

🕒 Создано: 23.02.2026 в 19:08

Обновлено: 06.03.2026 в 23:31

Агент

79819517578

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 4**

29 999 005 ₺

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 4

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

135 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

191 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

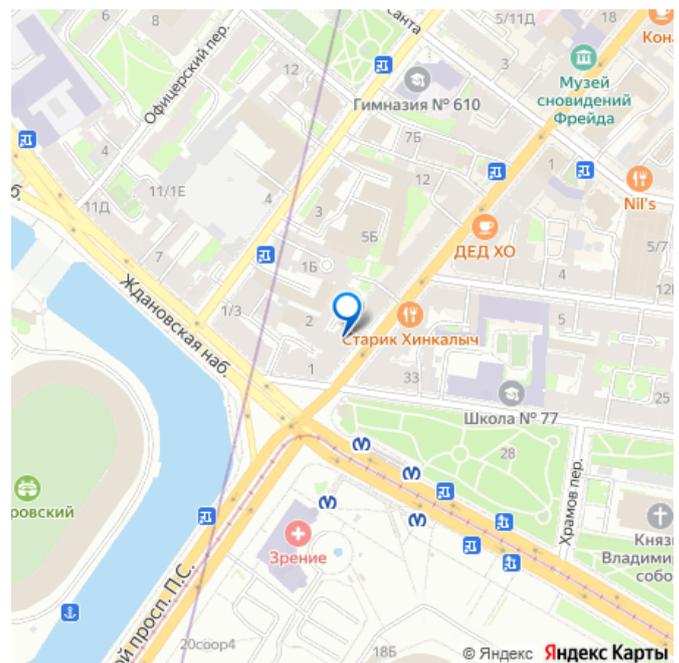
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двусторонняя видовая квартира под ремонт с прекрасными данными: -Нарядная парадная с витражами с улицы. -Просторный лифт с черного входа. -Большой балкон с видом на проспект и Тучков мост. -12 больших окон. -7 комнат плюс гардеробная 9 м. с большим окном. -Закрытый двор с парковочным местом. -Сохранный паркет, исторические двери и лепнина. -Два входа. -До метро «Спортивная» минута пешком. Доходный дом Мильбрета (архитектор Розензон М. Д.) в стиле эклектика, построен в 1898 году. Дом с капремонтом, не является памятником, что позволит вам легко и быстро согласовать перепланировку. Квартира просторная, светлая, теплая. Ее легко можно разделить на две, тк в ней два входа, несколько стояков воды и канализации. Отличный вариант для большой семьи, а также под флиппинг или инвестиционный проект. Дополнительные преимущества: -Один взрослый собственник, у которого есть другая недвижимость. -В квартире никто не зарегистрирован и не проживает. -Свободная продажа. -Квартира чистая, готова к ремонту. -Полная стоимость в договоре. -Все документы к продаже

готовы, можем выйти на сделку завтра. -При необходимости поможем с одобрением ипотеки. -Есть несколько идей по перепланировке, а также компания, готовая взяться за разработку проекта, согласование перепланировки и сам ремонт. Обо всех подробностях с удовольствием расскажу вам на просмотре. Скорее звоните и записывайтесь на просмотр! Сообщения приходят с задержкой, поэтому прошу звонить.



