

Создано: 24.01.2026 в 02:36

Обновлено: 25.01.2026 в 12:59

Санкт-Петербург, улица Марата, 50

**45 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Марата, 50

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

144.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

191.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

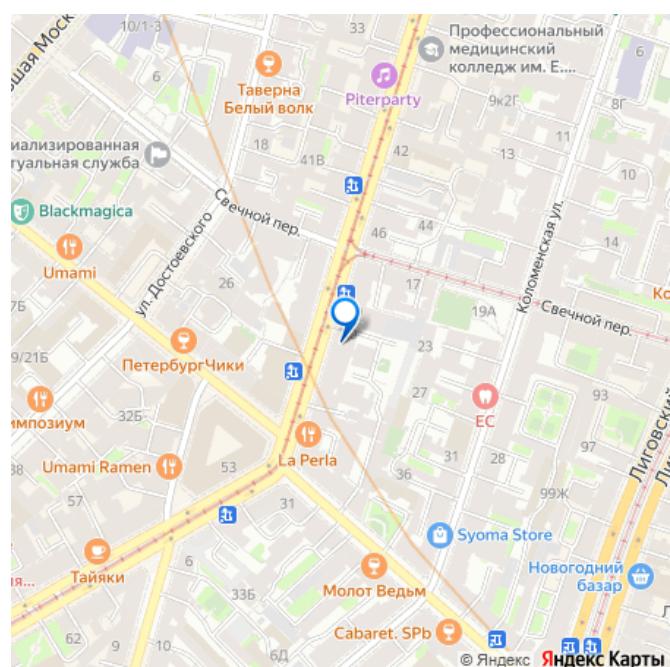
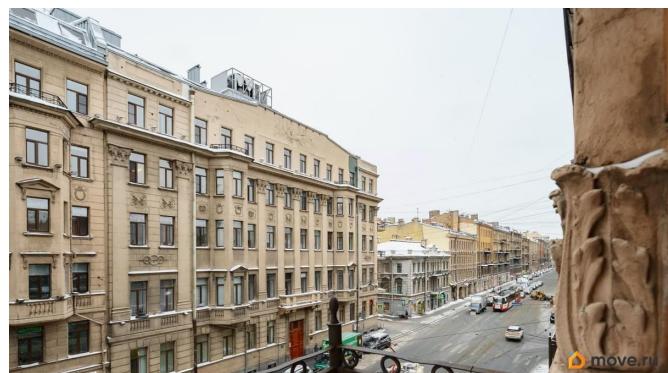
да

<https://spb.move.ru/objects/9288366125>

Артем Проскурдин, Мельников  
недвижимость

**79812316497**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира, в которой Прокофьев слушал Шостаковича: парадный вход, 5 печей, арочные окна, анфилада, наборный паркет, лепнина и балкон. В квартире 8 арочных окон с видом на улицу Марата, исторические двери и лепнина. К каждому окну подобрана оригинальная фурнитура. Все двери и лепнина после бережной реставрации. Сохранился старинный художественный дубовый паркет. Квартира находится на престижном барском третьем этаже. 4 парадные комнаты объединяет анфиладный проход. В парадных залах высота потолков 3.7 метра, а в комнатах с видом во двор — 3.3. - 2 входа: основной с улицы Марата и черная лестница со двора. - 2 мокрые точки на своих местах без переноса. - Новая электропроводка и разводка труб водоснабжения. - Просторная кухня площадью 23 квадратных метра с большим окном. - На кухне, в санузлах и в одной из комнат сделана сухая стяжка пола. Дом-памятник 1883-1884 года постройки с деревянными перекрытиями. Фасад богато украшен колоннами-пилястрами и сандриками, а балкон нашей квартиры обрамлен порталом. Печь и лепнина в одной из комнат находятся под охраной КГИОПа. В парадной требуется ремонт, но в ней сохранилась печь, дубовые двери и лепнина. Лифта нет. В квартире проживал профессор Ленинградской консерватории, композитор и педагог Владимир Владимирович Щербачев. Из дневника Сергея Прокофьева мы знаем,

что в 1927 году в этой квартире состоялся концерт по случаю его возвращения в страну, на котором исполнял свои произведения тогда еще молодой композитор и пианист Дмитрий Шостакович. В 1884-1903 гг. в этом доме жил музыкальный деятель Митрофан Беляев и собирался кружок музыкантов и композиторов во главе с Н.А. Римским-Корсаковым. Кружок получил название Беляевский и был преемником другого известного сообщества музыкантов — Могучей кучки. Бывшая квартира Беляева также находится на третьем этаже этого дома. По документам: 1 собственник, никто не прописан, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр!

