

Создано: 04.09.2025 в 15:38

Обновлено: 18.01.2026 в 20:32

<https://spb.move.ru/objects/9284686420>

Светлана Тугушева, ОКТАВА

**79819756578**

Санкт-Петербург, улица Белинского, 11

**59 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Белинского, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[площадь Белинского](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

125 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

194.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

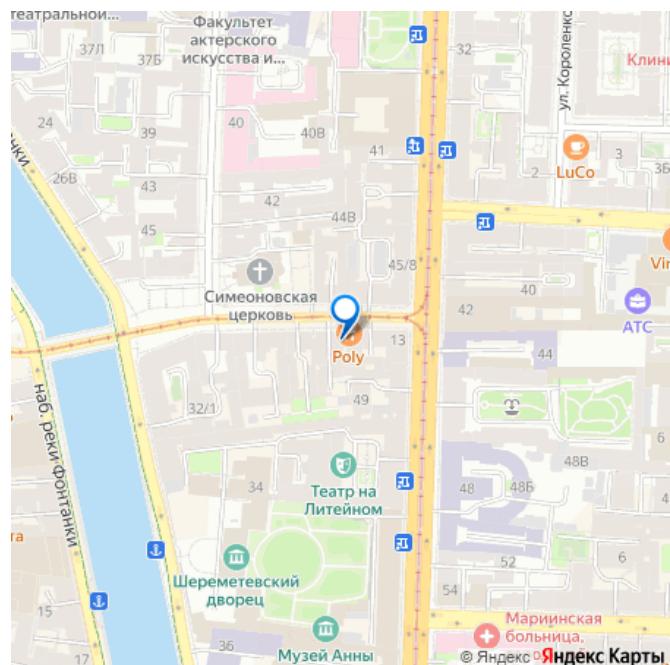
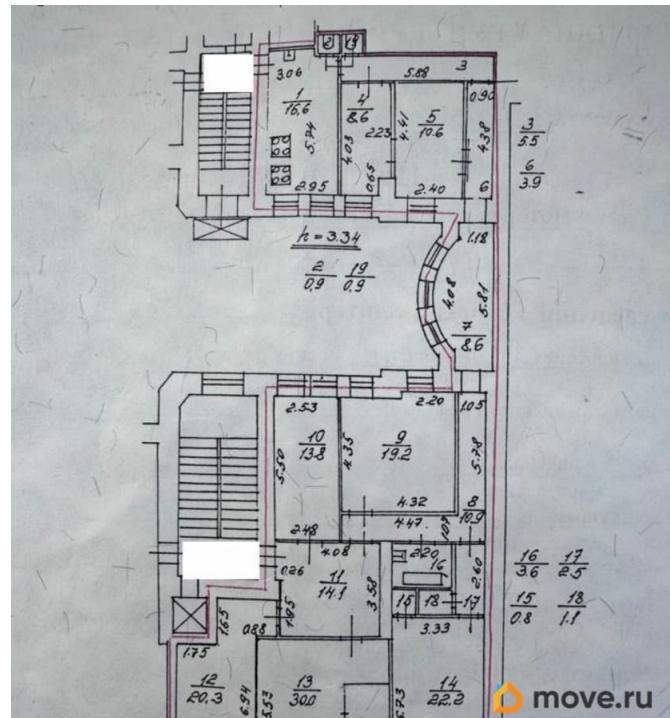
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

«ЗОЛОТОЙ ТРЕУГОЛЬНИК» !!! Предлагается к продаже отличная квартира, общей площадью 194 кв. м в исторической части города, в Центральном районе Санкт-Петербурга. 5 минут пешком: Невский проспект, Летний сад, Дворцовая площадь, Марсово поле, Михайловский замок, Дворец Барона Штиглица, Русский Музей, Нева, набережные Фонтанки и Мойки.

Отличная инфраструктура: в пешей доступности лучшие гимназии, детские садики, рестораны, кафе, банки, поликлиника, почта, салоны красоты, фитнес залы, ТРК «Стокман», «Галерея». Идеальная транспортная доступность, ближайшие метро-10мин.- «Маяковского», «Гостиный Двор», «Чернышевского», «Владимирская».

Квартира светлая, теплая, тихая, двухсторонняя, с видом на Собор Симеона и Анны, Цирк на Фонтанке. Вход в парадную с улицы Белинского и с закрытого двора. Три большие комнаты ( 20м, 22м, 30м) с видом на улицу, три комнаты( 14м, 19м, 20м) и кухня (17м) -в тихий, отреставрированный двор.

Высокие потолки-3,4.м. Огромные эркерные, панорамные окна. В парадной всего 8 квартир, по две на площадке. Первый этаж не жилой. Прелесть квартиры, что она легко делится на две полноценные квартиры: около

130 кв.м -фасадная часть и около 65 кв.м дворовая. Стояки расположены в разных концах квартиры. Именно по такому принципу разделена квартира на 4 этаже. Ремонт требуется. Последняя, расселённая, коммунальная квартира в парадной. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Квартира свободна, никто не проживает, никто не зарегистрирован. Выход на сделку - 3 дня !!! Учитывая прекрасную локацию -- квартира идеально подходит как для личного проживания, так и под инвестиционные проекты. Два взрослых собственника. Обременений нет. Ипотечные средства и материнский капитал не использовались. Документы к сделке готовы.

Отлично подходит под ипотеку. Разумный торг обсуждается после просмотра квартиры.

