

Создано: 04.12.2025 в 14:34

Обновлено: 21.01.2026 в 19:46

<https://spb.move.ru/objects/9287117554>

Агент

79110230412

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 30

29 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 30

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

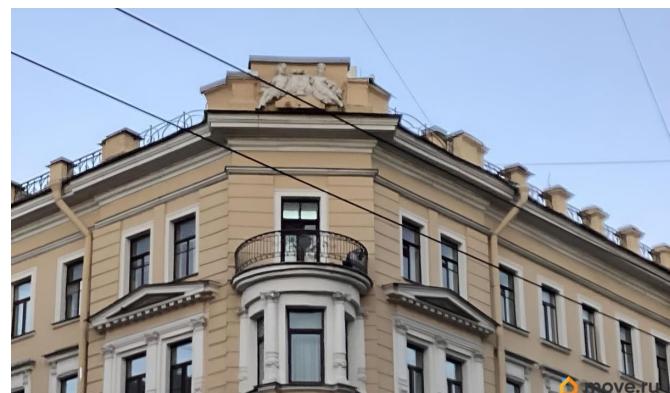
Улица

[улица Кирочная](#)

Квартира

Количество комнат

6



Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

140.6 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

191.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

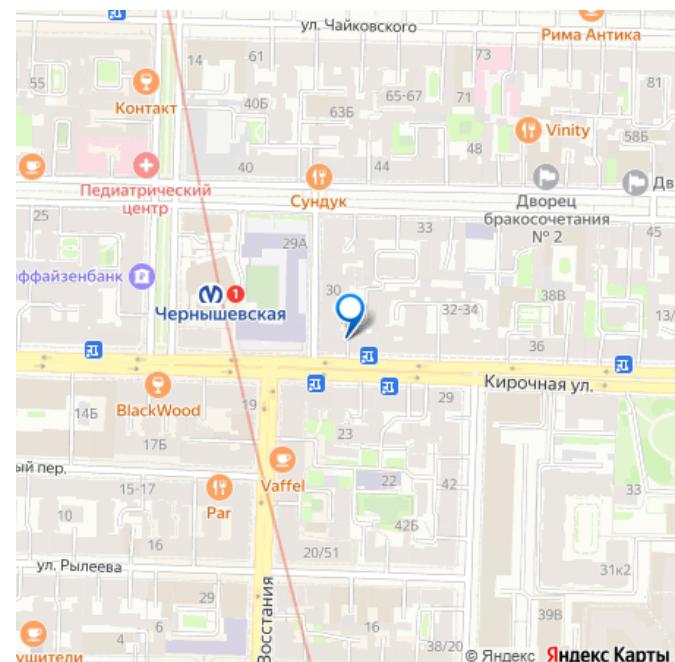
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

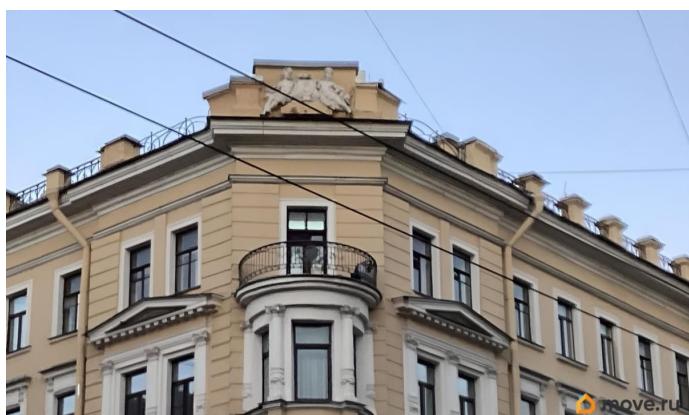
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Петербургская квартира рядом с метро. Отличный вид на улицы города. Балкон на углу дома. Если Вы хотите жить в центре в отличном месте, это для Вас. Все рядом.

Метро, магазины, школа, поликлиника. Надо делать ремонт. Но после этого, Вы получить великолепный вариант петербургской квартиры. В одной из комнат есть даже лепка знаменитых людей 19 века. Лифт. Прописан только один человек. Все вопросы с соседями решены.





САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖУЩЕГО ИМУЩЕСТВА»
Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
документации

Инв. № документа 2550/25

**Технический паспорт на квартиру
по архивным данным**
по состоянию на 07 октября 2010 года

Адрес: г.Санкт-Петербург, Кирочная улица
дом № 30 корпус № 27 кв. № 27

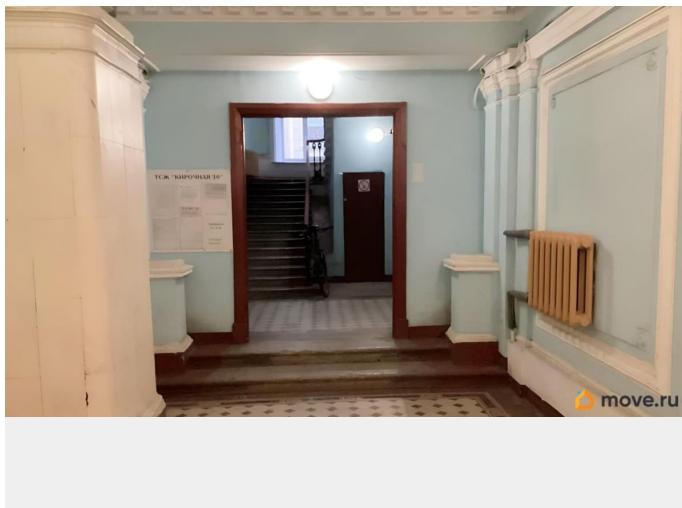
1. Общие сведения о строении лотера А
Год постройки: 1880
Последний капитальный ремонт: сделаны подсыпки
Этапность: 6 (4-5-6, в т. ч. цокольный этаж) подвал — пол — крыша тоо
надземный подземный подземный
Материал стоеч-каркасные
Материал перекрытий: деревянные, деревянные, кирпичные своды по
перекрытиям междуэтажным металлическим блокам
поламентам

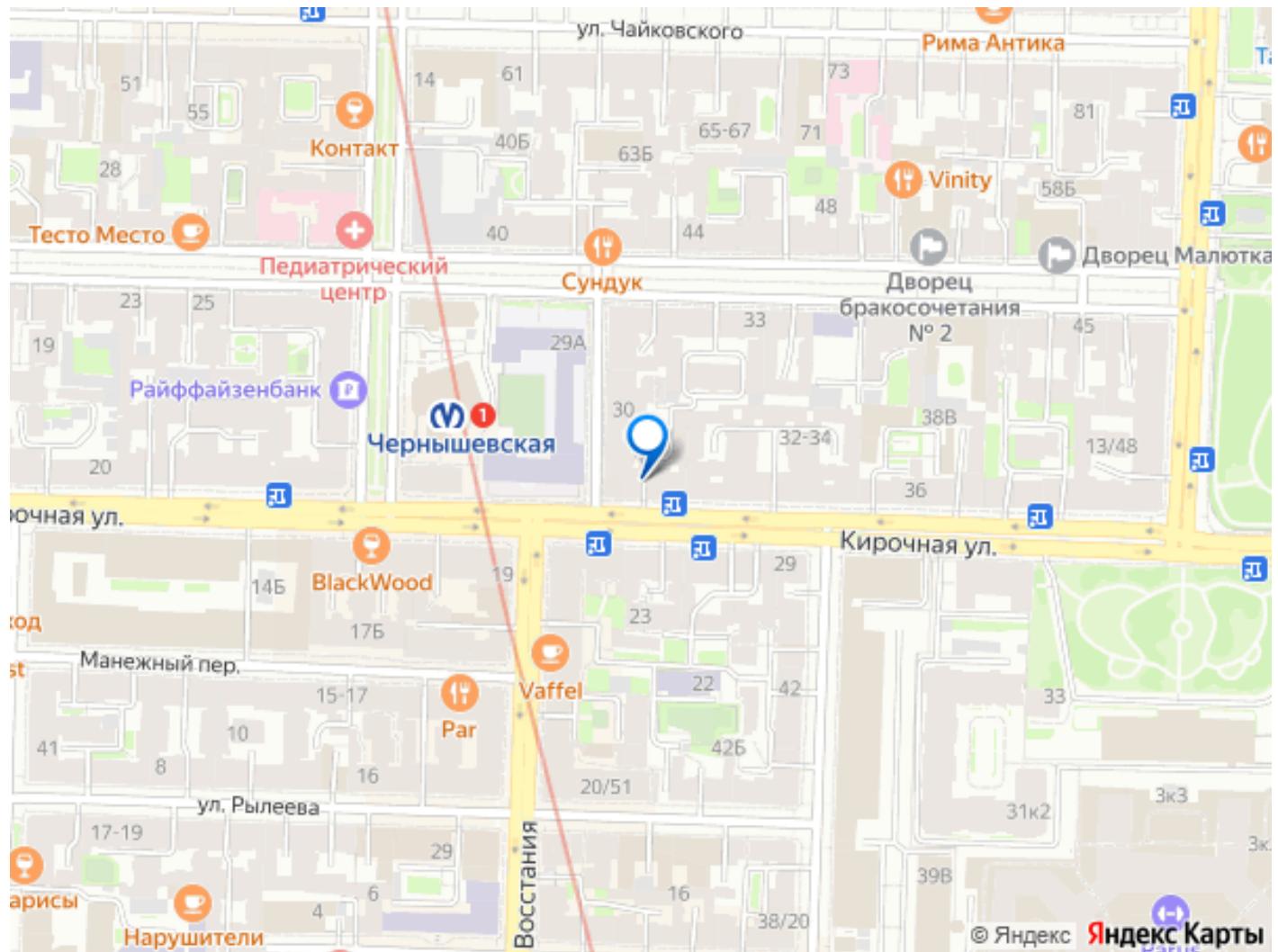
II. Характеристика квартиры
Квартира расположена на 5 этаже, состоит из 6 комнат, жилой площадью 104,0 кв. м, общей площадью 191,6 кв.м., высота 3,30 м.

Благоустройство квартиры:
отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водоочистка: центральная газоочистная электрическая
электроустановка: промышленная
наличие в парадной: мусоропровод лифт
Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2012 года составляет 130000000 рублей (Однако в настоящий момент в пять тысяч тысяч восемьдесят знадить три рубля)*

III. Эксплуатация и виды кадастровых

| № п/п | Наименование | Образ | В часах и минутах | Кроме того, включая | Примечание |
|-------|----------------|----------------|-------------------|---------------------|--------------------|
| по | виду помещения | виде помещения | жилой | вспомогательные | ремонтные, включая |
| год | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 1 | коридор | 23,4 | 23,4 | |
| 2 | 2 | комната | 31,5 | 31,5 | |
| 3 | 3 | комната | 26,7 | 26,7 | |
| 4 | 4 | комната | 18,1 | 18,1 | |
| 5 | 5 | комната | 11,0 | 11,0 | |
| 6 | 6 | комната | 23,4 | 23,4 | |
| | | | | 5,1 | 1,5 |
| | | | | | балконы |





Move.ru - вся недвижимость России