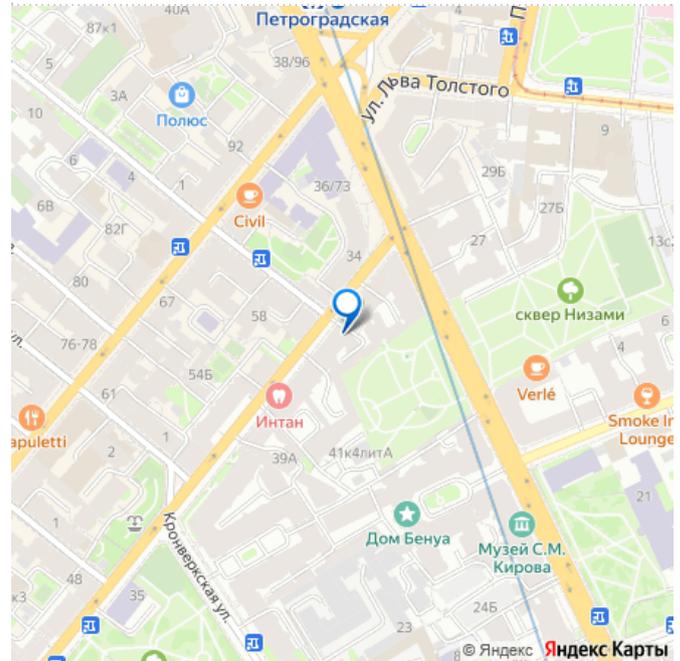
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В эту квартиру невозможно не влюбиться - просторная квартира в самом сердце исторического Петербурга, на Петроградской стороне, ранее доходный дом Э.Г.

Шведерского, в котором жила сама семья!

Переодически в квартире идут съёмки фильмов. Самый известный - это фильм

Осталась одна Таня, по знаменитому дневнику блокадной девочки Тани

Савичевой. Ещё сериал Шифр, он снимался не в квартире, а во дворе, некоторые эпизоды

Банды ЗигЗаг и пр. Дом построен в 1904 г по индивидуальному проекту архитектора

Цейдлера. Это уникальное предложение в центре Петроградки, т.к - Квартира

двухсторонняя, окна во двор и на улицу, имеет два выхода, что позволяет разделить

на 2е квартиры!!! Высота потолков - 3,95!!!

Первый этаж- нежилой фонд. Перекрытия металлические!!! Электроэнергия

официально увеличена до - 15 кВт !!!

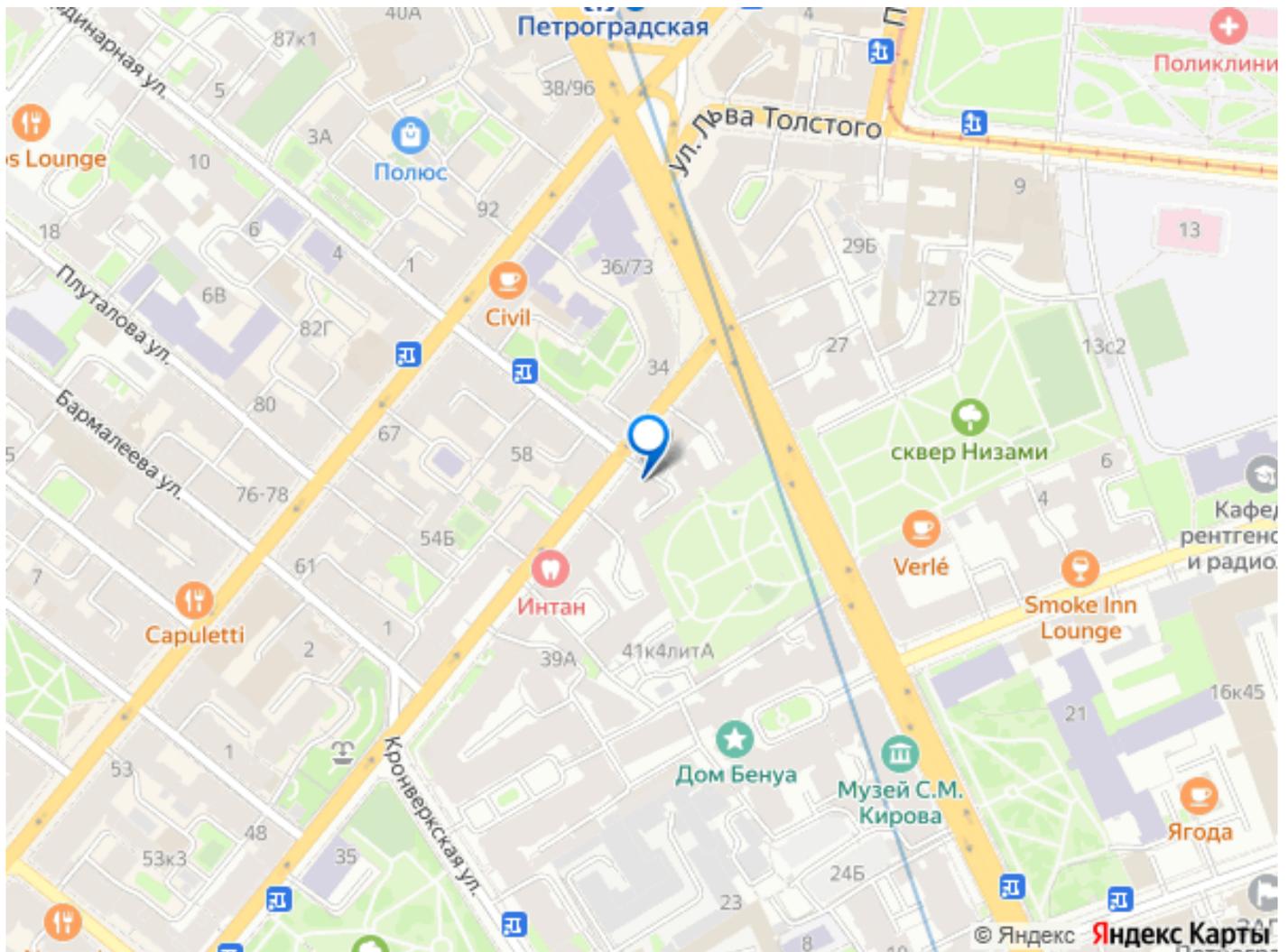
Отреставрирована входная дубовая дверь в парадную, сохранённую одним из жильцов

дома! Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность воплотить свои

дизайнерские идеи, как для собственного проживания, так и под инвестиции. В

квартире сохранены: историческая лепнина,

печь голландка и 3 камина!!! Всего две квартиры на площадке! Дом находится в хорошем состоянии. Отреставрирована входная массивная дверь, парадная и «черная» лестница! За счет кирпичных стен в квартире всегда будет комфортная температура: летом прохладно, а зимой тепло. В шаговой доступности от дома находятся скверы, парки, школы, гимназии (56 и 70), лицей им. Д.С. Лихачёва, институты ЛЭТИ, первый мед, дет. сады, клиники и магазины и др. Это значит, что вам и вашим детям не придется тратить много времени на решение повседневных задач. Хорошая транспортная доступность. До Петропавловской крепости 15 минут пешком, мимо исторической архитектуры прошлого века, разводных мостов и скверов! до метро Петроградская 3 мин пешком. Квартира свободна от обременений и готова к продаже. 1 взрослый собственник, более 5 лет. Маткап не использовался, в прямой продаже! Возможна покупка в ипотеку, окажу помощь при необходимости. Оплата - Любой вид субсидий. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой уникальной квартиры!!! Записывайтесь на удобное для вас время с 14 октября . р.с. возможна посуточная аренда квартиры для съёмки фильмов, условия обсуждаются.



Move.ru - вся недвижимость России