

Создано: 04.12.2025 в 14:34

Обновлено: 21.01.2026 в 19:46

<https://spb.move.ru/objects/9287117554>

Агент

**79110230412**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 30

**29 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 30

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

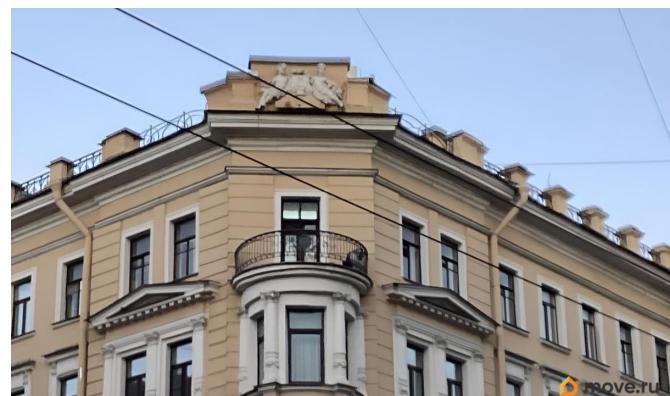
Улица

[улица Кирочная](#)

## Квартира

Количество комнат

6



Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

140.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

191.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

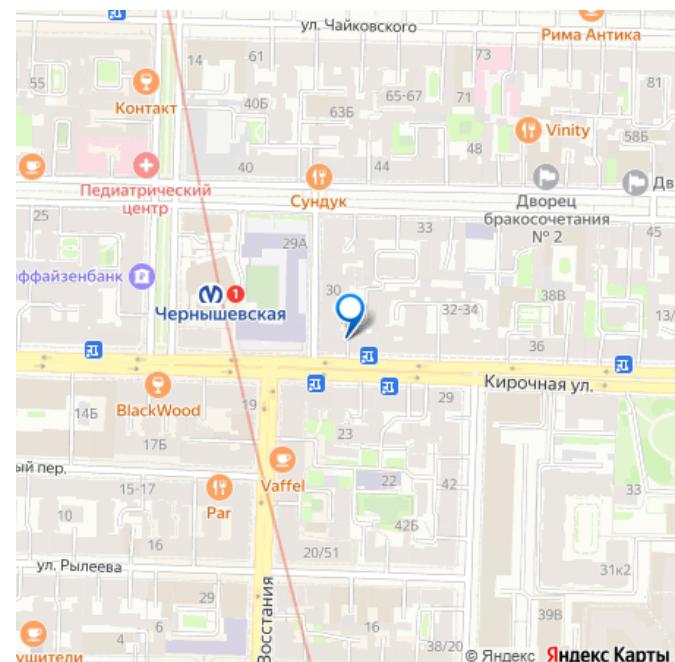
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

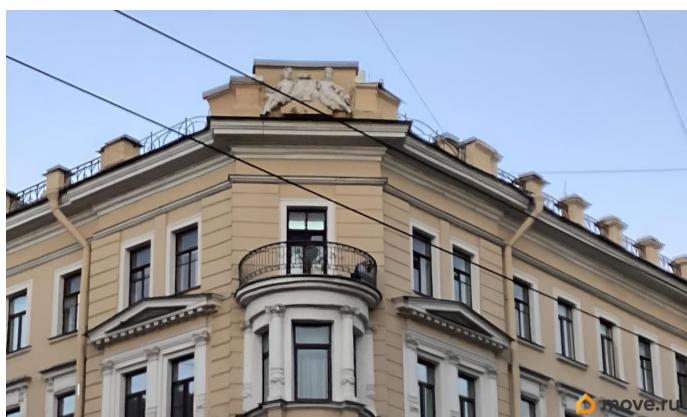
да

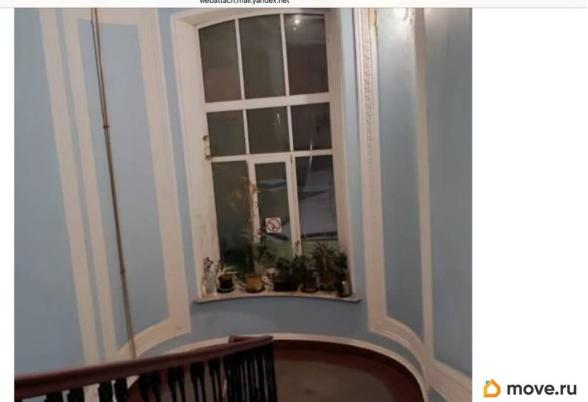
возможна ипотека, лифт

## Описание

Петербургская квартира рядом с метро. Отличный вид на улицы города. Балкон на углу дома. Если Вы хотите жить в центре в отличном месте, это для Вас. Все рядом.

Метро, магазины, школа, поликлиника. Надо делать ремонт. Но после этого, Вы получить великолепный вариант петербургской квартиры. В одной из комнат есть даже лепка знаменитых людей 19 века. Лифт. Прописан только один человек. Все вопросы с соседями решены.





САНК-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и  
движимого имущества»  
Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой  
съемки

Инв. № документа 2550/25



**Технический паспорт на квартиру  
по архивным данным**  
по состоянию на 07 октября 2010 года

Адрес: г.Санкт-Петербург, Карачаевская улица

дом № 30 корп. 1 кв. № 27

**1. Общие сведения о строении лотера А**

Год постройки: 1880

Год ввода в эксплуатацию: 1880

Планировка: кирпичного ремонта: сдадана подъездом

Этажность: 8 (4,5-6, в т. ч. цокольный этаж) подвал — —

наземный подвал наземный подвал

Материал стек: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные + деревянные + кирпичные своды по деревянным

Материал покрытий: металлическим балкам  
коробкам настилы покрытия покрытия

**II. Характеристика квартиры:**

Квартира расположена на 5 этаже, состоит из 6 комнат, жилой площадью 140,6 кв. м., общей площадью 191,6 кв.м., включая 33,0 м. кухни.

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное  автономное   
горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок   
водоотведение: центральное  газоотведение  электропитания   
мусоросборник  прямой

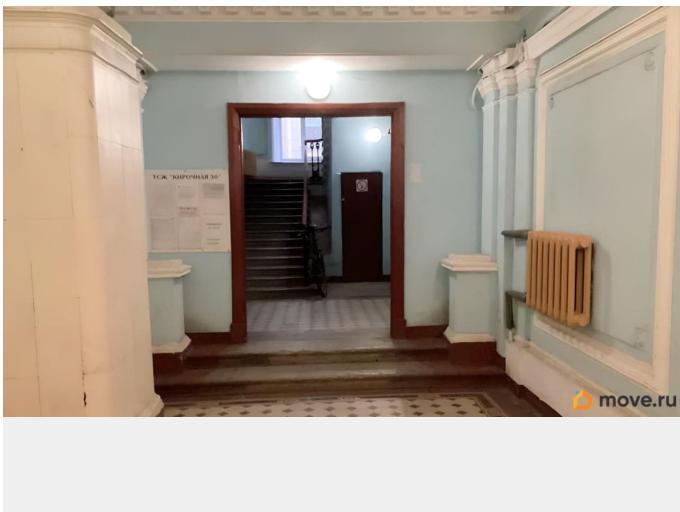
наличие в парадной мусоропровода  лифт

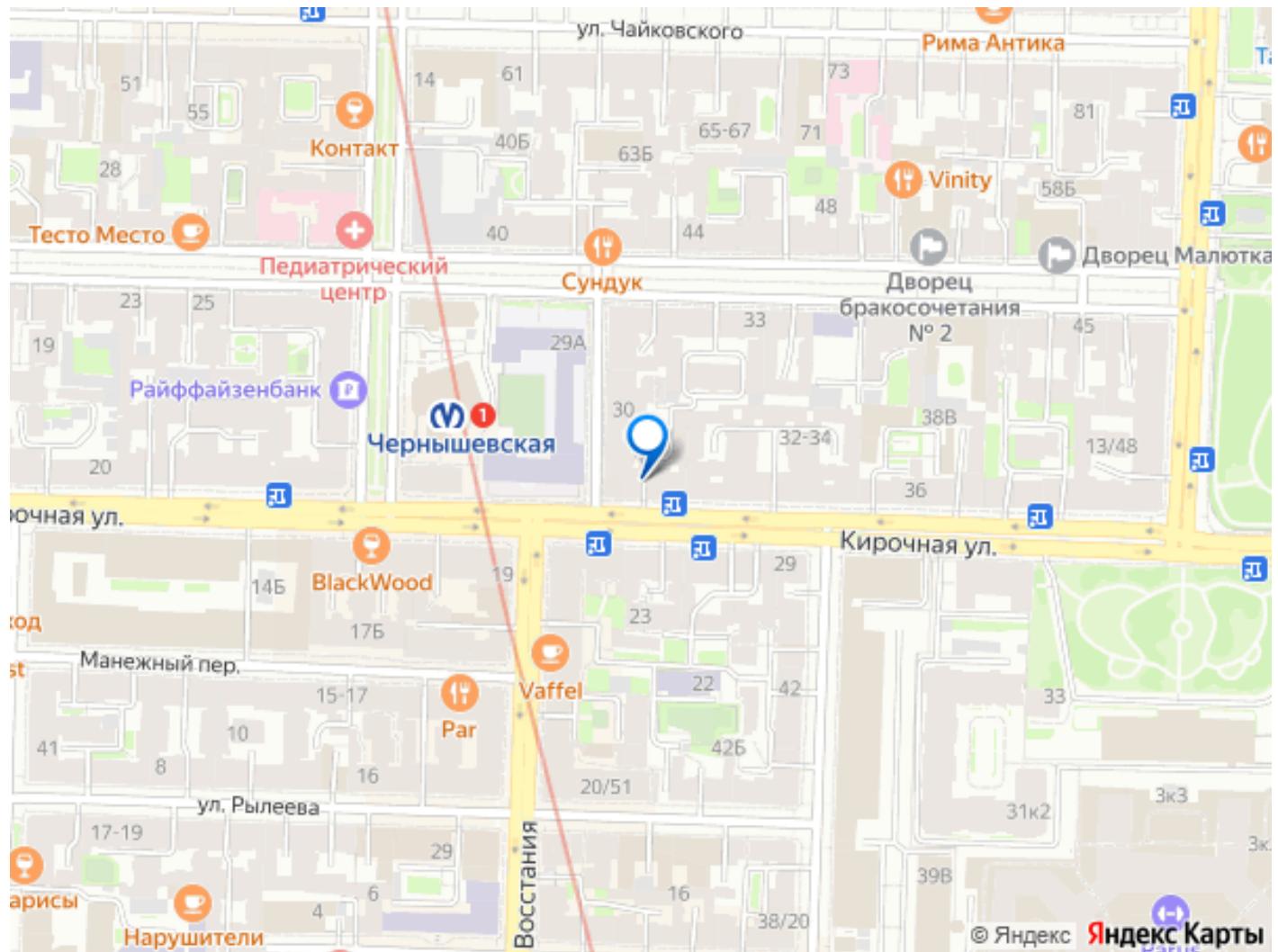
**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2012 года составляет 139000000 (одиннадцать триллионов четыреста тысяч восемьсот знаменит три) рубля\***

**III. Эксплуатация и пользование**

№ п/п	Наименование части помещения	Образование	В то числе включая:	Кровельное устройство:	Промежуточные кровельные устройства:
1	2	3	4	5	6
1	коридор	23,4	23,4		
2	комната	31,5	31,5		
3	комната	29,5	29,5		
4	комната	18,1	18,1		
5	комната	11,0	11,0		
6	комната	23,4	23,4	5,1	1,5
					балкон







Move.ru - вся недвижимость России