

Создано: 28.11.2025 в 12:16

Обновлено: 20.01.2026 в 14:07

<https://spb.move.ru/objects/9287900211>

Максим Морозов, Ваш Дом

**79811457577**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,  
15-17

**63 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 15-17

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица Рубинштейна](#)



## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.55 м

Жилая площадь

152.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

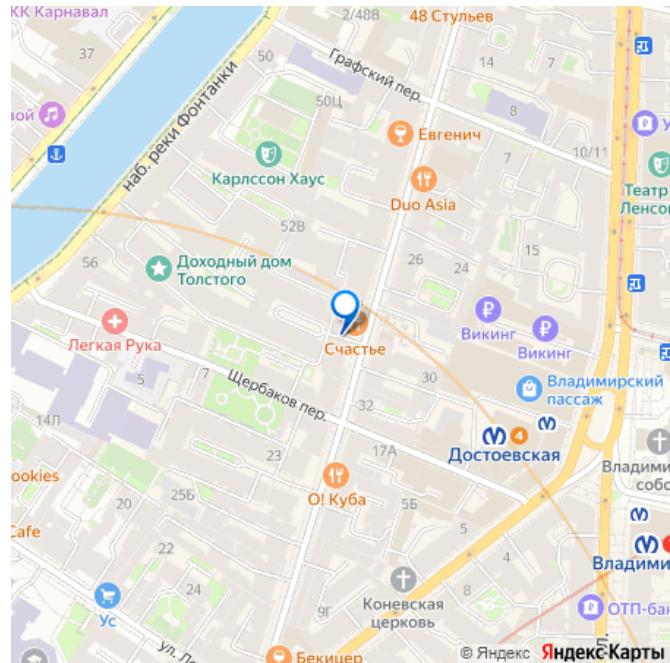
25.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

188.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

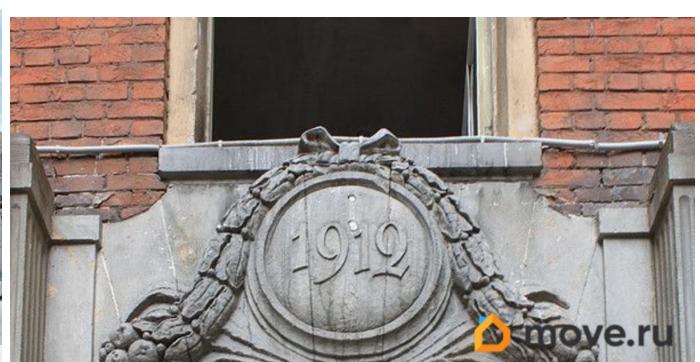
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 126744618 Продаётся 6-комнатная квартира в Толстовском доме (1910-1912 годов постройки) - крупнейшем и самом выдающемся сооружении гениального мастера северного модерна архитектора Фёдора Лидваля. Заказчиком и первым владельцем дома был генерал-майор граф Михаил Павлович Толстой. После революции дом был национализирован. В XX веке он приобрёл статус элитарного жилья. Здесь в разное время проживали представители творческой и научной интеллигенции, актёры и режиссёры балета и театра. Квартира расположена в Центре Санкт-Петербурга. В пешей доступности Невский проспект. Развитая инфраструктура. Кафе и рестораны прямо на улице Рубинштейна. Рядом Владимирский собор. Рядом торговый центр. Большая просторная квартира. Окна на две стороны. Прихожая - 12,2 кв.м. Комнаты и спальни 18,1 + 28,6 + 21,9 + 21,4 + 25,1 + 37,1 кв.м. Большая кухня-гостинная - 25,1 кв.м. В отделке сохранены элементы аутентичного декора. На кухне действующий камин! Два санузла - 2,7 и 6,7 кв.м. Сауна - 1,51 кв.м. Пол - паркет, дуб. На этаже по 2 квартиры. Ремонт и замена лифтового оборудования -2014г. Ремонт и замена

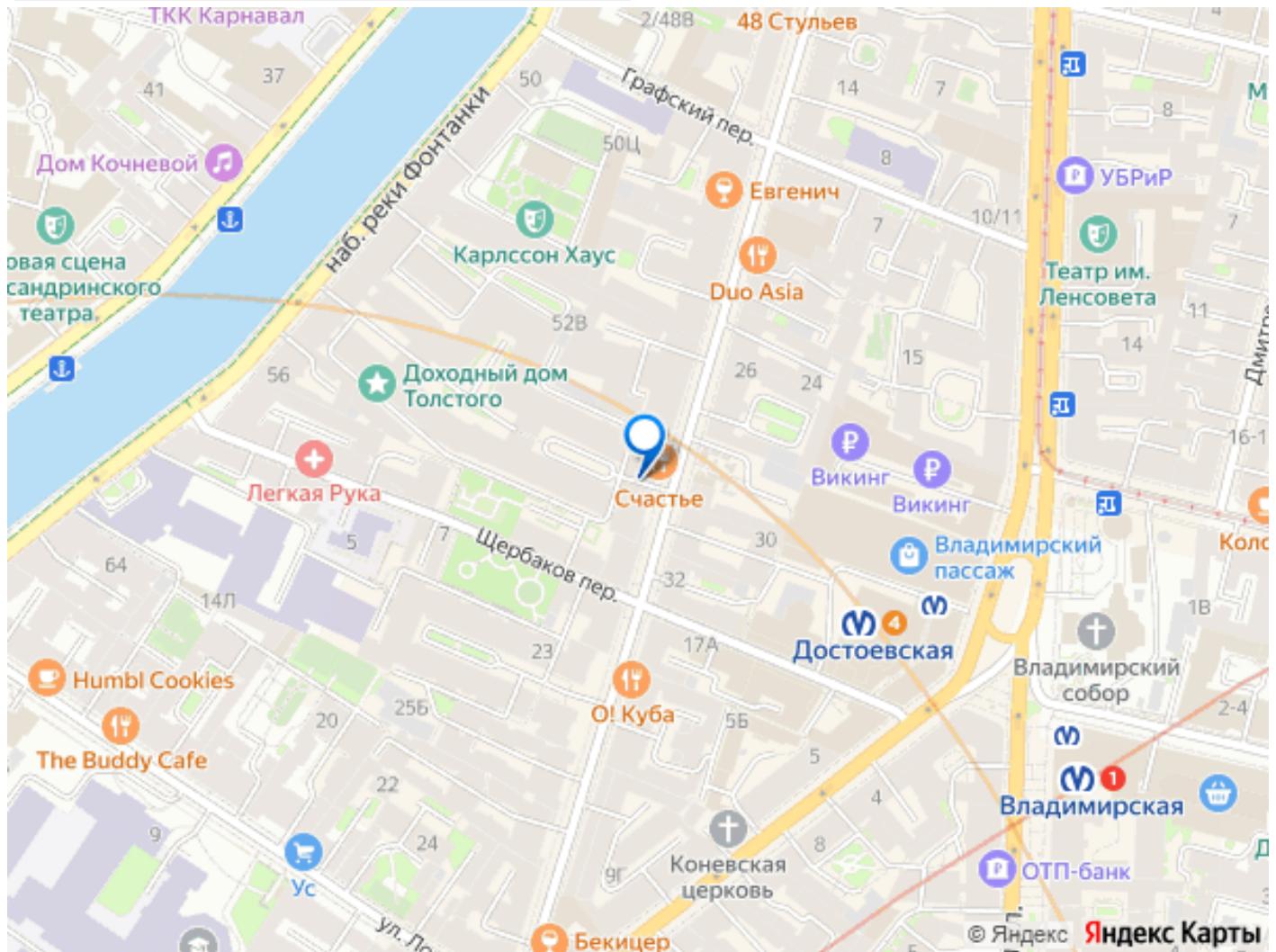
инженерных систем - 2017г. Ремонт фасада - 2019г. Уютный тихий двор. Двор закрытый, с охраной и видеонаблюдением. Во дворе - свои 2 парковочных места. Собственник - 1. Без обременений. Квартира готова к продаже. Приобретая эту квартиру, Вы приобретаете историю, качество, стиль и статус! Звоните! Отвечу на Ваши вопросы.

Максим.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России