

🕒 Создано: 29.08.2025 в 17:08

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 20:41

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Васильевского острова, 56**

**29 999 999 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
56

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

188.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

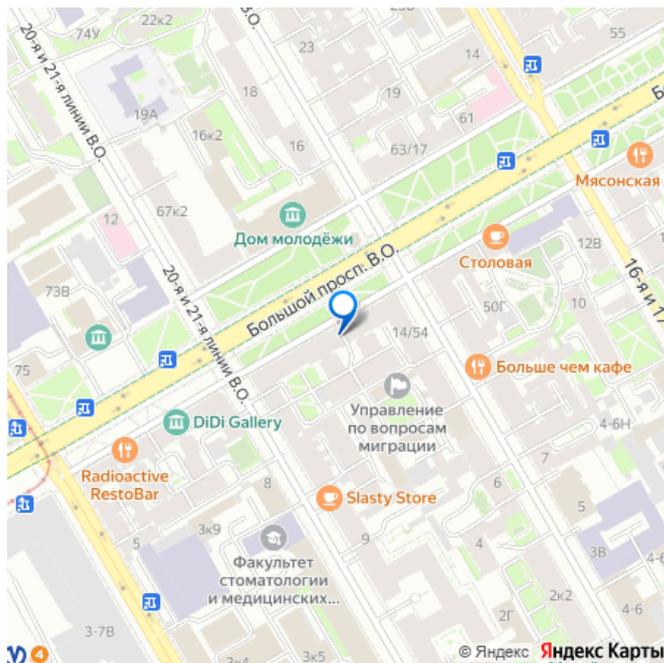
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9284520309>

**Альвина Николаевна Витушенко, Будь  
первым**

**79811691297**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

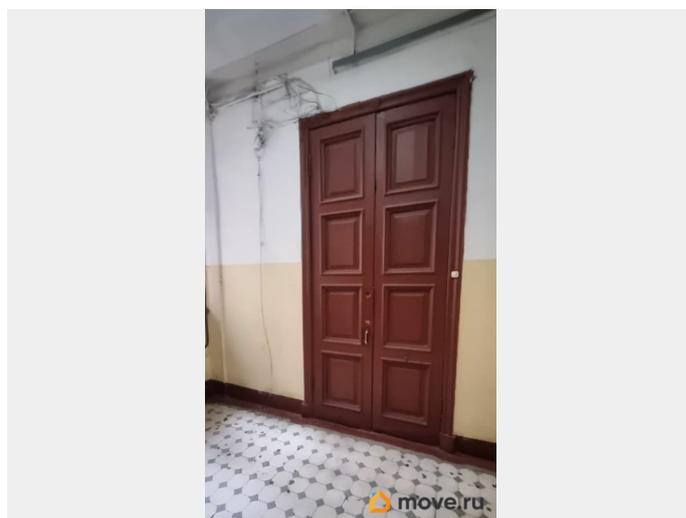
возможна ипотека, лифт, парковка

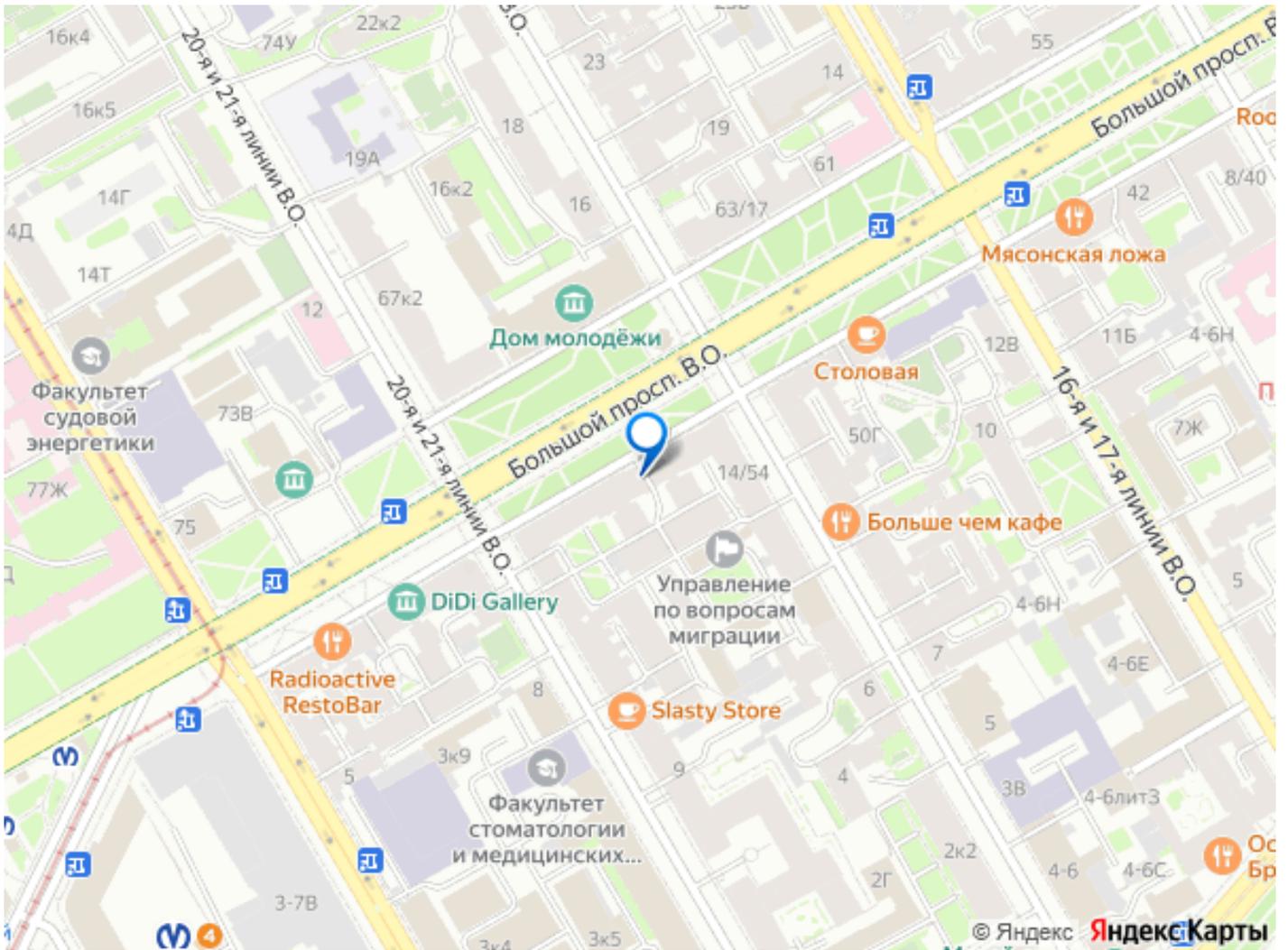
## Описание

Продаётся 6-ти комн. квартира на Большом пр. ВО. д. 56. 2-й эт. Доходный дом Х.Г. Борхова, архитектор Барановский А.Ф., год постройки 1911, стиль-модерн. Здание в хорошем состоянии, реконструкция 1968 г. Квартира тёплая, тихая и уютная, правильной формы, имеет второй выход на чёрную лестницу, что даёт возможность разделить её на две полноценных больших квартиры. Большие окна выходят на две стороны, обе стороны во двор. Просторная парадная, с широкими лестничными маршами, выходит на Большой проспект. Общая площадь квартиры 188,3 кв.м., жилая 130 кв.м., две кухни -9,1 кв.м. и 15,2 кв.м., ванная 4,8 кв.м., прихожая 11.1 кв.м. Высота потолка 3,5 м. Комнаты площадью 29.1кв.м.; 18.3 кв.м.; 15.8 кв.м.; 22.5 кв.м.;19.6 кв.м; 24,7 кв.м. В квартире центральное горячее водоснабжение, отдельные санузлы. Дом находится в 2 минутах от станции метро Горный институт. В 5 минутах ходьбы прекрасный сад «Василеостровец», а также просторный и зеленый Большой проспект В.О.. В вашем распоряжении лучшие учебные заведения города, а также знаменитый культурный кластер «Севкабель Порт» (15 мин. пешком) и наб. Лейтенанта Шмидта. Квартира коммунальная. Требуется ремонт.

Расселение согласовано со всеми жильцами.

Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России