

🕒 Создано: 01.01.2026 в 14:48

Обновлено: 24.01.2026 в 15:17

<https://spb.move.ru/objects/9287766860>

Агент

79819517578

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 4**

32 300 055 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 4

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.48 м

Жилая площадь

135 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

191 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

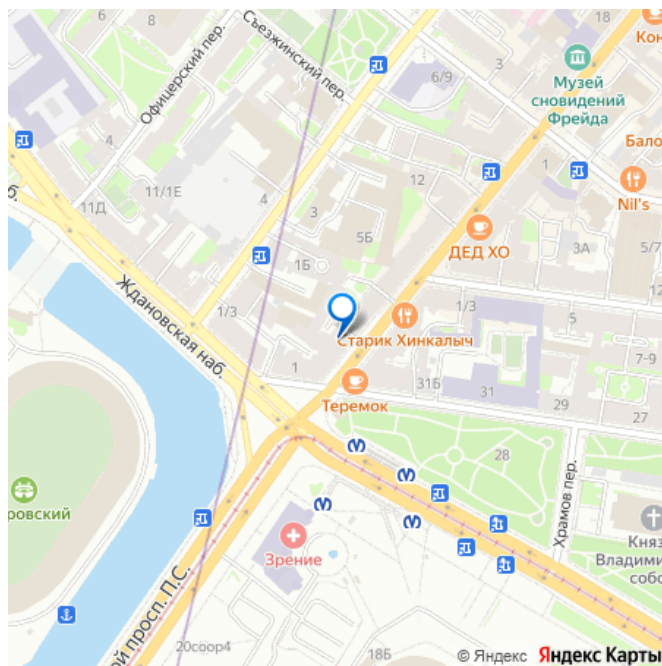
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двусторонняя видовая квартира ПОД РЕМОНТ с прекрасными стартовыми данными: красивая парадная с улицы, просторный ЛИФТ с черного входа. Видовой БАЛКОН! 12 больших окон, из них 6 выходят на Большой проспект Петроградской стороны, 6 - в просторный двор с видом на петербургские крыши. Закрытый двор с парковочным местом! Доходный дом Мильбрета (архитектор Розензон М. Д.) в стиле эклектика, построен в 1898 году. ДОМ С КАПРЕМОНТОМ (проводился в 1950 году), при этом ДОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПАМЯТНИКОМ, что позволит вам легко и быстро согласовать перепланировку. Квартиру можно разделить на две, тк в ней ДВА ВХОДА. Квартира просторная, светлая, теплая. Семь комнат правильной формы, плюс отдельная гардеробная 9 м. с большим окном. Отлично сохранились лепнина, паркет, исторические двери. Дом находится в сердце Петроградской стороны, до метро «Спортивная» минута пешком. Прямая продажа, ОДИН взрослый СОБСТВЕННИК, у которого есть другое жилье. В квартире никто не зарегистрирован, обременений нет.

Квартира чистая, готова к ремонту. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ в договоре. Документы готовы, можно забрать КЛЮЧИ В ДЕНЬ СДЕЛКИ и сразу начать ремонт. При необходимости поможем с одобрением ипотеки. Есть несколько идей по перепланировке, а также компания, готовая взяться за разработку проекта, согласование перепланировки, и сам ремонт. Обо всех подробностях с удовольствием расскажу вам на просмотре. Скорее звоните, договоримся о встрече!

