

Елена Гончарова, ИТЕРА

79118176155

🕒 Создано: 10.04.2026 в 11:54

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 15:47

Санкт-Петербург, Садовая улица, 44

36 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Садовая улица, 44

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

129.8 м²

Площадь кухни

20.3 м²

Общая площадь

194.9 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

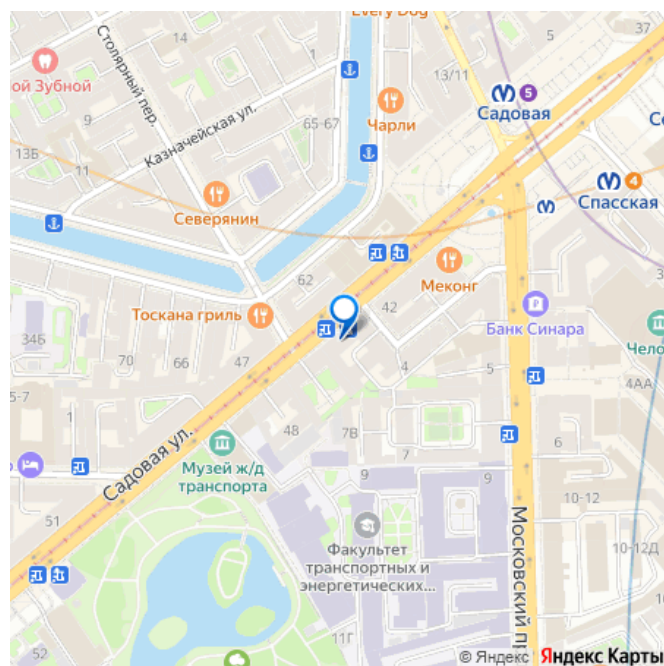
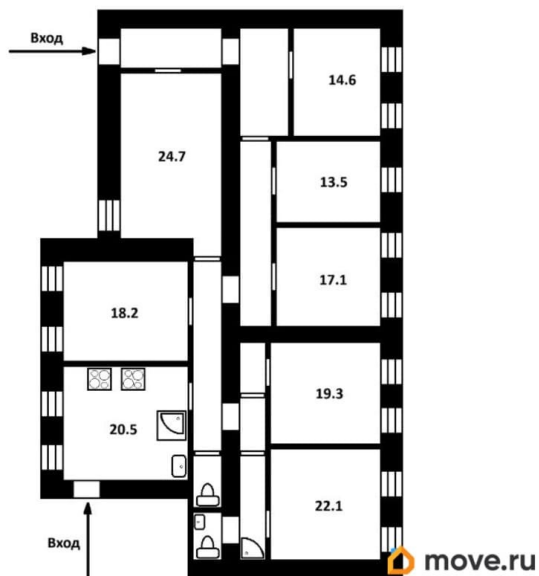
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

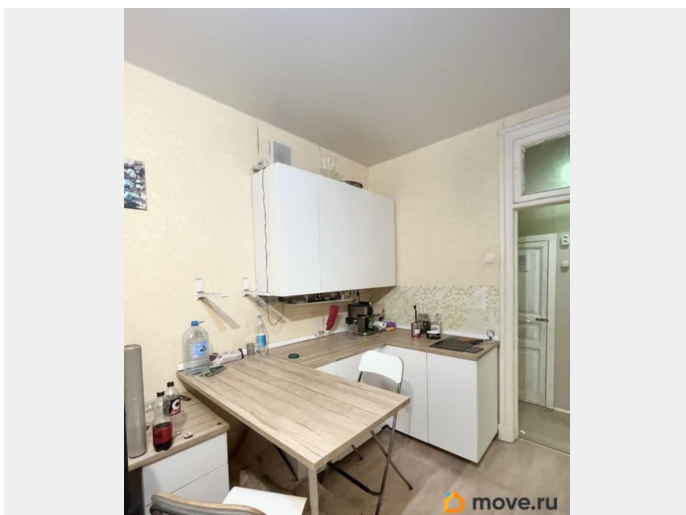
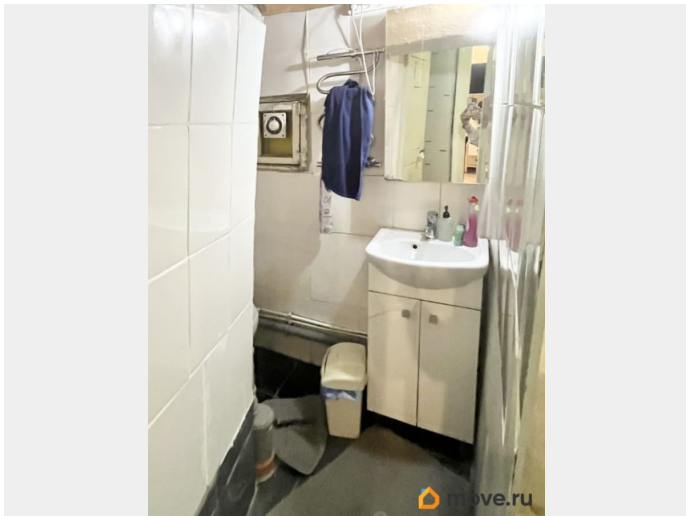
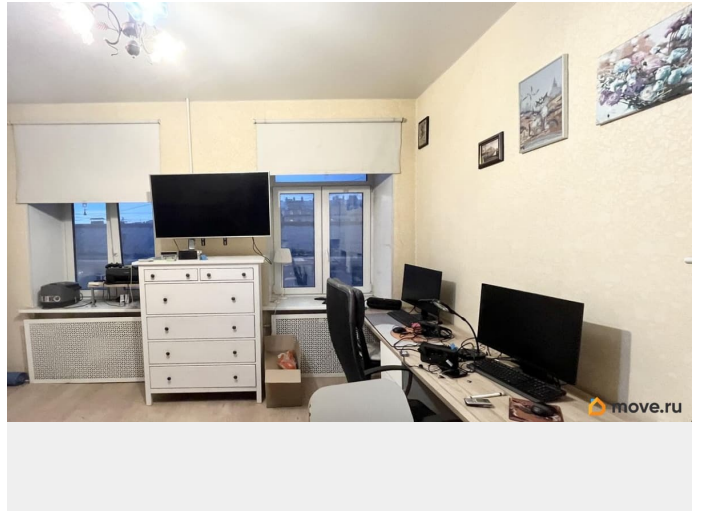
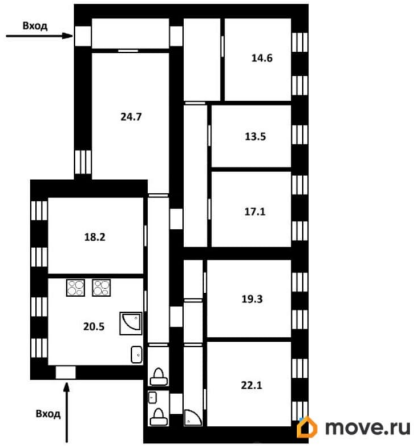
Покупка в ипотеку

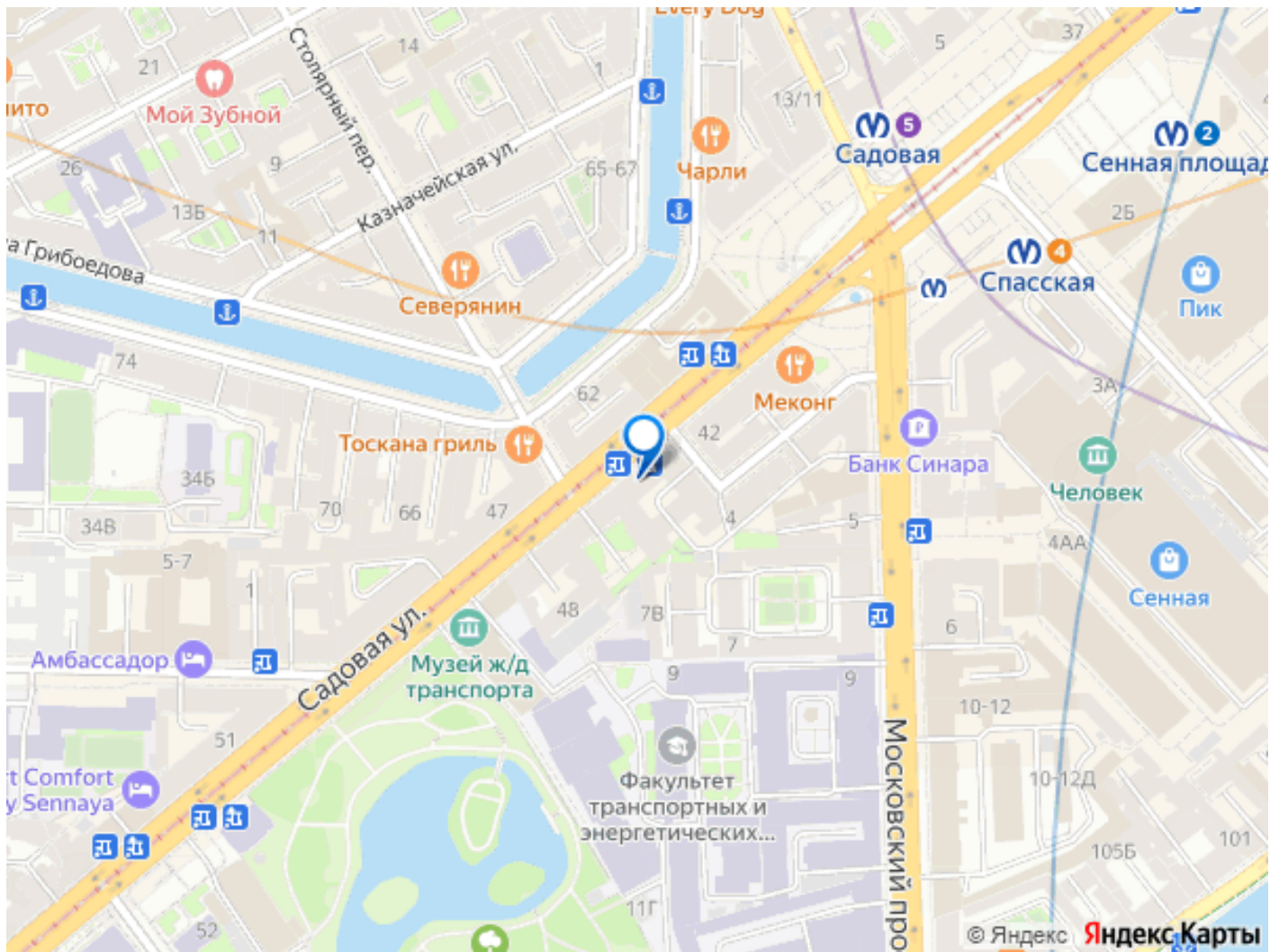
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагается к продаже 7-комнатная квартира в историческом центре города, в трех минутах пешком метро Садовая, Спасская, Сенная площадь. Квартира коммунальная, площадью 194.9 кв.м расположена на последнем, четвертом этаже старинного кирпичного дома, построенного в 1798 году. Высокие потолки 3.5 метра, квартира двусторонняя, правильной формы, с двумя входами - с улицы и со двора, недавно заменена электропроводка, практически везде стеклопакеты, в квартире аккуратно и чисто, при желании и договоренности с собственниками остается мебель. Всего семь взрослых собственников, обременений нет, встречная покупка - две студии. Все эти моменты делают квартиру привлекательной для посуточной или долгосрочной сдачи в аренду и быстро окупятся вложения покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России