

Создано: 04.12.2025 в 14:34

Обновлено: 21.01.2026 в 19:46

<https://spb.move.ru/objects/9287117554>

Агент

79110230412

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 30

29 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 30

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

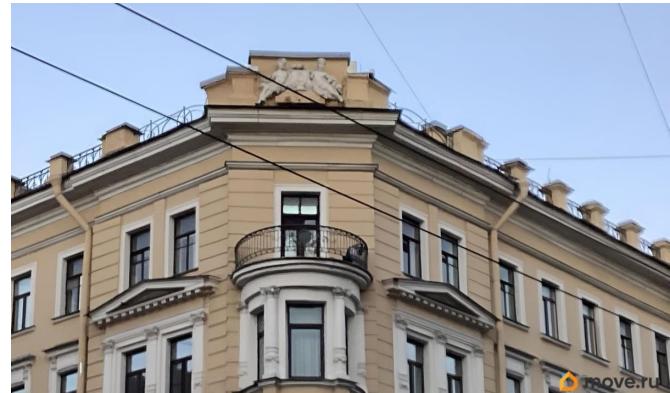
Улица

[улица Кирочная](#)

Квартира

Количество комнат

6



Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

140.6 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

191.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

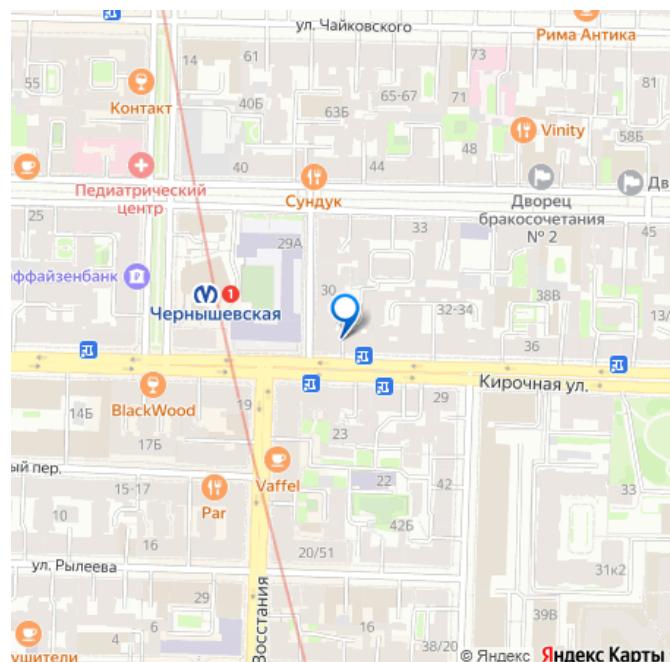
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

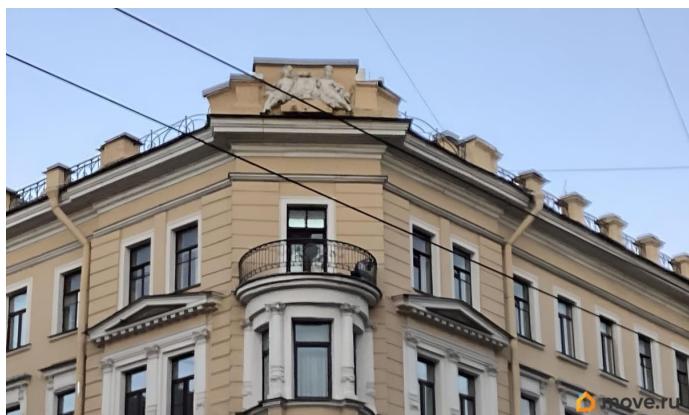
да

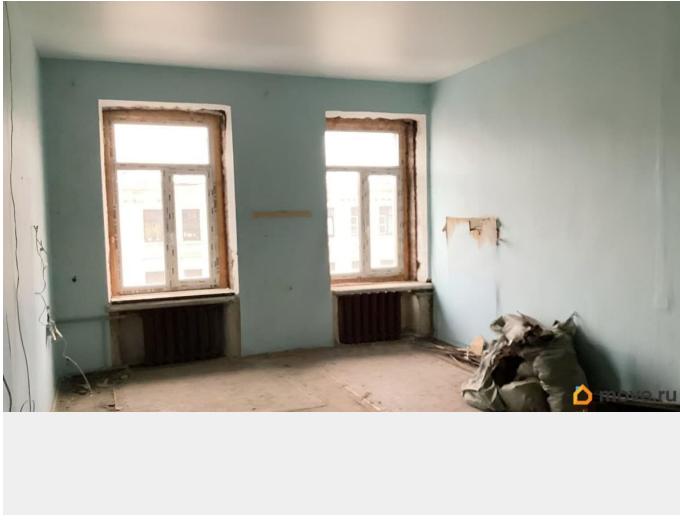
возможна ипотека, лифт

Описание

Петербургская квартира рядом с метро. Отличный вид на улицы города. Балкон на углу дома. Если Вы хотите жить в центре в отличном месте, это для Вас. Все рядом.

Метро, магазины, школа, поликлиника. Надо делать ремонт. Но после этого, Вы получить великолепный вариант петербургской квартиры. В одной из комнат есть даже лепка знаменитых людей 19 века. Лифт. Прописан только один человек. Все вопросы с соседями решены.





САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»									
Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой централизации									
Инв. № документа 2550/25									
Технический паспорт на квартиру по архивным данным									
по состоянию на 07 октября 2010 года									
Адрес: г.Санкт-Петербург, Корочаев улица									
дом №	30	корпус	кв. №	27					
1. Общие сведения о строении здания А									
Год постройки — 1950									
Для строительства использованного кирпичного кирпича, блоков из кирпича.									
Этажность: 4 (4,5-6, в т. ч. эскалаторный этаж) - подвал - полуподвал - крыша мансарда									
Материал стекол: кирпичные оконные стекла									
Материал перегородок: деревянные - деревянные - каркасные блоки на металлическом каркасе									
Материал потолков: деревянные - деревянные - пластиковые									
Материал пола: деревянный - деревянный - линолеум									
Материал кровли: кирпичная кровля - кирпичная кровля - бетонная кровля									
II. Характеристика квартиры									
Квартира расположена на 5 этаже, состоит из 6 комнат.									
жилой площадью 140,6 кв. м., общей площадью 191,6 кв.м., высота 3,20 м.									
Благоустройство территории:									
площадка перед зданием: <input checked="" type="checkbox"/> автостоянка: <input type="checkbox"/> горячее водоснабжение: центральное <input checked="" type="checkbox"/> от газовых колонок <input type="checkbox"/> от дровяных колонок <input type="checkbox"/> водопровод: <input checked="" type="checkbox"/> канализация: <input checked="" type="checkbox"/> газоснабжение: <input type="checkbox"/> электроснабжение: <input type="checkbox"/> мусоремонтник: <input type="checkbox"/> вывоз мусора: <input type="checkbox"/> вывоз строительного мусора: <input type="checkbox"/> вывоз: <input checked="" type="checkbox"/>									
Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2012 года составляет 1506823 (Один миллион триста пятьдесят тысяч восемьсот двадцать три рубля)*									
III. Экспликация и планы квартиры									
№ п/п	имя фамилия	часто написано	площадь кв. м.	ширина в м.	высота в м.	число окон и дверей	Кроме того, имеются подвалы, холодильные камеры и сторожка	Кроме того, имеются подвалы, холодильные камеры и сторожка	Примечание
1	1	коридор	23,4	2	6	7			
2	2	комната	31,5	31,5					
3	3	комната	30,8	30,8					
4	4	комната	18,1	18,1					
5	5	комната	11,0	11,0					
6	6	комната	27,1	27,1		5,1	1,5	барко	

IV. План квартиры
5 этаж
h=3,30

Лопатинские сведения: Самовольная перепланировка. Оборудован дверной проем между ч.п.4 и ч.п.5, заложен дверной проем между ч.п.5 и ч.п.9, в ч.п.4 оборудована ниша в капитальной стене. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменились.

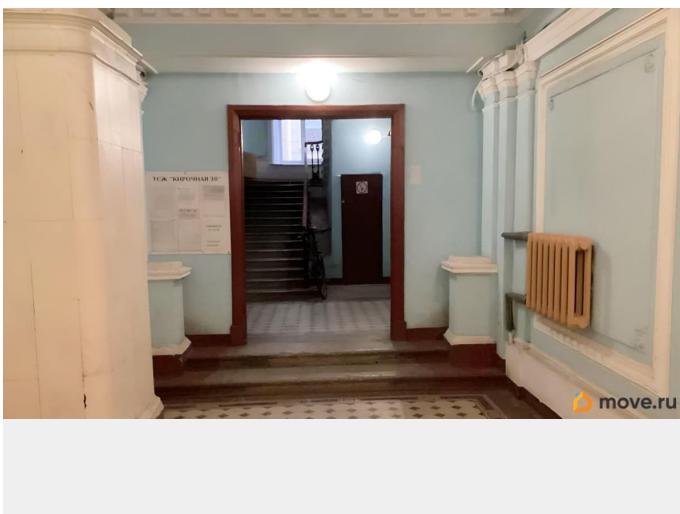
Технический паспорт по архивным данным
составлен по состоянию на

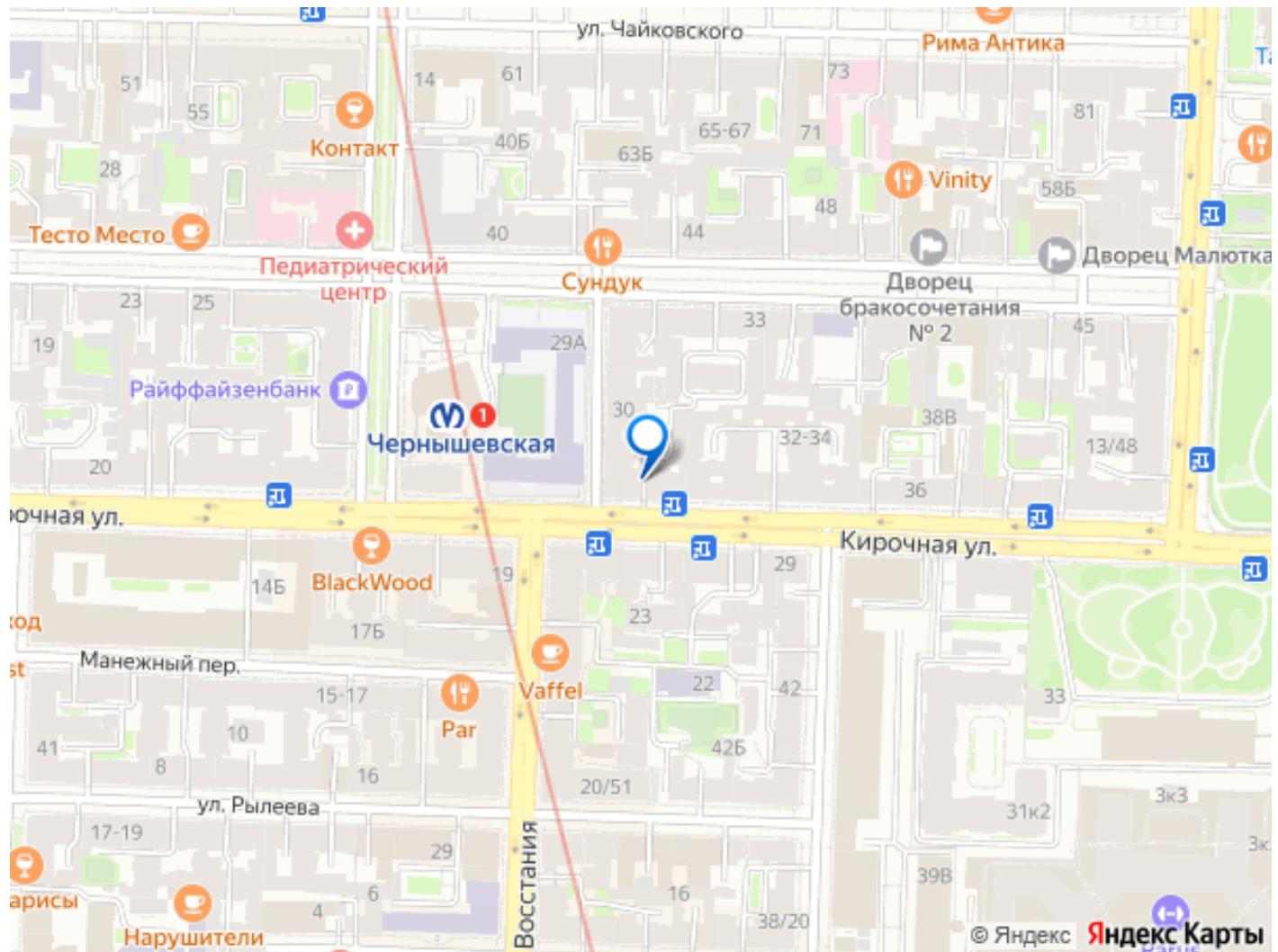
Исполнитель: *П.Н.Абдуллин*
(Киселева М.Н.)
(Ф.И.О.)

07 октября 2010 года
(дата обследования)

15 октября 2025 года
(дата окончания)

Приложение 1
move.ru





Move.ru - вся недвижимость России