

Создано: 29.08.2025 в 17:08

Обновлено: 13.01.2026 в 16:03

## Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова, 56

# 30 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,

56

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

188.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

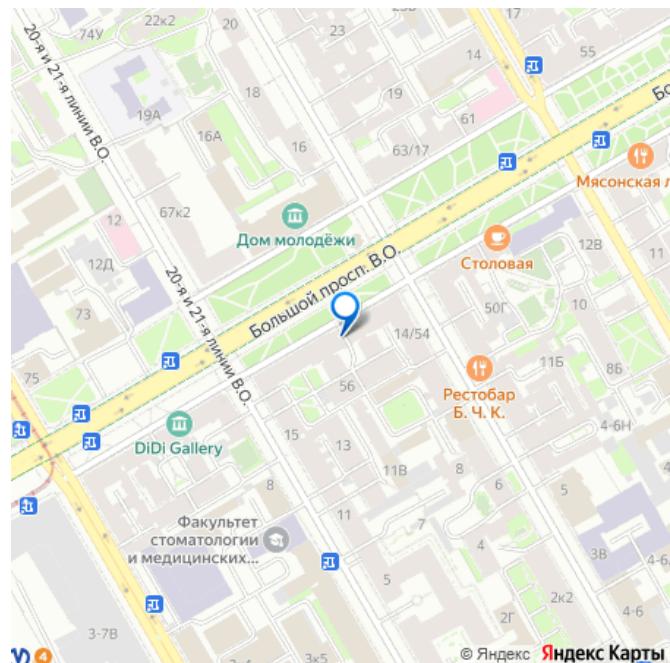
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9284520309>

Альвина Николаевна Витушенко, Будь первым

79811691297

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 6-ти комн. квартира на Большом пр. ВО. д. 56. 2-й эт. Доходный дом Х.Г.

Борхова, архитектор Барановский А.Ф., год постройки 1911, стиль-модерн. Здание в хорошем состоянии, реконструкция 1968 г.

Квартира тёплая, тихая и уютная, правильной формы, имеет второй выход на чёрную лестницу, что даёт возможность разделить её на две полноценных больших квартиры. Большие окна выходят на две стороны, обе стороны во двор. Просторная парадная, с широкими лестничными маршами, выходит на Большой проспект. Общая площадь квартиры 188,3 кв.м., жилая 130 кв.м., две кухни -9,1 кв.м. и 15,2 кв.м., ванная 4,8 кв.м., прихожая 11.1 кв.м. Высота потолка 3,5 м.

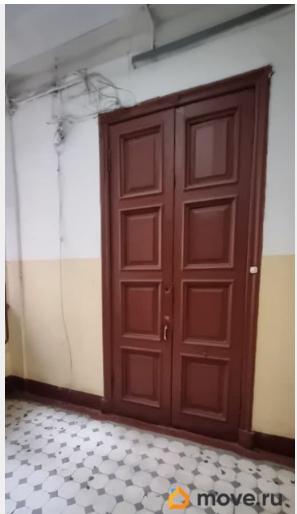
Комнаты площадью 29.1кв.м.; 18.3 кв.м.; 15.8 кв.м.; 22.5 кв.м.; 19.6 кв.м; 24,7 кв.м. В

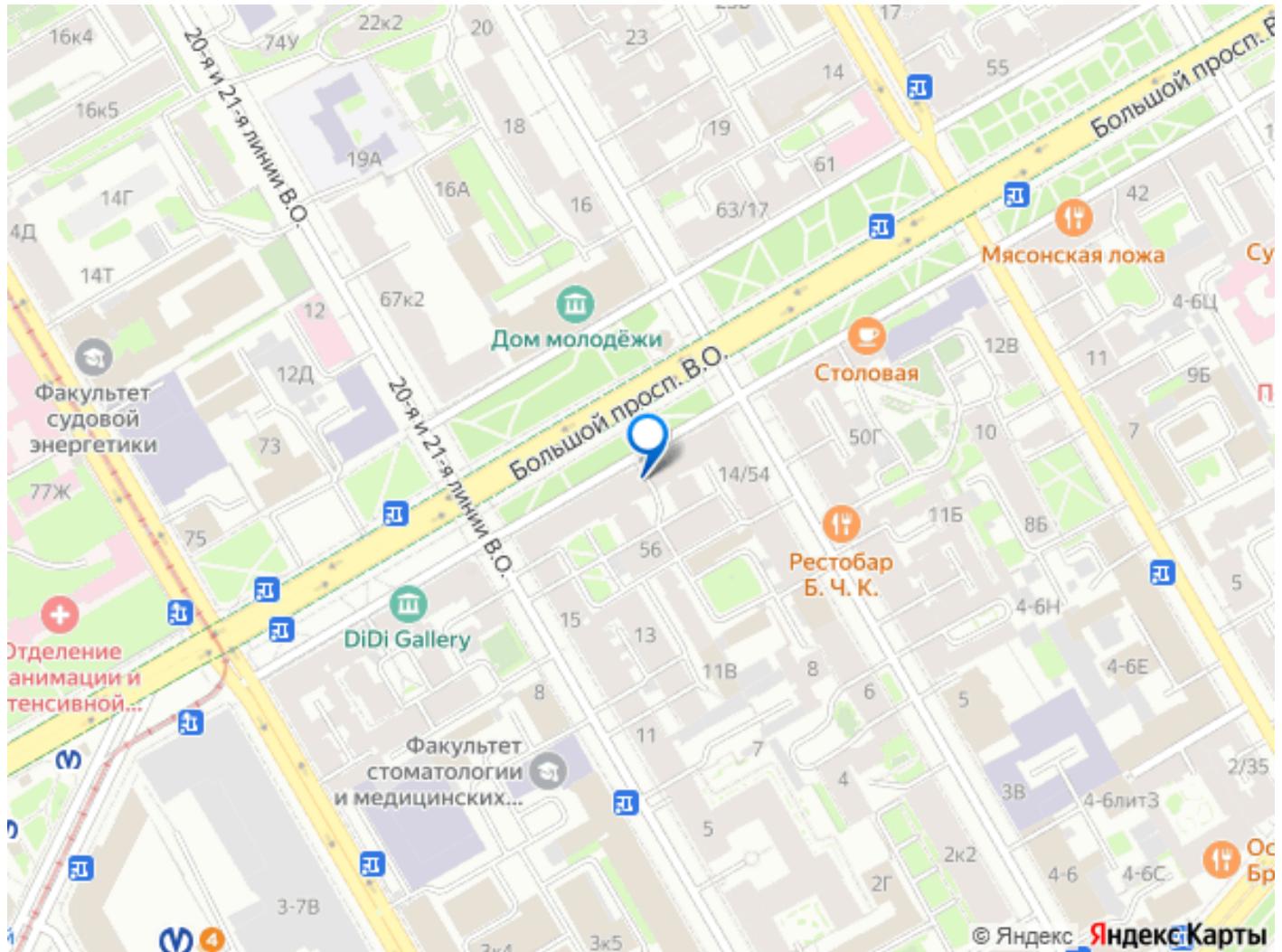
квартире центральное горячее водоснабжение, раздельные санузлы. Дом находится в 2 минутах от станции метро

Горный институт. В 5 минутах ходьбы прекрасный сад «Василеостровец», а также просторный и зеленый Большой проспект В.О.. В вашем распоряжении лучшие учебные заведения города, а также знаменитый культурный кластер «Севкабель Порт» (15 мин. пешком) и наб. Лейтенанта Шмидта. Квартира коммунальная. Требует ремонта.

Расселение согласовано со всеми жильцами.

Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России