

Создано: 28.01.2026 в 00:11

Обновлено: 28.01.2026 в 00:26

<https://spb.move.ru/objects/9288449763>

Татьяна Колбасова, Адвекс

79819692377

Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 9

31 200 000 ₽

Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 9

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

121.9 м²

Площадь кухни

16.2 м²

Общая площадь

188.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

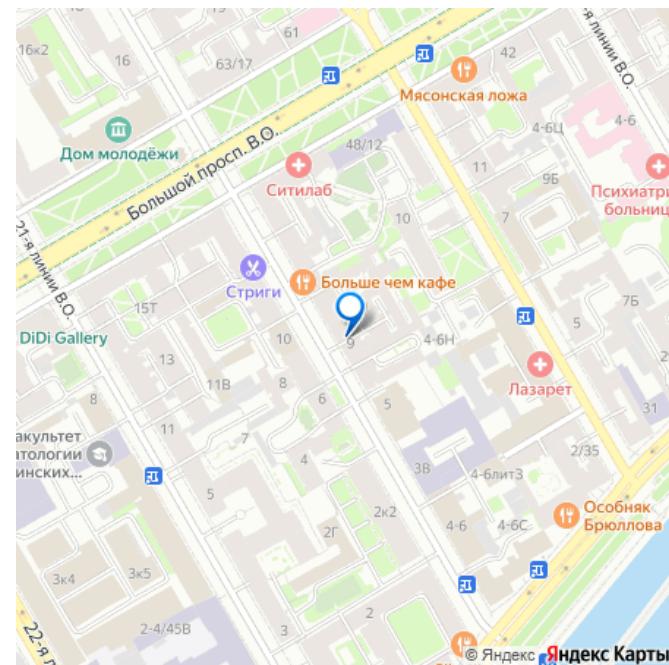
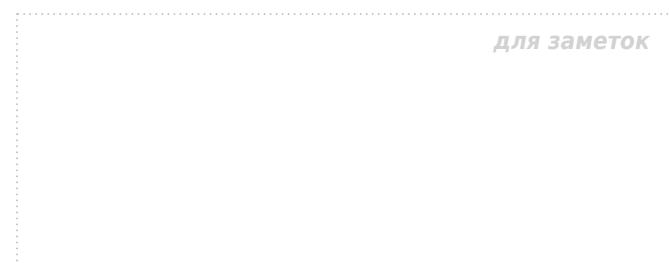
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание



ID: 1915869 ПРЕСТИЖНАЯ КВАРТИРА У
БОЛЬШОЙ НЕВЫ! Роскошный доходный дом в
стиле модерн, архитекторы Тилинский А.И. и
Хренов А.С. Фасадная двухсторонняя
квартира с правильной пропорцией комнат.
Парадный вход с линии, непосредственная
близость Невы. Самый престижный 3-ий этаж
с новым лифтом. По фотографиям: обзор
начинается с комнаты площадью 22,7 кв.м. с
камином и лепниной на потолке, вид из окон
- во двор, ориентация - северо-восток, далее
комната 14,9 кв.м., окнами так же смотрит во
двор, далее идут комнаты с видом на 18
линию В.О., ориентация - юго-запад: комната
19,4 кв.м. , комната 37,9 кв.м., которая в
настоящее время разделена на две и комната
площадью 27 кв.м. с панорамным окном.
Комната 12 кв.м. относится к местам общего
пользования. Небольшое помещение рядом с
туалетом - бывший второй туалет,
сохранилась действующая фановая труба
диаметром 100 мм., которая используется в
квартирах на других этажах. Далее
просторная кладовка, при кухне есть
холодильная комната с окном. Парадная
лестница богато декорирована витражами и
лепниной. Во многих квартирах сохранились
старинные входные двери До метро «Горный
институт» не более 5 минут спокойным
шагом. Развитая инфраструктура
Васильевского острова, где сосредоточены
лучшие школы города и расположен Санкт-
Петербургский государственный
университет. Квартира коммунальная,
малонаселённая, 5 собственников, проживает
3 человека. Подходит под ипотеку, полная
стоимость в договоре. Звоните, покажем в
удобное для Вас время!

аэвекс

недвижимость

КОМНАТ

6

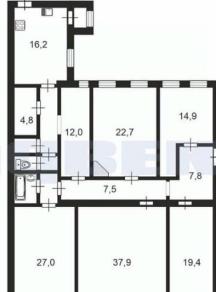
ЭТАЖ

3/5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
188.4м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
121.9м²

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, 18-я Линия, 9

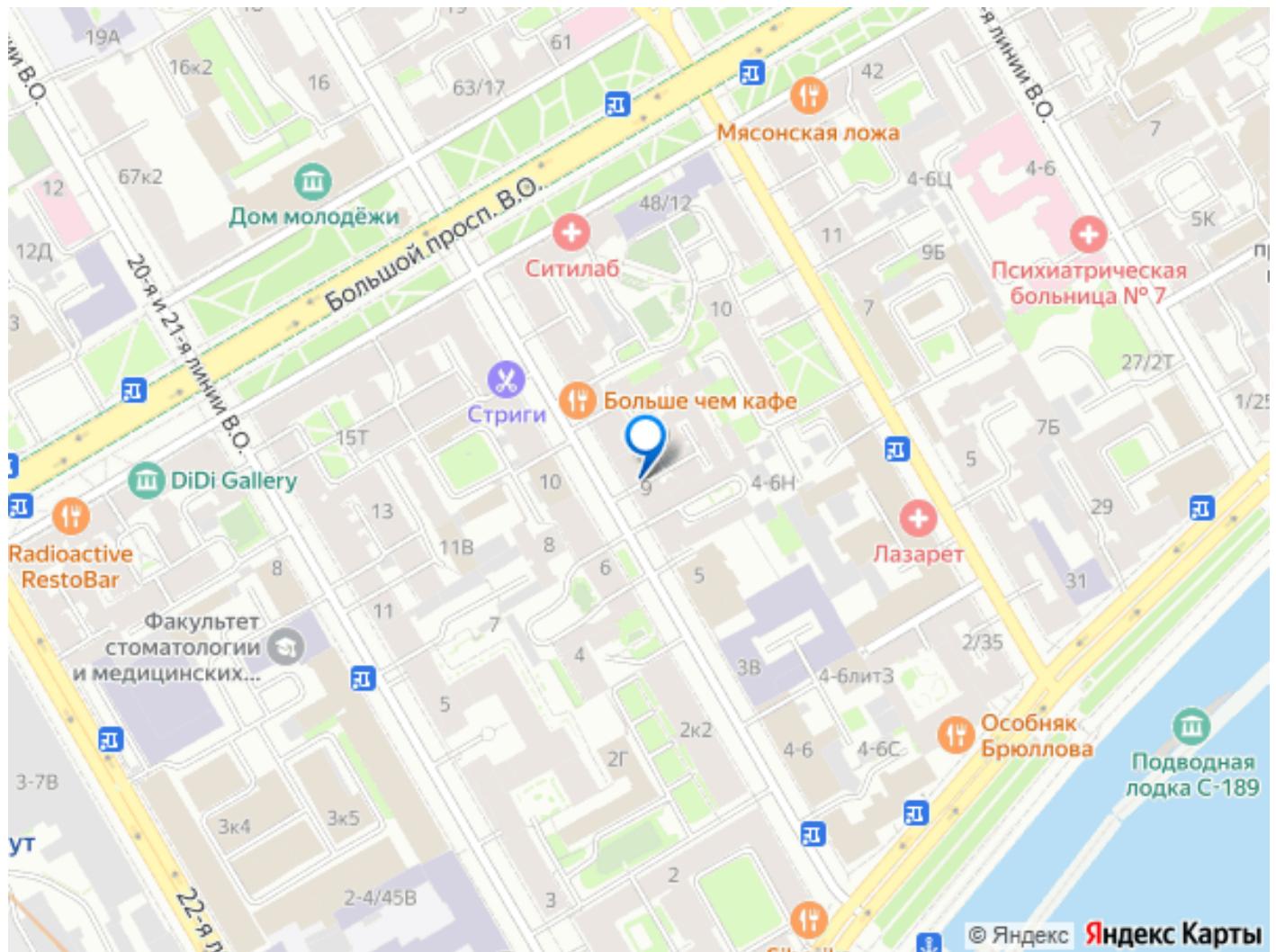


в шаговой
доступности



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России