

Создано: 01.02.2026 в 13:54

Обновлено: 01.02.2026 в 13:03

Агент

79819517578

Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 4

29 999 005 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 4

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

135 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

191 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

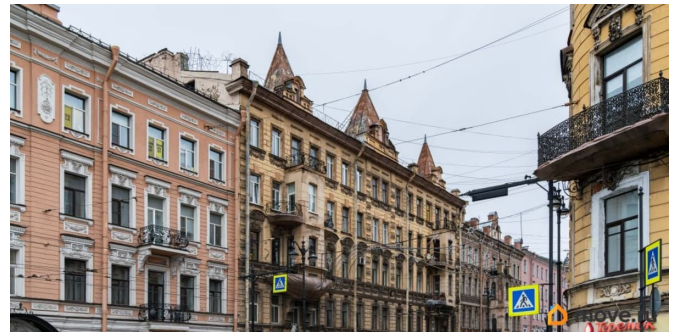
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

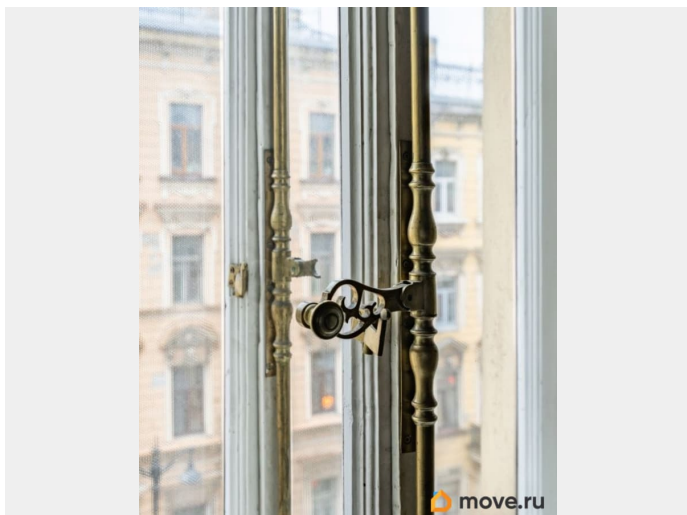
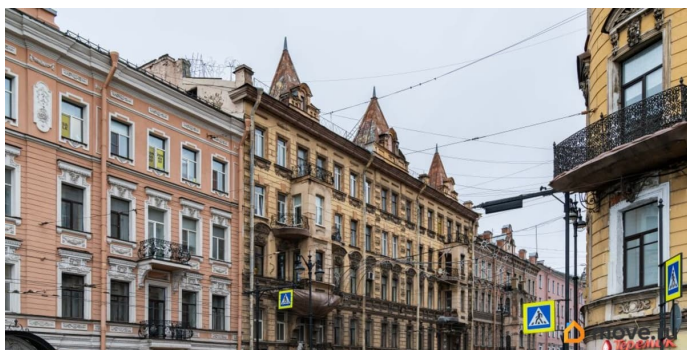
для заметок

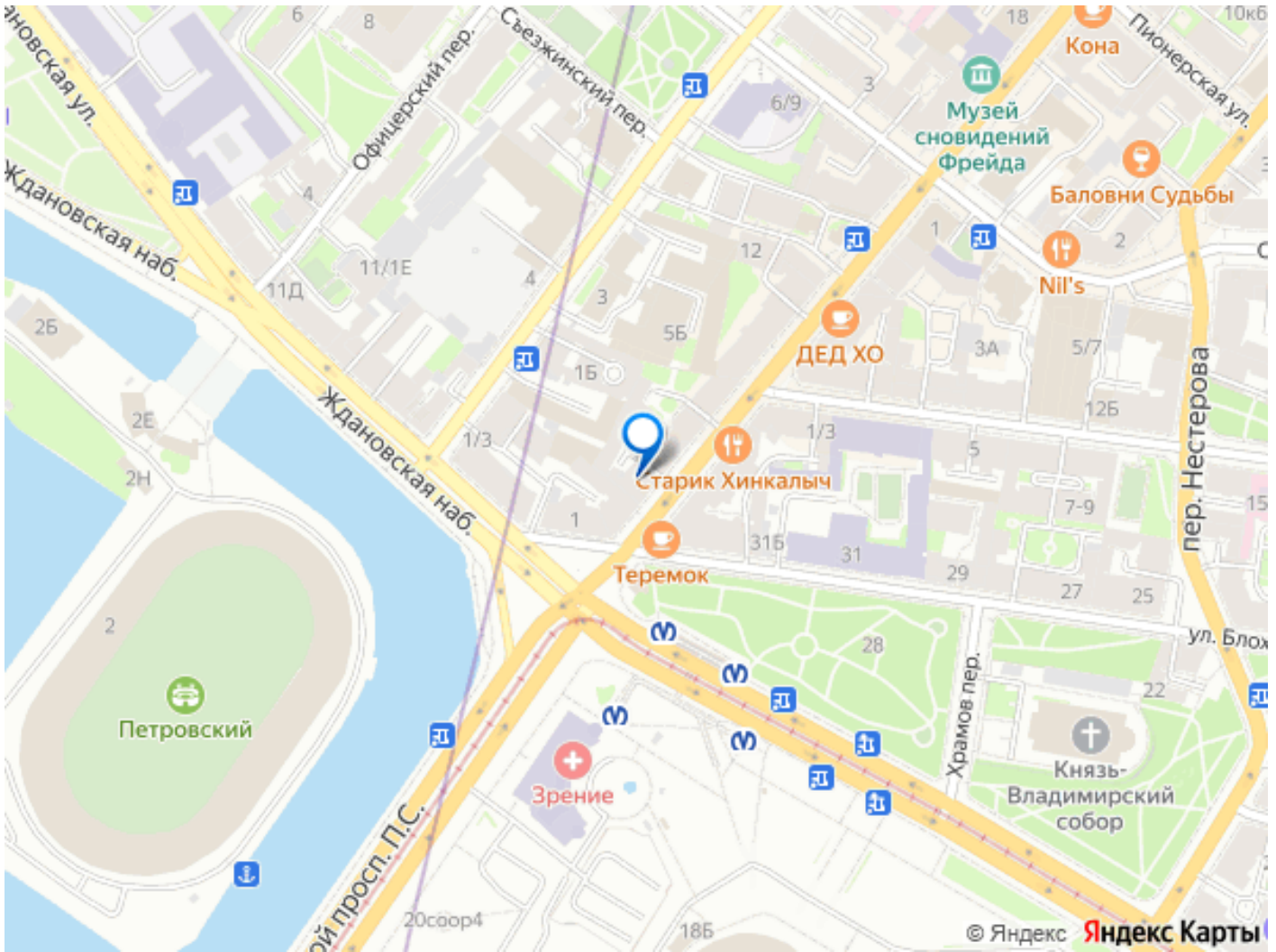


## Описание

Двусторонняя видовая квартира под ремонт с прекрасными данными: -красивая парадная с витражами с улицы, -просторный лифт с черного входа, -большой балкон с видом на проспект и Тучков мост, -12 больших окон, из них 6 выходят на Большой проспект П.С., и 6 - в просторный двор с видом на петербургские крыши, -закрытый двор с парковочным местом, -сохранный паркет, исторические двери и лепнина, -два входа. Доходный дом Мильбрета (архитектор Розензон М. Д.) в стиле эклектика, построен в 1898 году. Дом с капремонтом, не является памятником, что позволит вам легко и быстро согласовать перепланировку. Квартиру можно разделить на две, тк в ней два входа. Квартира просторная, светлая, теплая. Семь комнат правильной формы, плюс отдельная гардеробная 9 м. с большим окном. Отлично сохранились лепнина, паркет, исторические двери. Дом находится в сердце Петроградской стороны, до метро «Спортивная» минута пешком. Один взрослый собственник, у которого есть другое жилье. В квартире никто не зарегистрирован и не проживает. Квартира чистая, готова к ремонту. Полная стоимость в договоре. Документы готовы, можно выйти на сделку завтра и сразу начать ремонт. При необходимости поможем с одобрением ипотеки. Есть несколько идей по перепланировке, а также компания, готовая взяться за разработку проекта, согласование перепланировки, и сам ремонт. Обо всех подробностях с удовольствием расскажу вам на просмотре. Скорее звоните и записывайтесь на просмотр! Сообщения

приходят с задержкой, поэтому прошу  
звонить.





Move.ru - вся недвижимость России