

Создано: 04.09.2025 в 15:38

Обновлено: 18.01.2026 в 20:32

Светлана Тугушева, ОКТАВА

79819756578

Санкт-Петербург, улица Белинского, 11

59 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Белинского, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[площадь Белинского](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

125 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

194.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

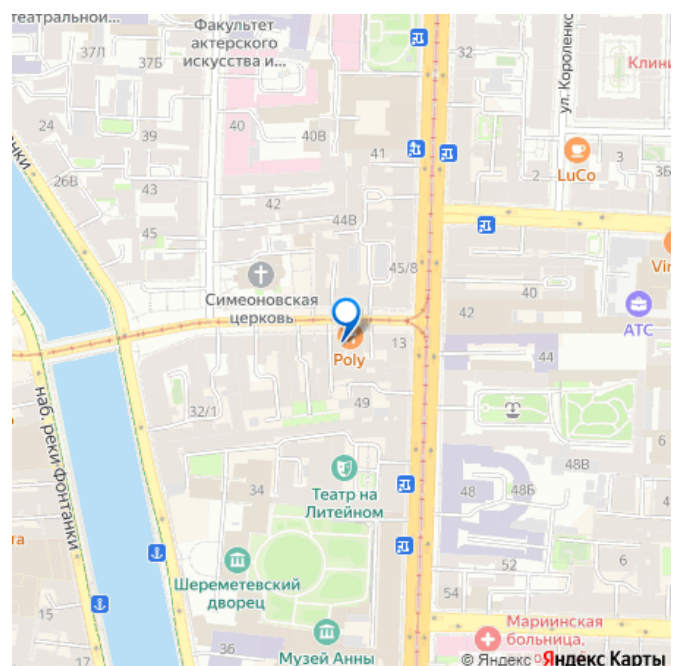
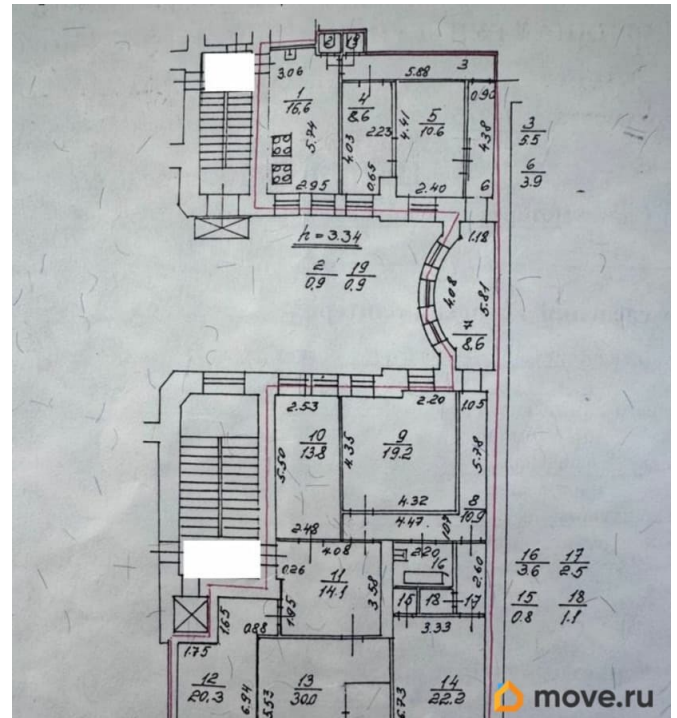
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

«ЗОЛОТОЙ ТРЕУГОЛЬНИК» !!! Предлагается к продаже отличная квартира, общей площадью 194 кв. м в исторической части города, в Центральном районе Санкт-Петербурга. 5 минут пешком: Невский проспект, Летний сад, Дворцовая площадь, Марсово поле, Михайловский замок, Дворец Барона Штиглица, Русский Музей, Нева, набережные Фонтанки и Мойки.

Отличная инфраструктура: в пешей доступности лучшие гимназии, детские садики, рестораны, кафе, банки, поликлиника, почта, салоны красоты, фитнес залы, ТРК «Стокман», «Галерея». Идеальная транспортная доступность, ближайшие метро-10мин.- «Маяковского», «Гостиный Двор», «Чернышевского», «Владимирская».

Квартира светлая, теплая, тихая, двухсторонняя, с видом на Собор Симеона и Анны, Цирк на Фонтанке. Вход в парадную с улицы Белинского и с закрытого двора. Три большие комнаты ( 20м, 22м, 30м) с видом на улицу, три комнаты( 14м, 19м, 20м) и кухня (17м) -в тихий, отреставрированный двор.

Высокие потолки-3,4.м. Огромные эркерные, панорамные окна. В парадной всего 8 квартир, по две на площадке. Первый этаж не жилой. Прелесть квартиры, что она легко делится на две полноценные квартиры: около

Hand-drawn floor plan of a two-story building. The plan includes dimensions for various rooms and corridors, as well as area calculations in square meters (m²).

**Top Floor:**

- Room 1: 16.6 x 5.24 = 86.6
- Room 2: 2.23 x 5.19 = 11.58
- Room 3: 0.30 x 4.28 = 1.28
- Room 4: 2.40 x 4.28 = 10.27
- Room 5: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 6: 2.40 x 4.28 = 10.27
- Room 7: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 8: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 9: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 10: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 11: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 12: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 13: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 14: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 15: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 16: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 17: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 18: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 19: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 20: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 21: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 22: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 23: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 24: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 25: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 26: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 27: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 28: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 29: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 30: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 31: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 32: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 33: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 34: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 35: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 36: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 37: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 38: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 39: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 40: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 41: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 42: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 43: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 44: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 45: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 46: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 47: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 48: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 49: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 50: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 51: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 52: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 53: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 54: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 55: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 56: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 57: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 58: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 59: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 60: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 61: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 62: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 63: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 64: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 65: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 66: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 67: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 68: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 69: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 70: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 71: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 72: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 73: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 74: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 75: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 76: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 77: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 78: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 79: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 80: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 81: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 82: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 83: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 84: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 85: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 86: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 87: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 88: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 89: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 90: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 91: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 92: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 93: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 94: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 95: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 96: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 97: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 98: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 99: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 100: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 101: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 102: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 103: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 104: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 105: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 106: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 107: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 108: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 109: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 110: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 111: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 112: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 113: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 114: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 115: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 116: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 117: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 118: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 119: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 120: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 121: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 122: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 123: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 124: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 125: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 126: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 127: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 128: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 129: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 130: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 131: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 132: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 133: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 134: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 135: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 136: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 137: 4.28 x 4.28 = 18.31
- Room 138: 4.28 x 4.28 = 1

