

Создано: 08.09.2025 в 18:08

Обновлено: 01.02.2026 в 16:37

<https://spb.move.ru/objects/9288645164>

Ирина Ачкасова, Мир Квартир Элит

79112770142

Санкт-Петербург, улица Белинского, 11

59 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Белинского, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[площадь Белинского](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.34 м

Жилая площадь

124.7 м²

Площадь кухни

16.6 м²

Общая площадь

194.1 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

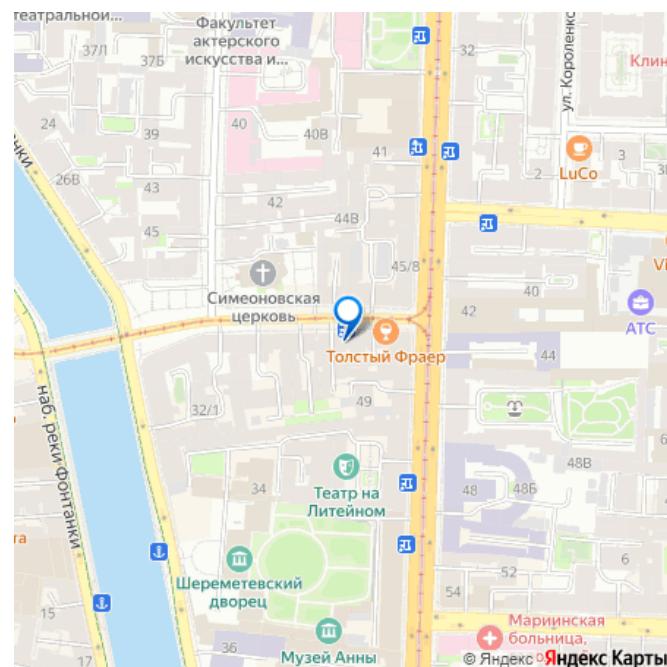
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

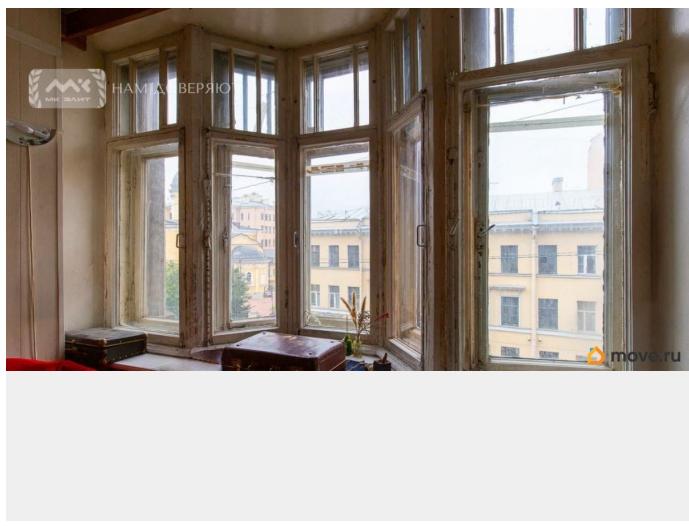
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 115987823 Продается квартира в историческом центре Санкт-Петербурга с видом на Собор Симеона и Анны, в доходном доме А. Ф. Шмюкинга в стиле модерн с элементами неоклассицизма. Квартира общей площадью 194 кв. м, двухсторонняя, с видом на улицу и в тихий отреставрированный двор. Вход в парадную с улицы и с закрытого двора, с каждого входа есть лифт. Квартира очень светлая, в ней много панорамных окон и есть 2 эркера, высокие потолки. Есть 2 стояка, которые расположены в разных концах квартиры. При необходимости можно ее разделить на две (примерно 130 кв. м и 65 кв. м). Внизу 2 этажа занимают коммерческие помещения, что позволяет согласовать любую перепланировку. Отличная локация. В пешей доступности Летний сад, Дворцовая площадь, Марсово поле, Михайловский замок, Дворец барона Штиглица, Русский Музей, Нева, набережные Фонтанки и Мойки, Невский проспект. Хорошая транспортная доступность, рядом 4 станции метро - «Маяковского», «Гостиный Двор», «Чернышевского», «Владимирская». Отличная инфраструктура. Рядом лучшие гимназии, детские садики, рестораны, кафе, банки, поликлиника, почта, салоны красоты,

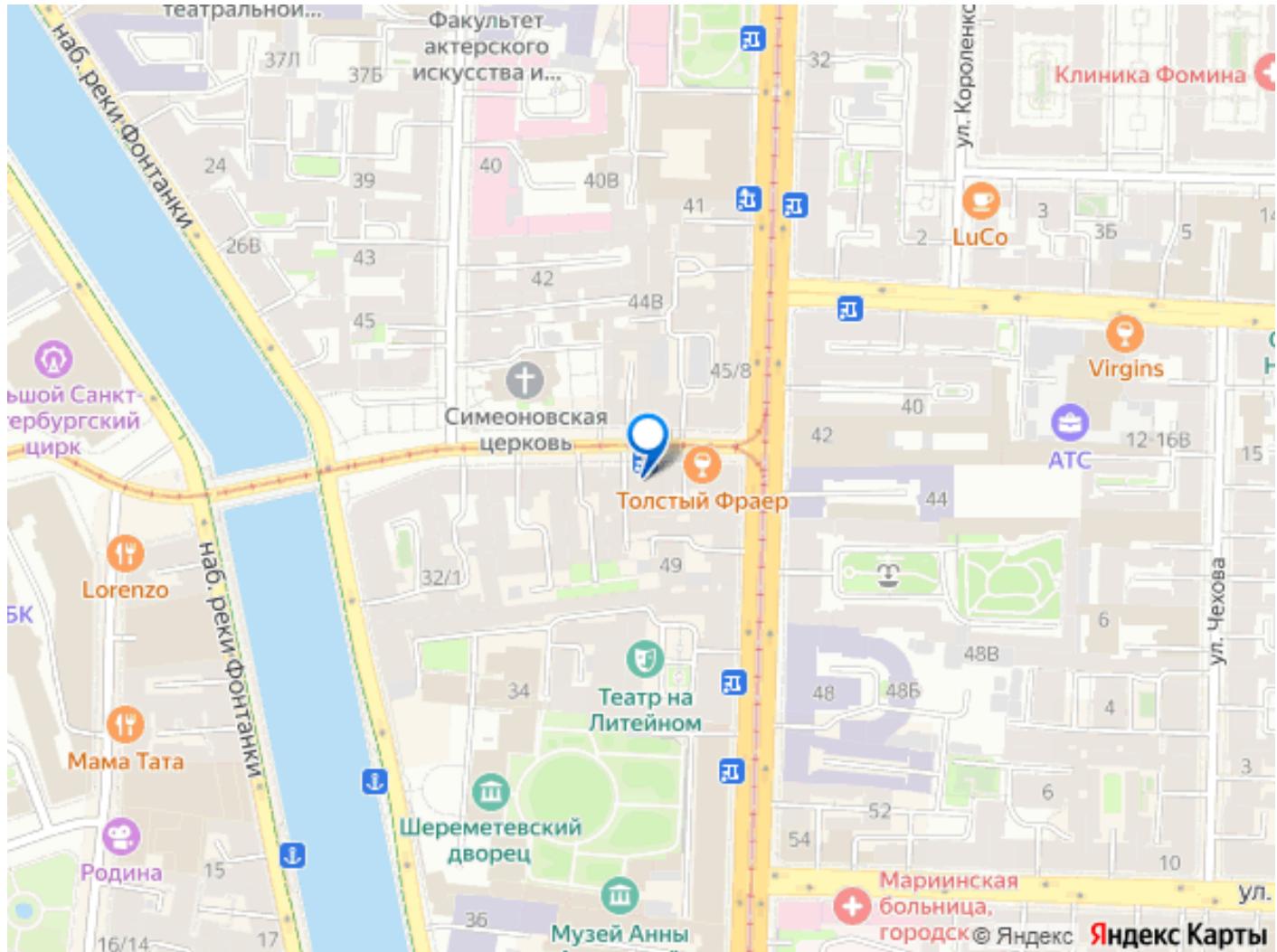
фитнес залы, ТРК «Стокман», «Галерея» и
многое другое. Звоните, готова ответить на
Ваши вопросы и организовать просмотр.





МК
АВАНТ

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России