

🕒 Создано: 25.03.2026 в 21:08

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 10:08

Агент

**79819217158**

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 4**

**31 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 4

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

135 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

191 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

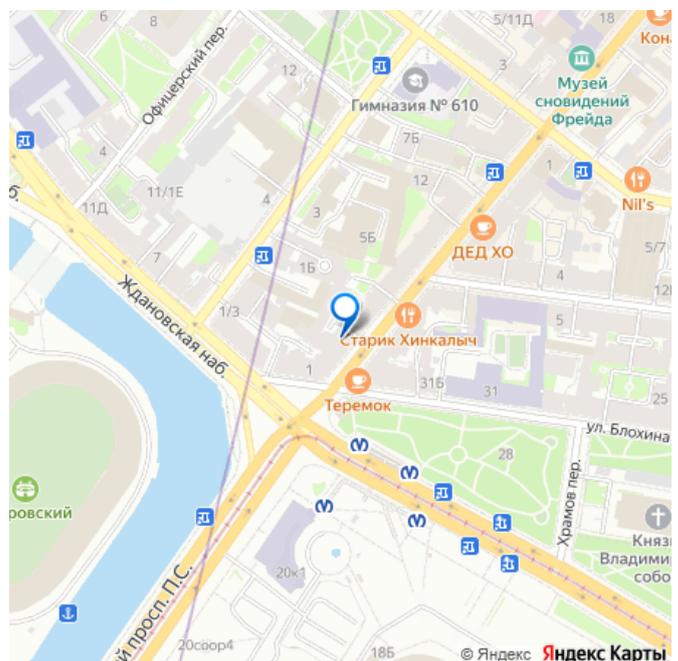
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Трехсторонняя видовая квартира под ремонт с прекрасными данными: -Нарядная парадная с витражами с улицы. -Просторный лифт с черного входа. -Большой балкон с видом на проспект и Тучков мост. -12 больших окон. -7 комнат плюс гардеробная 9 м. с большим окном. -Закрытый двор с парковочным местом. -Сохранный паркет, исторические двери и лепнина. -Два входа. -До метро «Спортивная» минута пешком. Доходный дом Мильбрета (архитектор Розензон М. Д.) в стиле эклектика, построен в 1898 году. Дом с капремонтом 1950 года, не является памятником, что позволит вам легко и быстро согласовать перепланировку. Прямо сейчас ведется капитальный ремонт крыши (окончание ремонта - июнь 2026). Квартира просторная, светлая, теплая. Ее легко можно разделить на две, тк в ней два входа, несколько стояков воды и канализации. Отличный вариант для большой семьи, а также под флиппинг или инвестиционный проект. Дополнительные преимущества: - Один взрослый собственник, у которого есть другая недвижимость. -В квартире никто не зарегистрирован и не проживает. -Свободная

продажа. -Квартира чистая, готова к ремонту. -Полная стоимость в договоре. -Все документы к продаже готовы, можем выйти на сделку завтра. -При необходимости поможем с одобрением ипотеки. -Есть несколько идей по перепланировке, а также компания, готовая взяться за разработку проекта и согласование перепланировки. Скорее звоните и записывайтесь на просмотр! Сообщения приходят с задержкой, поэтому прошу звонить.

